



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUERIMENTO Nº 0231-2025

Processo nº 1230-2025

EMENTA: Solicita informações sobre a possibilidade de a cidade de Guaratinguetá aderir ao programa estadual "Casa Paulista", do Governo do Estado de São Paulo, com o objetivo de viabilizar a construção de moradias populares e combater o déficit habitacional no município que, inclusive, deve ser informado pela municipalidade em qual número se encontra.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE,

A cidade de Guaratinguetá, assim como muitas outras do interior paulista, **enfrenta um déficit habitacional crescente**, especialmente entre as famílias de baixa renda. A escassez de moradias populares tem levado ao surgimento de ocupações irregulares, inclusive em áreas de risco e, ao adensamento de áreas já urbanizadas, comprometendo a qualidade de vida dos moradores e pressionando os serviços públicos e os sistemas de transporte público. Diante desse cenário, torna-se urgente a busca por programas habitacionais que viabilizem a construção de mais moradias populares em benefício da população de Guaratinguetá.

A adesão às iniciativas dos governos estadual e federal, como os programas "Minha Casa, Minha Vida" ou ações da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) ou, ainda, do programa estadual "Casa Paulista", é essencial para garantir investimentos estruturados em habitação. Essas parcerias permitem o acesso a recursos técnicos e financeiros que o município, por si só, não conseguiria mobilizar.

Além de atender à demanda por moradia digna, tais programas estimulam a economia local, gerando empregos diretos na construção civil e promovendo o desenvolvimento urbano planejado.

Investir em moradias populares **é também uma forma de promover justiça social e reduzir desigualdades**. Com políticas habitacionais bem estruturadas, **Guaratinguetá pode oferecer condições mais justas para que as famílias conquistem seu lar, saindo da informalidade e alcançando maior estabilidade**. Além disso, projetos habitacionais bem localizados contribuem para a integração urbana e melhor aproveitamento da infraestrutura existente, favorecendo uma cidade mais equilibrada e inclusiva.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350038003000320037003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de

Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Com efeito, eventual adesão de Guaratinguetá ao programa estadual “Casa Paulista”, promovido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) e pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), **é essencial para enfrentar o déficit habitacional crescente na cidade.**

O programa oferece subsídios que variam de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil para famílias com renda de até três salários mínimos, facilitando o acesso à casa própria por meio de financiamentos com juros reduzidos ou até mesmo zero. A iniciativa ainda contempla a construção de moradias populares, a regularização fundiária e a execução de obras de urbanização, promovendo a melhoria da infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos moradores.

Desde o início de 2023, o programa “Casa Paulista” já entregou mais de 16 mil unidades habitacionais e está em produção outras 68 mil, com investimentos que ultrapassam R\$ 1,8 bilhão. Esses números evidenciam a eficácia do programa em atender à demanda por moradia digna em diversas regiões do estado.

Para Guaratinguetá, a adesão ao Casa Paulista **representa uma oportunidade estratégica de atrair investimentos estaduais, melhorar a infraestrutura urbana e proporcionar condições de vida mais dignas para as famílias de baixa renda.** Além disso, a participação no programa pode impulsionar o desenvolvimento econômico local, gerar empregos e fortalecer a identidade urbana da cidade.

O déficit habitacional é um dos principais desafios sociais enfrentados pelas cidades brasileiras e não é diferente na cidade de Guaratinguetá, pois representa muito mais do que a ausência de uma casa — **ele simboliza a falta de dignidade, segurança e estabilidade para milhares de famílias.** Para quem vive nessa realidade, o sofrimento é diário: **são anos de espera por uma moradia adequada, convivendo com aluguel alto, condições precárias, áreas de risco ou até mesmo a ameaça constante de despejo.**

Essa carência afeta diretamente a saúde física e emocional das famílias, especialmente das crianças, que crescem sem o mínimo de conforto e proteção. De mais a mais, compromete o acesso à educação, ao emprego e aos serviços públicos, **aprofundando o ciclo da pobreza.**

“ENFRENTAR O DÉFICIT HABITACIONAL, PORTANTO, NÃO É APENAS CONSTRUIR CASAS — É GARANTIR QUE MAIS PESSOAS TENHAM A CHANCE DE VIVER COM DIGNIDADE, ESTABILIDADE E ESPERANÇA DE UM FUTURO MELHOR”.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350038003000320037003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de

Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Visando balizar as informações, indagamos ao Poder Executivo Municipal: qual é o déficit habitacional da cidade de Guaratinguetá, quantas são as famílias a espera de uma moradia popular.?

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR**, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá; solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações sobre a possibilidade de a cidade de Guaratinguetá aderir ao programa estadual "Casa Paulista", do Governo do Estado de São Paulo, com o objetivo de viabilizar a construção de moradias populares e combater o déficit habitacional no município que, inclusive, deve ser informado pela municipalidade em qual número se encontra.

Por derradeiro, solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento à Ilustríssima Senhora: **ANA LÚCIA CAMARGO VELOSO ANDRADE** – Diretora do Jornal “Notícias”.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, junho de 2025.

MARCELO “DA SANTA CASA”
Vereador

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br

