



LEI Nº 4.356, de
13 de fevereiro de 2012

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até 3 salários mínimos, no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**, fica autorizado a doar ao **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188, de 12.02.2001, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, responsável pela gestão do **FAR** e operacionalização do **PMCMV**, o imóvel relacionado abaixo:

I - Tem como referência o ponto **01** definido pelas coordenadas UTM X: 481479,292m e Y: 7479467,269m, confrontando com Loteamento Nova República, deste segue até o ponto **264** com rumo de **88°38'16" NE** e distância de **96,725m**; deste segue até o ponto **258** com rumo de **71°11'38" NE** e distância de **6,261m**; deste segue até o ponto **257** com rumo de **18°13'45" NW** e distância de **8,188m**; deste segue até o ponto **256** com rumo de **70°35'34" NE** e distância de **425,722 m**; agora confrontando com a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **501** com rumo de **17°00'34" SE** e distância de **25,827m**; agora confrontando com a Rua da Praça; deste segue até o ponto **502** com rumo de **86°09'17" SW** e distância de **18,912m**; deste segue até o ponto **503** com rumo de **3°28'38" SE** e distância de **102,190m**; deste segue até o ponto **504** com rumo de **85°01'06" NE** e distância de **54,300m**; deste segue até o ponto **138** com rumo de **8°22'10" SE** e distância de **14,024m**; agora confrontando com Imóvel n. 481 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **138A** com rumo de **1°25'28" SW** e distância de **5,959m**; agora confrontando com Imóvel n. 477 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **507** com rumo de **1°25'28" SW** e distância de **1,242m**; deste segue até o ponto **1A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **3,484**; agora confrontando com Imóvel n. 475 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **2A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,307m**; agora confrontando com Imóvel n.471 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **3A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,403m**; agora confrontando com Imóvel n. 451 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **4A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,677m**; agora confrontando com Imóvel n. 441 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **5A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,395m**; agora confrontando com Imóvel n. 405 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **6A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,155m**; agora confrontando com Imóvel n. 401 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **7A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,147m**; agora confrontando com Imóvel n. 391 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **8A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,733m**; agora confrontando com Imóvel n. 381 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **9A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,139m**; agora confrontando com Imóvel s/n. com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **10A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,813m**; agora confrontando com Imóvel n. 361 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **11A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,758m**; agora confrontando com a Viela com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **508** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **3,506m**; agora confrontando com Imóvel s/n com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **509** com rumo de





84°44'32" SW e distância de 8,252m; deste segue até o ponto 12A com rumo de 3°49'33" SE e distância de 6,928m; agora confrontando com Imóvel n. 335 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 13A com rumo de 3°49'33" SE e distância de 10,000m; agora confrontando com Imóvel n. 325 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 14A com rumo de 3°49'33" SE e distância de 10,000m; agora confrontando com Imóvel n. 317 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 510 com rumo de 3°49'33" SE e distância de 5,183m; deste segue até o ponto 511 com rumo de 4°47'11" SE e distância de 4,818m; agora confrontando com Imóvel n. 307 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 15A com rumo de 2°53'39" SE e distância de 4,921m; agora confrontando com Imóvel n. 303 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 512 com rumo de 2°53'39" SE e distância de 5,002m; agora confrontando com Imóvel n. 297 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 513 com rumo de 6°10'18" SE e distância de 9,609m; agora confrontando com Imóvel n. 285 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 514 com rumo de 5°29'14" SE e distância de 11,670m; agora confrontando com Imóvel n. 279 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 514A Ponto inicial da poligonal a ser descrita com rumo de 3°45'32" SE e distância de 9,130m; ainda confrontando com Imóvel n. 279 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 515 com rumo de 3°45'32" SE e distância de 0,967m; deste segue até o ponto 516 com rumo de 88°41'18" NE e distância de 7,558m; agora confrontando com Imóvel n. 271 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 517 com rumo de 3°07'35" SE e distância de 10,158m; agora confrontando com Imóvel n. 257 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 518 com rumo de 7°08'40" SE e distância de 12,471m; agora confrontando com Imóvel n. 245 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 519 com rumo de 3°01'30" SE e distância de 10,195m; agora confrontando com Imóvel n. 235 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 520 com rumo de 2°11'46" SE e distância de 10,700m; agora confrontando com Imóvel n. 223 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 521 com rumo de 5°56'49" SE e distância de 10,279m; agora confrontando com Imóvel n. 215 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 522 com rumo de 86°20'07" SW e distância de 5,789m; deste segue até o ponto 523 com rumo de 4°20'38" SE e distância de 10,285m; deste segue até o ponto 524 com rumo de 85°01'13" NE e distância de 6,047m; agora confrontando com Imóvel s/n. com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 525 com rumo de 4°20'14" SE e distância de 9,952m; agora confrontando com Imóvel n. 195 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 526 com rumo de 0°08'37" SW e distância de 10,383m; agora confrontando com Imóvel n. 191 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 16A com rumo de 7°12'32" SE e distância de 5,083m; agora confrontando com Imóvel n. 185 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 524A com rumo de 7°12'32" SE e distância de 5,006m; agora confrontando com Imóvel n. 175 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 527 com rumo de 84°46'29" SW e distância de 4,359; deste segue até o ponto 528 com rumo de 2°31'30" SE e distância de 10,214m; agora confrontando com Imóvel n. 165 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 529 com rumo de 5°12'15" SE e distância de 10,231m; agora confrontando com Imóvel n. 155 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 530 com rumo de 5°22'30" SE e distância de 9,282m; agora confrontando com Imóvel n. 147 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 530A com rumo de 5°22'30" SE e distância de 0,603m; deste segue até o ponto 531 com rumo de 7°00'33" SE e distância de 4,602m; agora confrontando com Imóvel n. 143 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto 531A com rumo de 7°00'33" SE e distância de 0,430m; deste segue até o ponto 532 com rumo de 10°34'18" SE e distância de 4,900m; agora confrontando com Rua Colômbia; deste segue

