



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**REQUERIMENTO Nº 0227-2025**

**Processo nº 1215-2025**

**EMENTA:** Solicita informações acerca do interesse da cidade de Guaratinguetá em aderir ao Programa “Bairro Paulista”, idealizado pelo Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), com o objetivo de promover a revitalização do centro da cidade.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE,**

O centro da cidade de Guaratinguetá, importante polo histórico e cultural do Vale do Paraíba, apresenta sinais evidentes de desgaste estrutural e urbanístico, comprometendo tanto a mobilidade quanto a qualidade de vida dos moradores e visitantes.

A ausência de manutenção adequada em calçadas, praças e fachadas, aliada à obsolescência do mobiliário urbano e à poluição visual causada por fiações expostas e publicidade desordenada, afeta diretamente a atratividade da região. Além disso, a circulação de pedestres e veículos é dificultada por uma infraestrutura defasada, que não atende às necessidades atuais de acessibilidade e segurança.

A revitalização geral do centro é, portanto, urgente e essencial para promover o resgate da identidade local, fomentar o turismo e impulsionar a economia. Com investimentos em paisagismo, iluminação pública eficiente, preservação do patrimônio histórico e incentivo ao comércio local, será possível transformar o centro em um espaço mais acolhedor, funcional e sustentável. Essa transformação não apenas trará benefícios diretos à população, mas também contribuirá para o fortalecimento da imagem de Guaratinguetá como uma cidade que valoriza sua história enquanto caminha em direção ao futuro.

A cidade de Guaratinguetá enfrenta dificuldades financeiras devido às dívidas deixadas pelo governo anterior, que são de grande monta, além do aumento dos custos operacionais. Com um orçamento limitado, prioriza serviços essenciais, o que inviabiliza investimentos em obras como a revitalização do centro. A busca por recursos estaduais ou federais é a única alternativa para viabilizar esses projetos.

Com efeito, o Governo de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), lançou o Programa “**Bairro Paulista**”, iniciativa focada na transformação de cidades paulistas em espaços mais sustentáveis, resilientes e inteligentes.

A adesão de Guaratinguetá ao Programa Bairro Paulista, portanto, é fundamental para revitalizar o centro da cidade, promovendo melhorias urbanas sustentáveis e inclusivas. Com foco em infraestrutura verde, mobilidade ativa e soluções baseadas na natureza, o programa oferece recursos e parcerias para transformar áreas urbanas degradadas em espaços mais resilientes e acessíveis.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350038003000310038003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de

Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Intervenções como drenagem eficiente, pavimentação ecológica e iluminação em LED não apenas embelezam a cidade, mas também contribuem para a redução de emissões de carbono e melhoria da qualidade de vida dos moradores.

Além disso, o programa “Bairro Paulista” contempla ações de regularização fundiária, garantindo segurança jurídica aos moradores de áreas informais, e a urbanização de favelas, integrando comunidades à cidade formal. Para Guaratinguetá, que já possui um rico patrimônio histórico e cultural, como os museus Frei Galvão e Conselheiro Rodrigues Alves, a adesão ao programa representa uma oportunidade de preservar e valorizar seu centro urbano, atraindo mais turistas e promovendo o desenvolvimento econômico local. Com investimentos do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social (FPHIS), o programa possibilita a realização de projetos que atendem às necessidades específicas da cidade, fortalecendo sua identidade e sustentabilidade.

Portanto, indagamos a Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, por intermédio do Chefe do Executivo Municipal, se está atualizado sobre o **Programa “Bairro Paulista”**, idealizado pelo Governo de São Paulo, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) e, principalmente, se há interesse de promover a adesão da cidade de Guaratinguetá neste programa, sobretudo para captar recursos financeiros fundamentais para iniciar uma grande revitalização de todo o Bairro Centro da cidade, um espaço em que se encontram patrimônios históricos do município e que atraem grande número de pessoas, turistas ou não, portanto, se faz necessárias ações para restaurar e trazer a nossa população para o Centro da cidade.

**REQUEREMOS**, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR**, **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações acerca do interesse da cidade de Guaratinguetá em aderir ao Programa “Bairro Paulista”, idealizado pelo Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), com o objetivo de promover a revitalização do centro da cidade.

Por derradeiro, solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento a Ilustríssima Senhora **ANA LÚCIA CAMARGO VELOSO ANDRADE** – Diretora do Jornal “Notícias”.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, junho de 2025.

**MARCELO “DA SANTA CASA”**  
Vereador

**FABRÍCIO DIAS JUNIOR**  
“Fabrício da Aeronáutica”  
Vereador

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350038003000310038003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.