



LEI MUNICIPAL Nº 5.101, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2020

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, por venda e, mediante Processo Licitatório, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, pertencentes ao Loteamento “Jardim Santa Luzia”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, mediante o competente Processo Licitatório, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, integrantes do Loteamento denominado “Jardim Santa Luzia”.

Art. 2º Os lotes a que se refere o art. 1º, estão devidamente identificados, através das suas respectivas localizações e, relação das matrículas em Cartório, conforme ANEXO I, bem como seus respectivos valores, consignados em Laudo Avaliatório elaborado por Comissão competente, conforme ANEXO II, desta Lei.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação.
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos três dias do mês de novembro de dois mil e vinte.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal


ADEMAR DOS SANTOS FILHO
Secretário Municipal da Administração

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIV.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - ~~Insulim~~ Santa Luzia

QUADRA 01

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
2 Terrenos	07.104.024.00	24 A	Lote de Cavalho Mairelles, Nº 21	PMAG	Terreno	26508	125,00m²
	07.104.024.01	24 B	Lote de Cavalho Mairelles, Nº 23	PMAG	Terreno	26509	125,00m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vvr (R\$)	Valor R\$
07.104.024.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.104.024.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00
				126.000,00

QUADRA 03

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
02 Terrenos	07.106.068.00	168 A	Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 185	PMAG	Terreno	26594	137,50m²
	07.106.068.01	168 B	Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 184	PMAG	Terreno	26595	137,50m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vvr (R\$)	Valor R\$
07.106.068.00 irreg.	162,5	39,72	241,92	39.312,00
07.106.068.01	137,5	39,72	241,92	39.264,00
				78.576,00

QUADRA 04

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
4 Terrenos	07.111.028.00	1 A	Carvalho Resende (Tietê), Nº 602	PMAG	Terreno	26596	131,52m²
	07.111.028.01	1 B	Carvalho Resende (Tietê), Nº 604	PMAG	Terreno	26597	126,10m²
	07.111.028.00	28 A	Araucária Marinho Costa, Nº 657	PMAG	Terreno	26598	126,10m²
	07.111.028.01	28 B	Araucária Marinho Costa, Nº 659	PMAG	Terreno	26599	131,52m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vvr (R\$)	Valor R\$
07.111.028.00 esp.	131,52	39,72	241,92	31.817,32
07.111.028.01	126,1	39,72	241,92	30.506,11
07.111.028.00	126,10	39,72	241,92	30.506,11
07.111.028.01 esp.	131,52	39,72	241,92	31.817,32
				124.646,86

QUADRA 15

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
20 Terrenos	07.118.001.00	01 A	José Benedito Gianico, Nº 142	PMAG	Terreno	26623	131,05m²
	07.118.001.01	01 B	José Benedito Gianico, Nº 148	PMAG	Terreno	26624	131,05m²
	07.118.004.00	14 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 331	PMAG	Terreno	26649	125,00m²
	07.118.014.01	14 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 333	PMAG	Terreno	26650	125,00m²
	07.118.015.00	15 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 319	PMAG	Terreno	26651	125,00m²
	07.118.025.01	15 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 321	PMAG	Terreno	26652	125,00m²
	07.118.016.00	16 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 307	PMAG	Terreno	26653	125,00m²
	07.118.016.01	16 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 309	PMAG	Terreno	26654	125,00m²
	07.118.017.00	17 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 295	PMAG	Terreno	26655	125,00m²
	07.118.017.01	17 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 297	PMAG	Terreno	26656	125,00m²
	07.118.018.00	18 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 283	PMAG	Terreno	26657	125,00m²
	07.118.018.01	18 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 285	PMAG	Terreno	26658	125,00m²
	07.118.019.00	19 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 271	PMAG	Terreno	26659	125,00m²
	07.118.019.01	19 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 273	PMAG	Terreno	26660	125,00m²
	07.118.020.00	20 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 259	PMAG	Terreno	26661	125,00m²
	07.118.020.01	20 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 261	PMAG	Terreno	26662	125,00m²
	07.118.021.00	21 A	Avi Leite Ribeiro, Nº 247	PMAG	Terreno	26663	133,75m²
	07.118.021.01	21 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 249	PMAG	Terreno	26664	133,00m²
	07.118.022.00	22 A	José Benedito de Assino, Nº 20	PMAG	Terreno	26665	165,14m²
	07.118.022.01	22 B	Avi Leite Ribeiro, Nº 235	PMAG	Terreno	26666	130,41m²

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Família Costa Luzia

QUADRA 15

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vvr (R\$)	Valor R\$
07.118.004.00	131,05	39,72	504,00	66.049,20
07.118.004.01	130,05	39,72	504,00	66.049,20
07.118.004.02	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.005.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.118.021.00	133,75	39,72	241,92	32.356,80
07.118.021.01	133,00	39,72	241,92	32.175,36
07.118.022.00 esp.	165,14	39,72	241,92	39.950,67
07.118.022.01 esp.	130,41	39,72	241,92	31.548,79
				681.498,02