57



GUARATINGUETÁ - SP

LEI Nº 4.356, de
13 de fevereiro de 2012

Fls.03

até o ponto **533** com rumo de **10°17'58" SE** e distância de **12,467m**; agora confrontando com Imóvel n. 125 com frente para Rua Venezuela; deste segue até o ponto **534** com rumo de **3°50'02" SE** e distância de **5,175m**; agora confrontando com Imóvel n. 115 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **535** com rumo de **8°03'24" SE** e distância de **10,039m**; agora confrontando com Imóvel n. 105 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **536** com rumo de **18°45'17" SE** e distância de **11,216m**; agora confrontando com Imóvel n. 95 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **537** com rumo de **2°54'03" SE** e distância de **12,469m**; deste segue até o ponto **538** com rumo de **2°02'05" SE** e distância de **7,267**; agora confrontando com Imóvel n. 75 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **539** com rumo de **1°43'29" SE** e distância de **9,935**; agora confrontando com Imóvel n. 65 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **540** com rumo de **5°09'23" SE** e distância de **10,081m**; agora confrontando com Imóvel n. 55 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **541** com rumo de **7°02'42" SE** e distância de **9,931m**; agora confrontando com Imóvel n. 43 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **506** com rumo de **7°27'47" SE** e distância de **10,109m**; agora confrontando com Avenida Benedito de Toledo; deste segue até o ponto **5** com rumo de **82°38'40" SW** e distância de **24,072m**; deste segue até o ponto **6** com rumo de **79°12'19" SW** e distância de **20,086m**; deste segue até o ponto **6A** com rumo de **83°44'10" SW** e distância de **6,372m**; agora confrontando com a Área desmembrada 01; deste segue até o ponto **6B** com rumo de **05°53'22" NW** e distância de **139,865m**; deste segue até o ponto **49A** com rumo de **82°56'21" SW** e distância de **122,908**; agora confrontando com João Ribeiro da Cruz; deste segue até o ponto **48** com rumo de **0°25'29" NE** e distância de **19,273m**; deste segue até o ponto **331** com rumo de **27°58'22" NE** e distância de **7,336m**; deste segue até o ponto **47** com rumo de **21°13'27" NE** e distância de **3,834m**; deste segue até o ponto **46** com rumo de **2°57'35" NE** e distância de **11,659m**; deste segue até o ponto **45** com rumo de **74°03'35" SW** e distância de **4,701m**; deste segue até o ponto **44** com rumo de **6°16'10" NE** e distância de **10,357m**; deste segue até o ponto **43** com rumo de **0°27'31" NE** e distância de **9,493m**; deste segue até o ponto **42** com rumo de **84°07'09" NE** e distância de **4,753m**; deste segue até o ponto **41** com rumo de **3°25'28" NE** e distância de **25,715m**; deste segue até o ponto **330A** com rumo de **1°31'28" NW** e distância de **15,285m**; agora confrontando com a Área Desmembrada B, deste segue até o ponto **514A** com rumo de **84°06'38" NE** e distância de **175,949m**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **25.475,52m²** (vinte e cinco mil quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), conforme Matrícula no Registro de Imóveis de Guaratinguetá sob o nº 41.136 e Inscrição Cadastral no Município sob o nº 09.142.008.03.

