



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**REQUERIMENTO Nº 0266-2025**

**Processo nº 1408-2025**

**EMENTA:** Solicita informações sobre as ações efetivas estão sendo planejadas ou executadas pela Administração Pública Municipal para a revitalização do centro histórico e comercial da cidade de Guaratinguetá.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE,**

A região central de Guaratinguetá representa não apenas o coração histórico da cidade, mas também **um polo estratégico para o comércio, a cultura e o turismo**. No entanto, nos últimos anos, observa-se o visível esvaziamento de sua dinâmica econômica e social, com o fechamento de estabelecimentos comerciais, imóveis desocupados e crescente sensação de insegurança e degradação do ambiente, o **que evidencia a urgência de um plano integrado de revitalização**.

Propostas bem estruturadas e de viabilidade considerável vêm sendo apresentadas pela sociedade civil (exemplo vindo de um dos comerciantes de Guaratinguetá, Sr. Ivan Rana, proprietário da Casa de Couros) que propõe ao Executivo Municipal a redução ou isenção do IPTU para imóveis antigos e utilizados para fins residenciais ou comerciais, incentivando a reocupação dos prédios e reativação do comércio na região central.

Outro ponto sensível refere-se à infraestrutura urbana e social do Centro. A presença de serviços assistenciais como o CRAS, embora essenciais, poderia ser remanejada para áreas mais apropriadas, a fim de não conflitar com o fluxo turístico e comercial. Além disso, é necessário promover o acolhimento humanizado de pessoas em situação de rua, com encaminhamento a abrigos ou programas de assistência fora do eixo central.

A segurança pública é um aspecto central na revitalização urbana. A instalação de um posto fixo da Guarda Civil Municipal (que não ainda possuímos, infelizmente) ou da Polícia Militar no calçadão do Mercado Municipal, por exemplo, funcionando 24 horas por dia, proporcionaria maior sensação de segurança e contribuiria para a retomada do fluxo de pessoas no centro da cidade.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350038003200320032003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

A estrutura turística também carece de melhorias urgentes. Sugere-se a reativação do receptivo turístico na antiga estação ferroviária, com a instalação de bombas para retirada de água do túnel, reabertura ao público e concessão de espaços para cafés ou lanchonetes, promovendo a valorização do patrimônio histórico e atraindo visitantes.

Pequenas ações com grande impacto também são necessárias, como a instalação de lixeiras nas ruas centrais, melhoria da iluminação pública e o funcionamento contínuo de um posto de atendimento ao turista nos fins de semana, com policiamento e estrutura adequada.

A valorização cultural e a realização de eventos permanentes são fundamentais para o reencantamento da população com o centro da cidade. **Programações como apresentações musicais, feiras culturais, exposições de arte, encontros de colecionadores e atividades recreativas aos fins de semana podem dinamizar a ocupação dos espaços públicos.**

Questões como a zona azul também têm gerado críticas dos comerciantes e da população, diante do crescente aumento de sua tarifa. Há sugestões para sua retirada do centro ou sua readequação (rediscussão do contrato), ampliando as vagas gratuitas para estimular o comércio e melhorar a imagem do centro como espaço acessível e convidativo.

A redução das taxas de água e lixo para imóveis desocupados também surge como medida de estímulo à ocupação e à reativação econômica da região, sendo um pequeno sacrifício financeiro do poder público em troca de benefícios sociais, econômicos e urbanísticos muito mais amplos e duradouros.

**Sugerimos a nossa Prefeitura Municipal de Guaratinguetá as possibilidades de instalar o novo escritório comercial do SAEG e do novo COI – Centro de Operações Integradas, em um novo endereço no centro da cidade, o que será, indubitavelmente, uma ação importantíssima na reocupação do centro histórico de Guaratinguetá.**

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Segundo informações obtidas, existe interesse da Secretaria Municipal de Saúde (SMS) alocar um novo imóvel para a área administrativa da pasta, se o caso, poderia a SMS também seguir a ideia da SAEG e da Secretaria Municipal de Mobilidade e Segurança, e levar sua administração no centro da nossa cidade, aumentando ainda mais a circulação do local.

Diante de todas essas observações e contribuições, este Requerimento busca fomentar o debate público e garantir a transparência das ações da Prefeitura, bem como propor a participação mais ativa do Legislativo Municipal na fiscalização, proposição e acompanhamento de políticas públicas voltadas à revitalização do centro de Guaratinguetá, **antes que essa região se torne permanentemente marginalizada e esvaziada de seu valor histórico e social.**

**REQUEREMOS**, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, sejam oficiados aos Excelentíssimos Senhores **ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR**, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá e **PAULO HENRIQUE LOURUSSO CAVALHEIRO** - Secretário de Segurança e Mobilidade Urbana, solicitando-lhes que providenciem o envio, a esta Casa, de informações sobre as ações efetivas estão sendo planejadas ou executadas pela Administração Pública Municipal para a revitalização do centro histórico e comercial da cidade de Guaratinguetá.

Por derradeiro, solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Ilustríssimos Senhores **ANA LÚCIA CAMARGO VELOSO ANDRADE** – Diretora do Jornal “Notícias”; **RICARDO MENDES** – Diretor do Jornal Vale Vivo; **MARCO ANTONIO BARACHO** - Radialista da Radio MIX FM; **EDER BILOTA** – Proprietário do Jornal Atos e **FELIPE MELO DA SILVA** – Jornalista da Radio Frei Galvão.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, agosto de 2025.

**MARCELO “DA SANTA CASA”**  
Vereador

 (12) 3123-2400

 Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

 [www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)

