



**LEI Nº 4.188, de  
19 de novembro de 2009**

Dispõe sobre a doação de área ao  
Tribunal de Contas, e dá outras  
providências.

---

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal de Guaratinguetá autorizado a alienar, por doação, ao Tribunal de Contas, parte do Lote 01 da Quadra "G" do Loteamento Prefeito Gilberto Filippo, localizado na Avenida Dr. Ariberto Pereira da Cunha, conforme planta anexa e integrante desta lei, cuja linha demarcatória tem a seguinte descrição:

"Tomamos como ponto de referência o ponto de partida que fica no cruzamento do eixo da Rua 8 do Loteamento Prefeito Gilberto Filippo com o alinhamento dos imóveis da Avenida Dr. Ariberto Pereira da Cunha. Desse ponto segue em linha reta no sentido do bairro, numa distância de 23 m até encontrar o ponto A (PA), ponto de início da descrição. Desse segue em linha reta numa distância de 8,50 m, confrontando com a Avenida Dr. Ariberto Pereira da Cunha, até encontrar o ponto B (PB). Desse ponto deflete a direita com ângulo de 90º0'0" e segue em linha reta numa distância de 53,92 m, confrontando com a Área Remanescente do Lote 01 da Quadra "G", até encontrar o ponto C (PC). Desse ponto deflete a direita com ângulo de 90º0'0" e segue em linha reta numa distância de 8,50 m, confrontando com a Rua 6, até encontrar o ponto D (PD). Desse ponto deflete em curva a direita com raio de 9,00 m, desenvolvimento de 14,14 m e ângulo de 90º0'0", confrontando com a esquina da Rua 06 e Rua 08, até encontrar o ponto E (PE). Desse ponto segue em linha reta numa distância de 35,91 m, confrontando com o Sistema de Lazer 07, até encontrar o ponto F (PF). Desse ponto deflete em curva para a direita com raio de 9,00 m, desenvolvimento de 14,14 m e ângulo de 90º00', confrontando com a esquina das Rua 08 e Avenida Pereira da Cunha, até encontrar o ponto A (PA), voltando ao ponto de início, fechando o polígono com Área de 908,70 m<sup>2</sup>".

**Art. 2º** Fica desincorporada da classe de bens de uso comum do Povo, retornando à dos bens dominiais do Município, o imóvel objeto da doação ora autorizada.

**Art. 3º** Na escritura pública de alienação, por doação, deverão constar cláusulas que assegurem a efetiva instalação do imóvel.

**Art. 4º** No sentido de assegurar a efetiva utilização do imóvel, a beneficiária deverá iniciar as obras necessárias dentro de 01 (um) ano após a lavratura da escritura, e concluí-las no prazo de 02 (dois) anos.



**LEI N° 4.188, de  
19 de novembro de 2009**

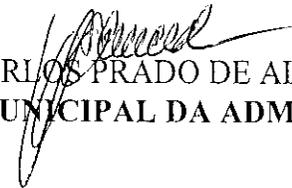
Fls. 02

**Art. 5º** O não cumprimento do prazo fixado no artigo anterior e/ou a não destinação do imóvel às finalidades previstas nesta lei, implicará na automática reversão da área ao patrimônio municipal, bem como das benfeitorias nela existentes, defesa a exigência de qualquer indenização.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se, expressamente, a Lei Municipal nº 3.516, de 04 de julho de 2001 e demais disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ, aos dezenove dias do mês de novembro de 2009.

  
ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

  
ANTONIO CARLOS PRADO DE ALMEIDA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais n.º XLIII.