II - Tem como referência o ponto **01** definido pelas coordenadas UTM X: 481479,292m e Y: 7479467,269m, confrontando com Loteamento Nova República, deste segue até o ponto **264** com rumo de **88°38'16" NE** e distância de **96,725m**; deste segue até o ponto **258** com rumo de **71°11'38" NE** e distância de **6,261m**; deste segue até o ponto **257** com rumo de **18°13'45" NW** e distância de **8,188m**; deste segue até o ponto **256** com rumo de **70°35'34" NE** e distância de **425,722 m**; agora confrontando com a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **501** com rumo de **17°00'34" SE** e distância de **25,827m**; agora confrontando com a Rua da Praça; deste segue até o ponto **502** com rumo de **86°09'17" SW** e distância de **18,912m**; agora confrontando com a Rua da Praça deste segue até o ponto **503** ponto inicial da poligonal a ser descrita com rumo de **3°28'38" SE** e distância de **102,190m**; agora confrontando com a Rua da Praça deste segue até o ponto **504** com rumo de **85°01'06" NE** e distância de **54,300m**; agora confrontando com a Rua da Praça deste segue até o ponto **138**



com rumo de **8°22'10" SE** e distância de **14,024m**; agora confrontando com Imóvel n. 481 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **138A** com rumo de **1°25'28" SW** e distância de **5,959m**; agora confrontando com Imóvel n. 477 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **507** com rumo de **1°25'28" SW** e distância de **1,242m**; deste segue até o ponto **1A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **3,484**; agora confrontando com Imóvel n. 475 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **2A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,307m**; agora confrontando com Imóvel n.471 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **3A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,403m**; agora confrontando com Imóvel n. 451 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **4A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,677m**; agora confrontando com Imóvel n. 441 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **5A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,395m**; agora confrontando com Imóvel n. 405 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **6A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,155m**; agora confrontando com Imóvel n. 401 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **7A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,147m**; agora confrontando com Imóvel n. 391 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **8A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,733m**; agora confrontando com Imóvel n. 381 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **9A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,139m**; agora confrontando com Imóvel s/n. com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **10A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **9,813m**; agora confrontando com Imóvel n. 361 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **11A** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **10,758m**; agora confrontando com a Viela com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **508** com rumo de **4°20'53" SE** e distância de **3,506m**; agora confrontando com Imóvel s/n com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **509** com rumo de **84°44'32" SW** e distância de **8,252m**; deste segue até o ponto **12A** com rumo de **3°49'33" SE** e distância de **6,928m**; agora confrontando com Imóvel n. 335 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **13A** com rumo de **3°49'33" SE** e distância de **10,000m**; agora confrontando com Imóvel n. 325 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **14A** com rumo de **3°49'33" SE** e distância de **10,000m**; agora confrontando com Imóvel n. 317 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **510** com rumo de **3°49'33" SE** e distância de **5,183m**; deste segue até o ponto **511** com rumo de **4°47'11" SE** e distância de **4,818m**; agora confrontando com Imóvel n. 307 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **15A** com rumo de **2°53'39" SE** e distância de **4,921m**; agora confrontando com Imóvel n. 303 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **512** com rumo de **2°53'39" SE** e distância de **5,002m**; agora confrontando com Imóvel n. 297 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **513** com rumo de **6°10'18" SE** e distância de **9,609m**; agora confrontando com Imóvel n. 285 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **514** com rumo de **5°29'14" SE** e distância de **11,670m**; agora confrontando com Imóvel n. 279 com frente para a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **514A** com rumo de **3°45'32" SE** e distância de **9,130m**; agora confrontando com a Área Desmembrada A deste se até o ponto **330A** com rumo de **84°06'38"SW** e distância de **175,949m**; agora confrontando com a Área de João Ribeira da Cruz; deste segue até o ponto **330** com rumo de **01°31'28"NW** e distância de **5,012m**; Agora confrontando com a Área Remanescente deste segue até o ponto **330B** com rumo de **05°53'22"NW** numa distância de **83,271m**; agora confrontando com a Área Desmembrada C deste segue até o ponto **330C** com rumo de **84°06'38"SW** e numa distância de **122,527m**; deste segue até o ponto **330D** em curva a esquerda com raio de **5,00m** e desenvolvimento de **7,854m** e ângulo central de **90°00'00"**; deste segue até o ponto **503B** com rumo de **05°53'22"NW** e numa distância de **109,387m**; deste segue até o ponto **503A** em