QUADRA 19

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
3 Terreno	07.122.018.01	118 B	Garaldo Figueiredo, Nº 180	IPMG	Terreno	26748	125,00m²
	07.122.051.00	151 A	Castelo Genesio Botelho Souza, Nº 247	IPMG	Terreno	26749	175,00m²
	07.122.051.01	151 B	Castelo Genesio Botelho Souza, Nº 249	IPMG	Terreno	26750	187,50m²

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vvr (R\$)	Valor R\$
07.122.018.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.122.051.00	175,00	39,72	241,92	42.336,00
07.122.051.01	187,50	39,72	241,92	45.360,00
				117.936,00



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Lúcia

QUADRA 26						
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Área
	07.129.001.00	01 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 643	PMG	Terreno	26752 145,20m²
	07.129.001.01	01 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 645	PMG	Terreno	26752 187,30m²
	07.129.002.00	02 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 625	PMG	Terreno	26753 125,00m²
	07.129.002.01	02 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 627	PMG	Terreno	26754 125,00m²
	07.129.003.00	03 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 627	PMG	Terreno	26755 125,00m²
	07.129.003.01	03 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 629	PMG	Terreno	26756 125,00m²
	07.129.004.00	04 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 619	PMG	Terreno	26757 125,00m²
	07.129.004.01	04 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 621	PMG	Terreno	26758 125,00m²
	07.129.005.00	05 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 611	PMG	Terreno	26758 125,00m²
	07.129.005.01	05 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 613	PMG	Terreno	26760 125,00m²
	07.129.006.00	06 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 599	PMG	Terreno	26761 125,00m²
	07.129.006.01	06 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 601	PMG	Terreno	26762 125,00m²
	07.129.007.00	07 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 587	PMG	Terreno	26763 180,75m²
	07.129.007.01	07 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 589	PMG	Terreno	26764 158,25m²
28 Terrenos	07.129.026.00	26 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 931	PMG	Terreno	26801 172,00m²
	07.129.026.01	26 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 981	PMG	Terreno	26802 125,00m²
	07.129.027.00	27 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 971	PMG	Terreno	26803 125,00m²
	07.129.027.01	27 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 974	PMG	Terreno	26804 125,00m²
	07.129.028.00	28 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 964	PMG	Terreno	26805 125,00m²
	07.129.028.01	28 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 962	PMG	Terreno	26806 125,00m²
	07.129.029.00	29 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 952	PMG	Terreno	26807 125,00m²
	07.129.029.01	29 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 950	PMG	Terreno	26808 125,00m²
	07.129.030.00	30 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 940	PMG	Terreno	26809 125,00m²
	07.129.030.01	30 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 938	PMG	Terreno	26810 125,00m²
	07.129.031.00	31 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 928	PMG	Terreno	26811 125,00m²
	07.129.031.01	31 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 926	PMG	Terreno	26812 125,00m²
	07.129.032.00	32 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 916	PMG	Terreno	26813 125,00m²
	07.129.032.01	32 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 914	PMG	Terreno	26814 125,00m²

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PMV (R\$)	IMV (R\$)	Valor R\$
07.129.001.00	145,20	39,72	241,92	35.126,78
07.129.001.01 eq.	187,30	39,72	241,92	45.263,29
07.129.002.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.002.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.003.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.003.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.005.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.007.00	180,75	39,72	241,92	38.888,64
07.129.007.01	158,25	39,72	241,92	38.283,84
07.129.026.00 eq.	172,00	39,72	241,92	41.630,24
07.129.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.028.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.028.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.029.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.029.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.030.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.030.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.031.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.031.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.032.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.032.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				894.882,24



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Isabela Costa Lúcia

QUADRA 28							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
24 Terrenos	07.131.004.00	04 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 217	PAG	Terreno	26893	125,00m²
	07.131.004.01	04 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 219	PAG	Terreno	26894	125,00m²
	07.131.007.00	07 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 281	PAG	Terreno	26895	140,625m²
	07.131.007.01	07 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 283	PAG	Terreno	26896	140,625m²
	07.131.008.00	08 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 209	PAG	Terreno	26898	125,00m²
	07.131.008.01	08 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 171	PAG	Terreno	26900	125,00m²
	07.131.009.00	09 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 157	PAG	Terreno	26901	125,00m²
	07.131.009.01	09 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 159	PAG	Terreno	26902	125,00m²
	07.131.010.00	10 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 145	PAG	Terreno	26903	125,00m²
	07.131.010.01	10 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 147	PAG	Terreno	26904	125,00m²
	07.131.011.00	11 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 133	PAG	Terreno	26905	125,00m²
	07.131.011.01	11 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 135	PAG	Terreno	26906	125,00m²
	07.131.012.00	12 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 121	PAG	Terreno	26907	125,00m²
	07.131.012.01	12 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 123	PAG	Terreno	26908	125,00m²
	07.131.013.00	13 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 113	PAG	Terreno	26909	125,00m²
	07.131.013.01	13 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 115	PAG	Terreno	26910	125,00m²
	07.131.014.00	14 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 105	PAG	Terreno	26911	125,00m²
	07.131.014.01	14 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 107	PAG	Terreno	26912	125,00m²
	07.131.015.00	15 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 97	PAG	Terreno	26913	125,00m²
	07.131.015.01	15 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 99	PAG	Terreno	26914	125,00m²
	07.131.016.00	16 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 89	PAG	Terreno	26915	125,00m²
	07.131.016.01	16 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 91	PAG	Terreno	26916	125,00m²
	07.131.017.00	17 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 81	PAG	Terreno	26917	125,00m²
	07.131.017.01	17 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 83	PAG	Terreno	26918	125,00m²

