



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUERIMENTO Nº 0144-2025

Processo nº 0780-2025

EMENTA: Solicita informações sobre a documentação exigida para tornar o Município de Guaratinguetá elegível ao Programa "Minha Casa, Minha Vida", na modalidade FAR (Fundo de Arrendamento Residencial).

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE,

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR** – **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações sobre a documentação exigida para tornar o Município de Guaratinguetá elegível ao Programa "Minha Casa, Minha Vida", na modalidade FAR (Fundo de Arrendamento Residencial).

Com cerca de 120 mil habitantes, Guaratinguetá enquadra-se na faixa populacional entre 100.001 e 500.000 habitantes, o que a torna apta a receber empreendimentos do PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida, com até 250 unidades habitacionais por empreendimento isolado, ou até 500 unidades em agrupamento, conforme normativas vigentes.

Diante da retomada e ampliação dos investimentos federais em habitação de interesse social, é imprescindível que o Município esteja documentalmente habilitado para aderir ao programa.

Trata-se de uma importante oportunidade para assegurar moradia digna à população de baixa renda, impulsionar a economia local e viabilizar projetos habitacionais já almejados por investidores interessados na construção de casas térreas.

Para estar apto ao credenciamento, o Município deve cumprir requisitos técnicos, tais como:

- Existência de Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Regularidade e funcionamento do Fundo Municipal de Habitação;
- Atuação do Conselho Gestor de Habitação, com atas de reuniões atualizadas e estrutura funcional ativa.

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100350037003500350030003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Diante do exposto, apresento os seguintes questionamentos:

1. Há interesse, por parte da gestão municipal, em tornar Guaratinguetá elegível ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR?
2. O Município possui toda a documentação necessária para esse credenciamento?
3. Existe um Plano Municipal de Habitação de Interesse Social em vigor?
4. O Fundo Municipal de Habitação encontra-se ativo e em funcionamento regular?
5. O Conselho Gestor de Habitação está formalizado, com atas atualizadas e estrutura operante?
6. Existe previsão para que seja protocolado o pedido de adesão junto ao Governo Federal?

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **JOÃO UBIRATAN DE LIMA E SILVA**– Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação e **ANDRÉ LUIS DE PAULA MARQUES** – Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, abril de 2025.

MARCOS EVANGELISTA
Vereador

Diretoria de Assuntos Parlamentares – ME/gm.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100350037003500350030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100350037003500350030003A005000

Assinado eletronicamente por **MARCOS EVANGELISTA** em **30/04/2025 13:23**

Checksum: **C2656CD23C59D9FEB59AE0749F817FC64FFD2974D8BA1B63EF3395650F5EFE49**

