



Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Estado de São Paulo - Brasil

REQUERIMENTO Nº 0227-2018

Processo nº 1584-2018

EMENTA: Solicita informações sobre as medidas que estão sendo tomadas entre o Executivo Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, visando implementar obras de melhorias no sistema de drenagem na captação de águas pluviais existente na Rua Alberto Barbeta, assim como em todo o Bairro Jardim Coelho Neto.

APROVADO O REQUERIMENTO

EM ____/____/____

REJEITADO O REQUERIMENTO

EM ____/____/____

RETIRADO: PELO AUTOR ()

AUSÊNCIA DO VEREADOR ()

EM ____/____/____

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,

A presente propositura vem buscar junto à Administração Municipal, informações sobre os constantes alagamentos que ocorrem nas vias do Bairro Jardim Coelho Neto, durante a estação das chuvas, o que por consequência o acúmulo dessas águas pluviais adentram as casas e geram grandes prejuízos e transtornos aos residentes.

Muitos moradores do bairro querem saber o porquê da ocorrência dos alagamentos, e no entendimento de diversos desses munícipes o problema se agravou desde a implantação do Condomínio Residencial Pérola Byington, pois as águas pluviais oriundas do condomínio são lançadas na Rua Alberto Barbeta e por sua vez escorrem para as demais vias do Bairro Jardim Coelho Neto, situadas abaixo da referida rua. Cabe salientar que a Rua Alberto Barbeta, também se encontra em uma cota bem inferior em relação à área onde está instalado o mencionado condomínio, e logicamente como o mesmo se encontra em um ponto alto, as águas decorrentes das chuvas torrenciais, são lançadas abaixo com mais violência e como o sistema de captação de águas pluviais do bairro não comporta o grande volume, as mesmas se espriam pelas demais vias, formando um intenso alagamento que adentra as residências.



Câmara Municipal da Estância Turística de *Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

Fls. n.º 02 do Requerimento n.º 0227 – 2018.

Cumpre salientar que este Vereador já apresentou a esta Casa de Leis **vários Requerimentos**, todos aprovados por unanimidade, onde foram relatados os transtornos que esses alagamentos geram aos moradores do bairro.

É importante mencionar que os moradores do bairro não dispõem de muitas condições econômicas e esses problemas acarretam prejuízos financeiros em decorrência de danos em seus imóveis e utensílios domésticos, trata-se de munícipes que pagam seus impostos e contribuem com o desenvolvimento da cidade e esperam por medidas eficazes, pois a cada período de fortes temporais, ficam apreensivos diante da iminência de novos danos patrimoniais.

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações sobre as medidas que estão sendo tomadas entre o Executivo Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, visando implementar obras de melhorias no sistema de drenagem na captação de águas pluviais existente na Rua Alberto Barbeta, assim como em todo o Bairro Jardim Coelho Neto. Neste sentido, oportunamente, questionamos:

01 – O Condomínio Residencial Pérola Byington possui todos os documentos de sua aprovação junto à Prefeitura Municipal?

02 – Chegou ao conhecimento deste Vereador que o Ministério Público está questionando judicialmente a regularidade do referido condomínio junto à Prefeitura Municipal. Esta informação procede? Caso positivo, qual o número do processo judicial?

03 – Também chegou ao conhecimento deste Vereador, a informação de que existe a possibilidade de ser firmado um acordo entre a Administração Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, onde o Condomínio se propõe a pagar certa quantia em valores monetários, a fim de regularizar sua documentação junto à Prefeitura Municipal. Procede essa informação?



Câmara Municipal da Estância Turística de *Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

Fls. n.º 03 do Requerimento n.º 0227 – 2018.

04 - Caso proceda a informação de que o Condomínio Residencial Pérola Byington possa fazer um possível acordo com a Prefeitura, visando regularizar sua documentação junto ao município, serão realizadas audiências públicas e em seguida esse acordo será submetido à apreciação do Poder Legislativo de Guaratinguetá?

05 – Objetivando ampliar o sistema de drenagem para a captação de águas pluviais oriundas do Condomínio Residencial Pérola Byington, as quais são lançadas na Rua Alberto Barbeta e conseqüentemente se concentram na parte baixa do Bairro Jardim Coelho Neto, **caso seja procedente a indagação contida no questionamento de número 03**, existe a possibilidade de se incluir no mencionado acordo, a realização das referidas obras, de modo a **serem financiadas pelo Condomínio Residencial Pérola Byington?** Já que aparentemente, a implantação desse condomínio desencadeou um desequilíbrio urbano na localidade, sendo um grande causador de graves alagamentos que afetam sensivelmente o Bairro Jardim Coelho Neto.

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **JOSÉ AFFONSO TONISI GIANNICO** – Secretário de Obras e Serviços Municipais; **JOÃO UBIRATAN DE LIMA E SILVA** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação; **MIGUEL SAMPAIO JÚNIOR** – Secretário Municipal de Administração e ao Ilustríssimo Senhor **RENATO BARBOZA VALENTIM** – Diretor Presidente da Companhia de Serviço de Água, Esgoto e Resíduos de Guaratinguetá – SAEG.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, junho de 2018.

MARCIO ALMEIDA
Vereador

Protocolo Nº 1662-2018
04/06/2018

Divisão Legislativa – MA/vr.