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Met (R\$)	Valor R\$
07.131.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.007.00	140,625	39,72	241,92	34.020,00
07.131.007.01	140,625	39,72	241,92	34.020,00
07.131.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.010.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.010.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.011.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.011.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.012.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.012.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.013.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.013.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.015.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.015.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.016.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.016.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.017.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.017.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				763.568,00



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Família Costa Lúcia

QUADRA 29							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
	07.132.001.00	01 A	Benedito de Castro, Nº 229	PMG	Terreno	26927	137,50m ²
	07.132.001.01	01 B	Benedito de Castro, Nº 231	PMG	Terreno	26928	210,00m ²
	07.132.002.00	02 A	Benedito de Castro, Nº 221	PMG	Terreno	26929	125,00m ²
	07.132.002.01	02 B	Benedito de Castro, Nº 223	PMG	Terreno	26930	125,00m ²
	07.132.003.00	03 A	Benedito de Castro, Nº 213	PMG	Terreno	26931	159,375m ²
	07.132.003.01	03 B	Benedito de Castro, Nº 215	PMG	Terreno	26932	159,375m ²
	07.132.004.00	04 A	Benedito de Castro, Nº 205	PMG	Terreno	26933	125,00m ²
	07.132.004.01	04 B	Benedito de Castro, Nº 207	PMG	Terreno	26934	125,00m ²
	07.132.005.00	05 A	Benedito de Castro, Nº 197	PMG	Terreno	26935	125,00m ²
	07.132.005.01	05 B	Benedito de Castro, Nº 199	PMG	Terreno	26936	125,00m ²
	07.132.006.00	06 A	Benedito de Castro, Nº 189	PMG	Terreno	26937	125,00m ²
	07.132.006.01	06 B	Benedito de Castro, Nº 187	PMG	Terreno	26938	125,00m ²
	07.132.007.00	07 A	Benedito de Castro, Nº 179	PMG	Terreno	26939	125,00m ²
	07.132.007.01	07 B	Benedito de Castro, Nº 177	PMG	Terreno	26940	125,00m ²
	07.132.008.00	08 A	Benedito de Castro, Nº 161	PMG	Terreno	26941	125,00m ²
	07.132.008.01	08 B	Benedito de Castro, Nº 159	PMG	Terreno	26942	125,00m ²
	07.132.009.00	09 A	Benedito de Castro, Nº 149	PMG	Terreno	26943	125,00m ²
	07.132.009.01	09 B	Benedito de Castro, Nº 151	PMG	Terreno	26944	125,00m ²
	07.132.010.00	10 A	Benedito de Castro, Nº 137	PMG	Terreno	26945	125,00m ²
	07.132.010.01	10 B	Benedito de Castro, Nº 139	PMG	Terreno	26946	125,00m ²
	07.132.011.00	11 A	Benedito de Castro, Nº 125	PMG	Terreno	26947	125,00m ²
	07.132.011.01	11 B	Benedito de Castro, Nº 127	PMG	Terreno	26948	125,00m ²
	07.132.012.00	12 A	Benedito de Castro, Nº 113	PMG	Terreno	26949	125,00m ²
48 Terrenos	07.132.012.01	12 B	Benedito de Castro, Nº 115	PMG	Terreno	26950	125,00m ²
	07.132.013.00	13 A	Benedito de Castro, Nº 101	PMG	Terreno	26951	125,00m ²
	07.132.013.01	13 B	Benedito de Castro, Nº 103	PMG	Terreno	26952	125,00m ²
	07.132.014.00	14 A	Benedito de Castro, Nº 89	PMG	Terreno	26953	125,00m ²
	07.132.014.01	14 B	Benedito de Castro, Nº 91	PMG	Terreno	26954	125,00m ²
	07.132.015.00	15 A	Benedito de Castro, Nº 77	PMG	Terreno	26955	125,00m ²
	07.132.015.01	15 B	Benedito de Castro, Nº 79	PMG	Terreno	26956	125,00m ²
	07.132.016.00	16 A	Benedito de Castro, Nº 69	PMG	Terreno	26957	125,00m ²
	07.132.016.01	16 B	Benedito de Castro, Nº 71	PMG	Terreno	26958	125,00m ²
	07.132.017.00	17 A	Benedito de Castro, Nº 51	PMG	Terreno	26959	125,00m ²
	07.132.017.01	17 B	Benedito de Castro, Nº 63	PMG	Terreno	26960	125,00m ²
	07.132.018.00	18 A	Benedito de Castro, Nº 53	PMG	Terreno	26961	125,00m ²
	07.132.018.01	18 B	Benedito de Castro, Nº 55	PMG	Terreno	26962	125,00m ²
	07.132.019.00	19 A	Benedito de Castro, Nº 45	PMG	Terreno	26963	125,00m ²
	07.132.019.01	19 B	Benedito de Castro, Nº 47	PMG	Terreno	26964	125,00m ²
	07.132.020.00	20 A	Benedito de Castro, Nº 37	PMG	Terreno	26965	125,00m ²
	07.132.020.01	20 B	Benedito de Castro, Nº 39	PMG	Terreno	26966	125,00m ²
	07.132.021.00	21 A	Benedito de Castro, Nº 29	PMG	Terreno	26967	125,00m ²
	07.132.021.01	21 B	Benedito de Castro, Nº 31	PMG	Terreno	26968	125,00m ²
	07.132.022.00	22 A	Benedito de Castro, Nº 15	PMG	Terreno	26969	164,65m ²
	07.132.022.01	22 B	Benedito de Castro, Nº 17	PMG	Terreno	26970	137,50m ²
	07.132.022.02	22 C	Benedito de Castro, Nº 19	PMG	Terreno	26971	137,50m ²
	07.132.023.00	23 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 629	PMG	Terreno	26972	215,80m ²
	07.132.023.01	23 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 628	PMG	Terreno	26973	175,00m ²
	07.132.024.00	24 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 638	PMG	Terreno	26974	125,00m ²

