



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUERIMENTO Nº 0321-2025

Processo nº 1660-2025

EMENTA: Solicita informações e adoção de medidas urgentes sobre estudos, planejamento, cronograma e providências para garantir melhores condições de vida à população residente no **Bairro Chácaras Agrícolas – Parte Baixa**.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE,

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado aos Excelentíssimos Senhores **ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações e adoção de medidas urgentes sobre estudos, planejamento, cronograma e providências para garantir melhores condições de vida à população residente no **Bairro Chácaras Agrícolas – Parte Baixa**.

A presente solicitação tem por objetivo dar voz às inúmeras reivindicações da comunidade local, que há anos convive com dificuldades estruturais graves, as quais comprometem diretamente **a saúde, a segurança, a mobilidade urbana e a dignidade da população**. Tais condições são incompatíveis com os direitos constitucionais assegurados aos cidadãos brasileiros e exigem a imediata atenção do Poder Público.

O Bairro Chácaras Agrícolas, especialmente sua parte baixa, vem enfrentando uma série de problemas estruturais e sociais que impactam diretamente a qualidade de vida de seus moradores. Diversos relatos da comunidade apontam para a ausência de serviços públicos essenciais, situação que tem gerado insatisfação, descontentamento e, sobretudo, insegurança social.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Fls. nº 02 do Requerimento número 0321-2025.

Dessa forma, este Requerimento busca não apenas a prestação de informações à Câmara Municipal, mas sobretudo o compromisso efetivo da Administração Pública com a população do Bairro Chácaras Agrícolas, parte baixa, que reivindica melhorias e espera por respostas concretas.

Dentre os principais pontos observados pelos moradores e por este vereador, destacam-se:

1. Ausência de iluminação pública adequada – A falta de iluminação adequada ou a precariedade desse serviço em vários pontos do Bairro aumenta a sensação de insegurança e expõe a comunidade a situações de vulnerabilidade. A inexistência ou precariedade desse serviço tem aumentando os riscos de violência e acidentes;

2. Infraestrutura viária precária – Ruas não pavimentadas ou em más condições de conservação, sem sistema adequado de drenagem, o que agrava a situação em períodos chuvosos, dificultando o trânsito de veículos e pedestres e gerando risco de acidentes;

3. Falta de serviços de entrega de correspondência – O acesso à comunicação e aos serviços postais está previsto na Constituição Federal como serviço essencial. A ausência desse atendimento afeta diretamente o direito à informação, a realização de negócios e o recebimento de documentos oficiais;

4. Inexistência de saneamento básico – A falta de rede de água e esgoto vem causando graves riscos à saúde pública, especialmente às crianças, com a disseminação de doenças de veiculação hídrica;

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Fls. nº 03 do Requerimento número 0321-2025.

5. Ausência de regularização fundiária – A ausência de escrituras impede os moradores de exercerem plenamente sua cidadania, além de gerar insegurança jurídica e social;

6. Inexistência de identificação das ruas (placas) – A falta de sinalização compromete o atendimento de emergências (como ambulâncias e viaturas policiais), além de dificultar entregas e a localização de endereços;

7. Falta de infraestrutura urbana (manutenção das ruas)
A precariedade das vias públicas prejudica a circulação de pedestres e veículos, comprometendo a segurança, a mobilidade e o desenvolvimento econômico da comunidade.

Diante do exposto, solicitamos as seguintes informações:

1. Quais medidas imediatas estão sendo adotadas para a implantação de iluminação pública no Bairro Chácaras Agrícolas – Parte Baixa? Há previsão de cronograma de execução?
2. Existe algum convênio ou tratativa junto aos Correios para garantir a entrega de correspondências no Bairro? Em caso positivo, qual o estágio atual dessa negociação?
3. Qual a previsão para a implantação de rede de saneamento básico (abastecimento de água e coleta de esgoto) no Bairro? Há projeto em andamento ou previsão orçamentária para sua execução?

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Fls. nº 04 do Requerimento número 0321-2025.

4. Quais ações estão sendo tomadas para viabilizar a regularização fundiária do Bairro e garantir o direito de propriedade aos moradores?

5. Há plano de instalação de placas de identificação das ruas no Bairro? Em caso afirmativo, qual o prazo para sua implementação?

6. Quais medidas estão previstas para melhoria da infraestrutura das vias do Bairro, especialmente no que tange à pavimentação e manutenção das ruas?

7. O Poder Executivo possui algum planejamento integrado (projeto de urbanização) para atender de forma global às necessidades do Bairro Chácaras Agrícolas – Parte Baixa?

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **PAULO HENRIQUE LOURUSSO CAVALHEIRO** – Secretário Municipal de Segurança e Mobilidade Urbana; **JOÃO CARLOS FAIG DE OLIVEIRA** – Secretário Municipal de Obras e Serviços Municipais; **JOÃO UBIRATAN DE LIMA E SILVA** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação; **NÁDIA MARIA MAGALHÃES MEIRELLES** – Secretária Municipal da Saúde; **ANDRE LUIS DE PAULA MARQUES** – Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica e ao Ilustríssimo Senhor **JOSE MARIA JUNIOR** – Chefe de Gabinete do Prefeito.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, setembro de 2025.

CABO SAMUEL
Vereador

 (12) 3123-2400

 Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

 www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br

