



Proc. 2548/2009

**LEI Nº 4.183, de  
05 de novembro de 2009**

Dispõe sobre a doação de área à PH  
AQUINO TERRAPLENAGEM LTDA.,  
e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal de Guaratinguetá autorizado a doar à PH AQUINO TERRAPLENAGEM LTDA., uma gleba de terra com área de 10.000,00 m<sup>2</sup>, composta pelo Lote 08 A do Pólo Industrial II, com a seguinte descrição:

**LOTE 8A DO PÓLO INDUSTRIAL II com Área de 10.000,00 m<sup>2</sup>:**

“Partindo do Ponto de Referência (PR) que fica no cruzamento da Rodovia Washington Luiz com o Prolongamento da Rua Raul Pompéia. Desse ponto segue pelo eixo do Prolongamento da Rua Raul Pompéia pelo seguinte rumo e distância: 1º05’40” NW – 189,47 m até encontrar o ponto PA, desse ponto deflete à direita e segue pelo seguinte rumo e distância: 89º48’55” NE – 10,00 m até encontrar o ponto 1(P1), desse ponto deflete à esquerda e segue pelo seguinte rumo e distância: 1º05’40” NW – 559,83 m, até encontrar o ponto A (PA), início da descrição. Desse ponto segue na mesma direção anterior com o seguinte rumo e distância: 1º05’40” NW – 73,65 m, confrontando com o Prolongamento da Rua Raul Pompéia, até encontrar o ponto C (PC). Desse ponto deflete a direita e segue em linha reta pelo seguinte rumo e distância: 01º24’16” NE – 135,22 m, confrontando com o Lote 8 C do Pólo Industrial II, até o ponto D (PD). Desse ponto deflete à direita e segue pelo seguinte rumo e distância: 1º46’20” SE – 73,66 m, confrontando com a Chácara Jussara, até encontrar o Ponto B (PB). Desse ponto deflete à direita e segue pelo seguinte rumo e distância: 1º24’10” SW – 136,24 m, confrontando com o Lote 08, até encontrar o Ponto A (PA), voltando o ponto de início fechando o polígono com Área de 10.000,00 m<sup>2</sup>.”

**Art. 2º** O prazo previsto pela empresa donatária para dar início as obras de implantação é de 6 (seis) meses, a partir do início da vigência desta Lei, devendo a empresa obedecer, sob pena de nulidade, os prazos constantes do cronograma apresentado.

**Parágrafo único.** A área a ser construída será de 2.027,25 m<sup>2</sup>.

5/1



**LEI Nº 4.183, de  
05 de novembro de 2009**

Fls. 02

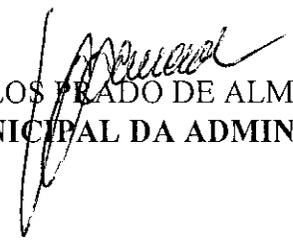
**Art. 3º** A área de terreno descrita no artigo 1º será doada com o objetivo único da instalação da PH AQUINO TERRAPLENAGEM LTDA., obra esta que deverá ser concluída no prazo estabelecido pelo cronograma físico-financeiro de obras apresentado, sob pena de se reverter ao patrimônio municipal, independente de indenização, a qualquer título e de qualquer providência judicial ou extra judicial.

**Art. 4º** Da escritura de doação deverá constar cópia integral desta Lei, sendo que a doação far-se-á de acordo com o que preceitua a Lei nº 3.783, de 03 de junho de 2005 e seu respectivo regulamento, Decreto nº 6.577, de 29 de março de 2006.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ, aos cinco dias do mês de novembro de 2009.

  
ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

  
ANTONIO CARLOS PRADO DE ALMEIDA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais n.º XLIII.