Handwritten signature and initials, possibly "J.M." and "S.B.", with a circled mark.



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relatório de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Costa Lúcia

QUADRA 29

Unidade de Medida dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m ²	PGV (R\$)	UVR (R\$)	Valor R\$
07.132.002.00	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.001.01 <i>esq./avenc.</i>	220,00	39,72	241,92	50.803,20
07.132.002.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.002.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.003.00	159,38	39,72	241,92	38.556,00
07.132.003.01	159,375	39,72	241,92	38.556,00
07.132.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.005.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.010.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.010.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.011.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.011.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.012.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.012.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.013.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.013.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.015.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.015.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.016.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.016.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.017.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.017.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.018.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.018.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.019.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.019.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.021.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.021.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.022.00 <i>esq./imog.</i>	164,65	39,72	241,92	39.832,13
07.132.022.01	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.022.02	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.023.00 <i>esq./lote.</i>	215,80	39,72	241,92	52.206,34
07.132.023.01	175,00	39,72	241,92	42.336,00
07.132.024.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				1.541.441,66



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Lúcia

QUADRA 30

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
4 Terrenos	07.133.041.00	41 A	Aminachibio Mariano Vieira, Nº 177	PMG	Terreno	27018	157,50m²
	07.133.041.01	41 B	Aminachibio Mariano Vieira, Nº 179	PMG	Terreno	27019	157,50m²
	07.133.084.00	84 A	João Constantino da Silva, Nº 78	PMG	Terreno	27022	131,68m²
	07.133.084.01	84 B	João Constantino da Silva Nº 76	PMG	Terreno	27023	125,02m²

QUADRA 30

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	IMV (R\$)	Fator R\$
07.133.041.00 Imp.	157,50	39,72	241,92	38.302,40
07.133.041.01 Imp.	157,50	39,72	241,92	38.302,40
07.133.084.00 Imp.	131,68	39,72	241,92	31.807,64
07.133.084.01	125,02	39,72	241,92	30.244,84
				138.257,28

QUADRA 31

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
14 Terrenos	07.134.007.00	07 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 60	PMG	Terreno	27004	125,00m²
	07.134.007.01	07 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 58	PMG	Terreno	27005	125,00m²
	07.134.008.00	08 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 84	PMG	Terreno	27006	125,00m²
	07.134.008.01	08 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 82	PMG	Terreno	27007	125,00m²
	07.134.009.00	09 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 96	PMG	Terreno	27008	125,00m²
	07.134.009.01	09 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 94	PMG	Terreno	27009	125,00m²
	07.134.011.00	11 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 108	PMG	Terreno	27010	125,00m²
	07.134.011.01	11 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 106	PMG	Terreno	27011	125,00m²
	07.134.012.00	12 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 120	PMG	Terreno	27012	125,00m²
	07.134.012.01	12 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 118	PMG	Terreno	27013	125,00m²
	07.134.013.00	13 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 132	PMG	Terreno	27014	125,00m²
	07.134.013.01	13 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 130	PMG	Terreno	27015	125,00m²
	07.134.014.00	14 A	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 144	PMG	Terreno	27016	125,00m²
	07.134.014.01	14 B	Mônica Rodrigues Montemor, Nº 142	PMG	Terreno	27017	125,00m²

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia

Valor do M² dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PMV (R\$)	Mur (R\$)	Valor R\$
07.134.007.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.007.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.008.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.008.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.009.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.009.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.010.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.010.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.011.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.011.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.012.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.012.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.013.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.013.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.014.00	125,00	39,71	241,92	30.240,00
07.134.014.01	125,00	39,71	241,92	30.240,00
				429.360,00