curva a direita com raio de **5,00m** e desenvolvimento de **7,933m** e ângulo central de **90°54'28"**; deste segue até o ponto **503** com rumo de **85°01'06"NE** e numa distância de **1,908m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **22.867,93m²** (vinte dois mil oitocentos e sessenta e sete metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), conforme Matrícula no Registro de Imóveis de Guaratinguetá sob o n° 41.137 e Inscrição Cadastral no Município sob o n° 09.142.008.04.

III - Tem como referência o ponto **01** definido pelas coordenadas UTM X: 481479,292m e Y: 7479467,269m, confrontando com Loteamento Nova República, deste segue até o ponto **264** com rumo de **88°38'16" NE** e distância de **96,725m**; deste segue até o ponto **258** com rumo de **71°11'38" NE** e distância de **6,261m**; deste segue até o ponto **257** com rumo de **18°13'45" NW** e distância de **8,188m**; deste segue até o ponto **256** com rumo de **70°35'34" NE** e distância de **425,722 m**; agora confrontando com a Rua Venezuela; deste segue até o ponto **501** com rumo de **17°00'34" SE** e distância de **25,827m**; agora confrontando com a Rua da Praça; deste segue até o ponto **502** com rumo de **86°09'17" SW** e distância de **18,912m**; deste segue até o ponto **502A** ponto inicial da poligonal a ser descrita, com rumo de **3°28'38" SE** e distância de **40,405m**; agora confrontando com a Rua da Praça deste segue até o ponto **503** com rumo de **3°28'38" SE** e distância de **61,785m**; agora confrontando com a Área Desmembrada B deste segue até o ponto 503A com rumo de **85°01'06"SW** e numa distância de **2,280m**; deste segue até o ponto 503B em curva a esquerda com raio de **5,00m** e desenvolvimento de **7,933m** e ângulo central de **90°54'28"**; deste segue até o ponto 330D com rumo de **05°53'22"SE** e numa distância de **109,387m**; deste segue até o ponto 330C em curva a direita com raio de **5,00m** e desenvolvimento de **7,854m** e ângulo central de **90°00'00"**; deste segue até o ponto 330B com rumo de **84°06'38"SW** e numa distância de **122,527m**; agora confrontando com a Área Remanescente segue até o ponto 502C com rumo de **05°53'22"NW** e numa distância de **176,080m**; deste segue até o ponto 502B em curva a direita com raio de **5,00m** e desenvolvimento de **7,854m** e ângulo central de **90°00'00"**; deste segue até o ponto 502A com rumo de **84°06'38"NE** e numa distância de **132,496m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **23.623,32m²** (vinte e três mil seiscentos e vinte e três metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados), conforme Matrícula no Registro de Imóveis de Guaratinguetá sob o n° 41.138 e Inscrição Cadastral no Município sob o n° 09.142.008.05.

Parágrafo único. As áreas descritas neste artigo, cuja avaliação totalizam o montante de R\$ 486.371,42 (quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos), conforme Valor Venal efetivamente registrado neste Município, são por esta Lei desafetados de sua natureza de bem público e passam a integrar a categoria de bens dominiais.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV** e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

- I** – Não integrem o ativo da CEF;
- II** – Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III** – Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;



**LEI Nº 4.356, de
13 de fevereiro de 2012**

Fls.06

- IV** – Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF;
V – Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
VI – Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art. 3º A Donatária terá como em cargo utilizar os imóveis doados exclusivamente para a construção de unidades residenciais, destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação da Lei de doação.

Art. 4º Igualmente dar-se-á revogação da doação caso a Donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, no prazo de 2 (dois) anos, contados da doação, na forma da Lei.

Art. 5º Em qualquer das hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donatária, revertendo à propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

Art. 6º O imóvel, objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos:

- ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecerem sob a propriedade do FAR.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação, revogadas as disposições constantes na Lei n.º 4.236, de 02 de julho de 2010.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ, aos treze dias do mês de fevereiro de 2012.


ANTÔNIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL


DAIRO BARBOSA DOS SANTOS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº. XLVI.