QUADRA 32

NR Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
	07.135.001.00	01 A	José Barra do Prado, Nº 171	PMG	Terreno	27088	138,75m²
	07.135.001.01	01 B	José Barra do Prado, Nº 173	PMG	Terreno	27089	140,75m²
	07.135.002.00	02 A	José Barra do Prado, Nº 157	PMG	Terreno	27090	177,75m²
	07.135.002.01	02 B	José Barra do Prado, Nº 159	PMG	Terreno	27091	125,75m²
	07.135.005.00	05 A	José Barra do Prado, Nº 122	PMG	Terreno	27092	125,00m²
	07.135.005.01	05 B	José Barra do Prado, Nº 123	PMG	Terreno	27093	125,00m²
	07.135.007.00	07 A	José Barra do Prado, Nº 97	PMG	Terreno	27094	125,00m²
	07.135.007.01	07 B	José Barra do Prado, Nº 99	PMG	Terreno	27095	125,00m²
	07.135.015.00	15 A	José Barra do Prado, Nº 243	PMG	Terreno	27096	167,00m²
	07.135.015.01	15 B	José Barra do Prado, Nº 260	PMG	Terreno	27097	153,85m²
	07.135.016.00	16 A	José Barra do Prado, Nº 188	PMG	Terreno	27098	136,50m²
	07.135.016.01	16 B	José Barra do Prado, Nº 184	PMG	Terreno	27099	150,50m²
	07.135.017.00	17 A	José Barra do Prado, Nº 174	PMG	Terreno	27099	125,62m²
	07.135.017.01	17 B	José Barra do Prado, Nº 172	PMG	Terreno	27051	131,53m²
	07.135.018.00	18 A	Benedito de Castro, Nº 162	PMG	Terreno	27052	137,50m²
	07.135.018.01	18 B	Benedito de Castro, Nº 160	PMG	Terreno	27053	147,50m²
34 terrenos	07.135.019.00	19 A	Benedito de Castro, Nº 150	PMG	Terreno	27054	125,00m²
	07.135.019.01	19 B	Benedito de Castro, Nº 148	PMG	Terreno	27055	125,00m²
	07.135.020.00	20 A	Benedito de Castro, Nº 138	PMG	Terreno	27056	125,00m²
	07.135.020.01	20 B	Benedito de Castro, Nº 136	PMG	Terreno	27057	125,00m²
	07.135.021.00	21 A	Benedito de Castro, Nº 126	PMG	Terreno	27058	125,00m²
	07.135.021.01	21 B	Benedito de Castro, Nº 124	PMG	Terreno	27059	125,00m²
	07.135.022.00	22 A	Benedito de Castro, Nº 114	PMG	Terreno	27060	125,00m²
	07.135.022.01	22 B	Benedito de Castro, Nº 112	PMG	Terreno	27061	125,00m²
	07.135.023.00	23 A	Benedito de Castro, Nº 102	PMG	Terreno	27062	125,00m²
	07.135.023.01	23 B	Benedito de Castro, Nº 100	PMG	Terreno	27063	125,00m²
	07.135.024.00	24 A	Benedito de Castro, Nº 92	PMG	Terreno	27064	125,00m²
	07.135.024.01	24 B	Benedito de Castro, Nº 90	PMG	Terreno	27065	125,00m²
	07.135.025.00	25 A	Benedito de Castro, Nº 78	PMG	Terreno	27066	125,00m²
	07.135.025.01	25 B	Benedito de Castro, Nº 76	PMG	Terreno	27067	125,00m²
	07.135.026.00	26 A	Benedito de Castro, Nº 70	PMG	Terreno	27068	125,00m²
	07.135.026.01	26 B	Benedito de Castro, Nº 68	PMG	Terreno	27069	125,00m²
	07.135.027.00	27 A	Benedito de Castro, Nº 62	PMG	Terreno	27070	125,00m²
	07.135.027.01	27 B	Benedito de Castro, Nº 60	PMG	Terreno	27071	125,00m²



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes à Prefeitura - Jardim Santa Luzia

QUADRA 32

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m ²	PGV (R\$)	UVR (R\$)	Valor R\$
07.135.001.00 invog.	138,75	39,72	241,92	33.566,40
07.135.001.01 invog.	148,75	39,72	241,92	35.985,60
07.135.002.00 invog.	127,75	39,72	241,92	30.905,70
07.135.002.01 invog.	125,75	39,72	241,92	30.421,41
07.135.005.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.135.005.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.135.007.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.135.007.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.135.005.00 esa. / invog.	167,48	39,72	241,92	40.516,76
07.135.015.01 esa. / invog.	153,85	39,72	241,92	37.225,39
07.135.016.00 invog.	136,56	39,72	241,92	33.022,68
07.135.016.01 invog.	150,56	39,72	241,92	36.408,96
07.135.017.00 invog.	125,67	39,72	241,92	30.589,95
07.135.017.01 invog.	131,63	39,72	241,92	31.843,99
07.135.018.00 invog.	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.135.018.01 invog.	147,50	39,72	241,92	35.683,20
07.135.019.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.019.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.021.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.021.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.022.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.022.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.023.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.023.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.024.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.024.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.025.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.025.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.026.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.135.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				2.285.547,88

QUADRA 33

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Enfiteose	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
8 Terrenos	07.136.006.00	06 A	José de Carvalho Soares, Nº 331	PMG	Terreno	27071	125,00m ²
	07.136.006.01	06 B	José de Carvalho Soares, Nº 332	PMG	Terreno	27073	125,00m ²
	07.136.006.00	08 A	José de Carvalho Soares, Nº 317	PMG	Terreno	27074	125,00m ²
	07.136.008.01	08 B	José de Carvalho Soares, Nº 309	PMG	Terreno	27075	125,00m ²
	07.136.009.00	09 A	José de Carvalho Soares, Nº 296	PMG	Terreno	27076	125,00m ²
	07.136.009.01	09 B	José de Carvalho Soares, Nº 297	PMG	Terreno	27077	125,00m ²
	07.136.012.00	12 A	José de Carvalho Soares, Nº 259	PMG	Terreno	27808	134,93m ²
	07.136.012.01	12 B	José de Carvalho Soares, Nº 261	PMG	Terreno	27879	129,44m ²

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Urbanos pertencentes à Prefeitura - Jardim Santa Luzia

Valor de venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PMU (R\$)	Mur (R\$)	Valor R\$
07.136.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.012.00 esp.	134,93	39,72	241,92	32.642,27
07.136.012.01	129,44	39,72	241,92	31.314,12
				245.386,39

QUADRA 36

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
	07.139.001.00	01 A	José Barra do Prado, Nº 75	PMAG	Terreno	27127	134,05m²
	07.139.001.01	01 B	José Barra do Prado, Nº 74	PMAG	Terreno	27128	135,85m²
	07.139.002.00	02 A	José Barra do Prado, Nº 80	PMAG	Terreno	27129	153,75m²
	07.139.002.01	02 B	José Barra do Prado, Nº 80	PMAG	Terreno	27130	141,75m²
	07.139.003.00	03 A	José Barra do Prado, Nº 805	PMAG	Terreno	27131	150,65m²
	07.139.003.01	03 B	José Barra do Prado, Nº 92	PMAG	Terreno	27132	138,05m²
	07.139.004.00	04 A	José Verza, Nº 383	PMAG	Terreno	27133	150,78m²
	07.139.004.01	04 B	José Verza, Nº 385	PMAG	Terreno	27134	137,97m²
	07.139.005.00	05 A	José Verza, Nº 371	PMAG	Terreno	27135	162,50m²
	07.139.005.01	05 B	José Verza, Nº 373	PMAG	Terreno	27136	161,75m²
	07.139.006.00	06 A	José Verza, Nº 359	PMAG	Terreno	27137	125,00m²
	07.139.006.01	06 B	José Verza, Nº 361	PMAG	Terreno	27138	125,00m²
	07.139.007.00	07 A	José Verza, Nº 347	PMAG	Terreno	27139	125,00m²
	07.139.007.01	07 B	José Verza, Nº 349	PMAG	Terreno	27140	125,00m²
	07.139.008.00	08 A	José Verza, Nº 335	PMAG	Terreno	27141	125,00m²
	07.139.008.01	08 B	José Verza, Nº 337	PMAG	Terreno	27142	125,00m²
	07.139.009.00	09 A	José Verza, Nº 323	PMAG	Terreno	27143	187,25m²
	07.139.009.01	09 B	José Verza, Nº 325	PMAG	Terreno	27144	150,00m²
	07.139.016.00	16 A	José Verza, Nº 243	PMAG	Terreno	27157	136,87m²
	07.139.016.01	16 B	José Verza, Nº 245	PMAG	Terreno	27158	140,63m²
	07.139.017.00	17 A	José Verza, Nº 231	PMAG	Terreno	27159	134,88m²
44 Terrenos	07.139.017.01	17 B	José Verza, Nº 233	PMAG	Terreno	27160	134,80m²
	07.139.018.00	18 A	José Verza, Nº 219	PMAG	Terreno	27161	133,67m²
	07.139.018.01	18 B	José Verza, Nº 221	PMAG	Terreno	27162	134,03m²
	07.139.019.00	19 A	José Verza, Nº 207	PMAG	Terreno	27163	132,57m²
	07.139.019.01	19 B	José Verza, Nº 209	PMAG	Terreno	27164	133,33m²
	07.139.020.00	20 A	José Verza, Nº 195	PMAG	Terreno	27165	132,27m²
	07.139.020.01	20 B	José Verza, Nº 197	PMAG	Terreno	27166	132,63m²
	07.139.021.00	21 A	José Verza, Nº 183	PMAG	Terreno	27167	131,75m²
	07.139.021.01	21 B	José Verza, Nº 185	PMAG	Terreno	27168	131,75m²
	07.139.022.00	22 A	José Verza, Nº 175	PMAG	Terreno	27169	130,87m²
	07.139.022.01	22 B	José Verza, Nº 177	PMAG	Terreno	27170	135,23m²
	07.139.023.00	23 A	José Verza, Nº 167	PMAG	Terreno	27171	130,17m²
	07.139.023.01	23 B	José Verza, Nº 169	PMAG	Terreno	27172	130,53m²
	07.139.024.00	24 A	José Verza, Nº 155	PMAG	Terreno	27173	171,10m²
	07.139.024.01	24 B	José Verza, Nº 157	PMAG	Terreno	27174	139,68m²
	07.139.037.00	37 A	José de Carvalho Soares, Nº 250	PMAG	Terreno	27199	134,68m²
	07.139.037.01	37 B	José de Carvalho Soares, Nº 248	PMAG	Terreno	27200	134,06m²
	07.139.038.00	38 A	José de Carvalho Soares, Nº 238	PMAG	Terreno	27201	133,45m²
	07.139.038.01	38 B	José de Carvalho Soares, Nº 236	PMAG	Terreno	27202	132,80m²
	07.139.039.00	39 A	José de Carvalho Soares, Nº 226	PMAG	Terreno	27203	131,25m²
	07.139.039.01	39 B	José de Carvalho Soares, Nº 224	PMAG	Terreno	27204	126,25m²
	07.139.040.00	40 A	José de Carvalho Soares, Nº 214	PMAG	Terreno	27205	134,80m²
	07.139.040.01	40 B	Maria José Alves de Araújo, Nº 212	PMAG	Terreno	27206	182,95m²



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relatório de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia

QUADRA 36

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vat (R\$)	Valor R\$
07.139.001.00	134,05	39,72	241,92	32.429,36
07.139.001.01 esp.	135,95	39,72	241,92	32.864,88
07.139.002.00	153,75	39,72	241,92	37.195,20
07.139.002.01	141,25	39,72	241,92	34.171,20
07.139.003.00 esp.	150,65	39,72	241,92	36.445,25
07.139.003.01	138,05	39,72	241,92	33.397,05
07.139.004.00	150,70	39,72	241,92	36.476,70
07.139.004.01	137,97	39,72	241,92	33.377,70
07.139.005.00	162,50	39,72	241,92	39.312,00
07.139.005.01	168,75	39,72	241,92	40.824,00
07.139.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.139.009.00 esp.	187,25	39,72	241,92	45.299,52
07.139.009.01	150,00	39,72	241,92	36.288,00
07.139.016.00	136,87	39,72	241,92	33.111,59
07.139.016.01	140,63	39,72	241,92	34.021,71
07.139.017.00	134,40	39,72	241,92	32.514,05
07.139.017.01	134,88	39,72	241,92	32.630,87
07.139.018.00	133,67	39,72	241,92	32.337,45
07.139.018.01	134,08	39,72	241,92	32.424,54
07.139.019.00	132,97	39,72	241,92	32.168,16
07.139.019.01	133,33	39,72	241,92	32.255,19
07.139.020.00	132,27	39,72	241,92	31.998,76
07.139.020.01	132,63	39,72	241,92	32.085,85
07.139.021.00	131,75	39,72	241,92	31.872,96
07.139.021.01	131,75	39,72	241,92	31.872,96
07.139.022.00	130,87	39,72	241,92	31.660,07
07.139.022.01	135,23	39,72	241,92	32.714,84
07.139.023.00	130,17	39,72	241,92	31.490,73
07.139.023.01	130,53	39,72	241,92	31.577,82
07.139.024.00 esp.	171,16	39,72	241,92	42.380,51
07.139.024.01	138,60	39,72	241,92	33.772,09
07.139.037.00	134,68	39,72	241,92	32.584,28
07.139.037.01	134,06	39,72	241,92	32.481,80
07.139.038.00	133,45	39,72	241,92	32.384,22
07.139.038.01	132,80	39,72	241,92	32.126,98
07.139.039.00	131,25	39,72	241,92	31.752,00
07.139.039.01	126,25	39,72	241,92	30.542,40
07.139.040.00	134,80	39,72	241,92	32.630,82
07.139.040.01 esp.	182,95	39,72	241,92	44.259,26
				1.479.999,98

QUADRA 37

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
8 Terrenos	07.140.026.00	26 A	José Verza, Nº 53	PMG	Terreno	27200	125,00m²
	07.140.026.01	26 B	José Verza, Nº 55	PMG	Terreno	27208	125,00m²
	07.140.027.00	27 A	José Verza, Nº 45	PMG	Terreno	27208	125,00m²
	07.140.027.01	27 B	José Verza, Nº 47	PMG	Terreno	27210	125,00m²
	07.140.028.00	28 A	José Verza, Nº 37	PMG	Terreno	27211	125,00m²
	07.140.028.01	28 B	José Verza, Nº 39	PMG	Terreno	27212	125,00m²
	07.140.029.00	29 A	José Verza, Nº 29	PMG	Terreno	27213	125,00m²
	07.140.029.01	29 B	José Verza, Nº 31	PMG	Terreno	27214	125,00m²

Valor de Venda dos Terrenos

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vat (R\$)	Valor R\$
07.140.026.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.028.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.028.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.029.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.140.029.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				241.920,00

TOTAL LOTES | 243

Data

Laudo Revisto e concluído em 24/09/2020 por:




Suzi Rocha da Silva Bonifácio

Engenheira Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária


Luiz Magalhães Júnior
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária


Gonçalo Ferraz Cardoso
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proprietário

Prefeitura Municipal de Guaratinguetá.

Objetivos

O presente trabalho visa estabelecer o valor total de 243 lotes de propriedade da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, do Loteamento Jardim Santa Luzia. Os lotes de propriedade da PMG estão localizados em projeto anexo, estes lotes desmembrados e suas respectivas quadras, conforme Planilha anexa que apresenta todos os dados necessários para identificação inclusive a Matrícula dos lotes avaliados.

Métodos e Critérios utilizados

Para a determinação dos valores deste laudo utilizamos a Planta Genérica de Valores e Pesquisa de Mercado realizada nas imobiliárias do município de Guaratinguetá. Para definição dos valores serão aplicados, quando necessário, os seguintes índices para determinação do fator topografia, depreciando o valor dos lotes em situação de aclave ou declive, como pôde ser observado em vistoria realizada in loco, e Relatório Fotográfico. Para depreciação usaremos um fator Redutor (R).

- . Plano - 1,00;
- . Em declive até 5% - 0,95;
- . Em declive entre 5 e 10% - 0,90;
- . Em declive superior a 10% até 20% - 0,80;
- . Em aclave < 10% - 0,95;
- . Em aclave de 10% até 20% - 0,90;
- . Em aclave > 20% - 0,85

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12.501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

🌐 : www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 1 de 16



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Vistoria

Em vistoria ao local, constatou-se que a região em estudo apresenta solo firme, seco, dispõem de rede de água, esgoto, iluminação pública e transporte coletivo. Verificou-se que o local apresenta topografia acidentada em alguns pontos com alicve e declive acentuado, conforme Relatório Fotográfico, anexo.

Os lotes em estudo situam-se no Loteamento Jardim Santa Luzia. Conforme a legislação municipal para o uso e ocupação do solo, através da Lei n.º 1.925/86, classifica a região como Zona Residencial de baixa densidade (Z -IV). As normas ora vigentes para o uso primordial (R1a, R1b, CS1, CS4 (*8), I1, INS, RLG (* 12), CS4 (*8), R2, CS2, CS4, I2 e R3) e estabelecem os limites de 60% para a ocupação e coeficiente de aproveitamento dos lotes igual a 2,00 com recuo frontal de 4,00 e lateral de 2,00.

Cálculo de Valores para os Lotes

Utilizaremos a seguinte fórmula na obtenção do Valor Básico Unitário (V) de cada amostra:

$$Vt = fo \times At \times Vut \times R, \text{ onde:}$$

Vt – valor do terreno;

At – área do terreno;

R – Redutor (fator de topografia)

Fo – fator de Oferta 10%

Vut – valor unitário do terreno por metro quadrado



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Com base na Planta Genérica de Valores com ano base 2020 e no valor de mercado praticado na Região, os valores encontrados são:

Para os lotes do loteamento Santa Luzia :

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO PGV (Planta Genérica de Valores /2020 - ZH - 63)....Vu = R\$ 39,72 / m²

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE MERCADO (Pesquisa)Vu = R\$ 560,00 / m²

Tendo em vista que a maior parte dos lotes analisados possuem topografia irregular, nos dois sentidos, transversal e longitudinal, fato que influencia diretamente no valor do imóvel, depreciando os mesmos e que para implantação serão necessários serviços de terraplenagem, aterros e cortes considerados de médio a grande porte, dependendo da situação encontrada para acerto do terreno para futuras construções. Portanto o valor unitário básico de mercado para venda destes terrenos, será depreciado em 52%.

Para este trabalho serão considerados os Valores Unitários Básicos Médio de Mercado, na determinação dos valores finais de cada lote, que definirá um Valor Final Total para os lotes do Loteamento Santa Luzia, de propriedade da PMG.

$V_T = f_o \times A_T \times V_{UT} \times R$, onde:

$V_T = 0,90 \times A_T \times R\$ 560,00 \times 48\%$

$V_T = A_T \times R\$ 241,92$

Apenas para os lotes apresentados abaixo não será descontada a depreciação de 52% do valor do metro quadrado, será aplicado apenas o fator de oferta, resultando no valor de R\$ 504,00 (Vr), na determinação dos valores finais de cada lote, sendo eles:

Quadra 01: Lotes 24A e 24 B;

Quadra 15: Lotes 1A e 1B;

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12.501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 3 de 16



**Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá**

Comissão de Avaliação Imobiliária

Quadra 32: Lotes 5 A, 5 B, 7 A e 7 B.

Valor Final de Venda dos Lotes

Informo que não houve alteração dos valores em função da Retração do Mercado Imobiliário.

O Valor Final para o metro Quadrado de Venda dos Lotes poderá variar em 10 % do valor encontrado resultando em Valores Máximo e Mínimo :

- Para os Lotes Depreciados

V_{UT} = R\$ 241,92

V_{UT}Totalmáx. = V_{UT} + 10 % = R\$ 266,11

V_{UT}Totalmín. = V_{UT} - 10 % = R\$ 217,73

- Para os Lotes Não Depreciados

V_{UT} = R\$ 504,00

V_{UT}Totalmáx. = V_{UT} + 10 % = R\$ 554,40

V_{UT}Totalmín. = V_{UT} - 10 % = R\$ 453,60

Handwritten marks: a checkmark, a signature, and a circled mark.