



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUERIMENTO Nº 166-2024

Processo nº 746-2024

EMENTA: Solicita informações sobre a não contemplação de Guaratinguetá pelo Programa “Casa Paulista”, em 2024.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA**, **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações sobre a não contemplação de Guaratinguetá pelo Programa “Casa Paulista”, em 2024.


I- Do Programa Casa Paulista e sua verdadeira revolução na redução do déficit habitacional

O déficit habitacional é um índice utilizado para retratar as famílias que residem em condições precárias, ou seja, em moradias inadequadas. Também enquadra aqueles que não possuem nenhum tipo de habitação em determinada região.

Os preços elevados dos imóveis e dos alugueis estão entre as razões do aumento do déficit habitacional no Brasil. Quando uma região passa por uma grande valorização, a população carente que reside no local é forçada a migrar para áreas de alto risco.

Outra preocupação são os munícipes que, mesmo sem ter condições, acabam sendo obrigados a contratar aluguel, se endividando e/ou tendo que usar o dinheiro da alimentação e da saúde de sua família para arcar com a alta despesa da locação, trazendo impactos negativos na economia e no desenvolvimento social.

Um dos maiores e mais preocupantes índices de déficit habitacional de nossa região, denominada “Vale do Paraíba Histórico”, é justamente o do Município de Guaratinguetá, conforme relatório divulgado pelo Ministério da

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350035003500390036003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Integração e do Desenvolvimento Regional (disponível em [:https://antigo.mdr.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/Publicacoes/Conforme_Tabela.pdf](https://antigo.mdr.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/Publicacoes/Conforme_Tabela.pdf))

Para solucionar a questão, o Governo de São Paulo criou o Programa “Casa Paulista”, novo programa habitacional do Estado e o maior de sua história. Este programa, cuja competência é da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), reúne um rol de ações e serviços da Pasta e da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU).


A modalidade Carta de Crédito Imobiliário do novo programa Casa Paulista é fundamental para permitir que famílias de baixa renda consigam financiar o próprio imóvel, o que não seria possível sem o subsídio do Governo do Estado. Em 2023, a média de renda familiar dos contemplados com as cartas de crédito foi de R\$ 2,6 mil, abaixo de dois salários mínimos.

Ademais, o impacto socioeconômico vai além do atendimento habitacional. Quando o Estado subsidia R\$ 148,7 milhões para a compra de 12.349 unidades, movimenta toda uma cadeia produtiva que contempla os aportes privados nessas construções e investimentos indiretos e induzidos que totalizam R\$ 4 bilhões. Além disso, foram gerados 73.957 empregos.

II- Do olhar do Programa Casa Paulista aos moradores de áreas de risco

Uma das maiores contribuições –senão a maior com relação ao Interesse Público e Social- desse novo programa do Governo do Estado de São Paulo tem sido a proeza de se conseguir destinar o referido subsídio para cidadãos de municípios em que há elevada concentração de imóveis em áreas de risco. É, definitivamente, uma maneira de se estimular a demanda onde muitas vezes o mercado não enxerga oportunidades.

A esse respeito, nas palavras do Excelentíssimo Senhor Marcelo Cardinale Branco, Secretário de Desenvolvimento e Habitação do Governo do Estado de São Paulo (disponível em:

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100350035003500390036003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

<https://www.habitacao.sp.gov.br/noticias/viewer.aspx?Id=9992>): “Como estamos atendendo famílias que recebem 1,8 salário mínimo, por exemplo, nós efetivamente conseguimos vender unidades para pessoas que moram em área de risco. Além disso, quando fazemos investimentos de construção habitacional em municípios onde estão as áreas de risco, o preço dos imóveis diminui, há uma oferta maior e, portanto, também a média de preço dos aluguéis diminui”.

No Vale do Paraíba, Guaratinguetá é a cidade da região que apresenta o maior número de moradias em risco (2.810), superando até mesmo cidades mais populosas, segundo dados do último mapeamento de áreas de risco financiado pela CEDEC – Coordenadoria Estadual de Defesa Civil (disponível em: <https://www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br/institutogeologico/2012/10/mapeamento-das-areas-de-risco-a-escorregamentos-inundacoes-erosao-e-colapso-de-solos-do-municipio-de-aparecida-cacapava-mirassol-pindamonhangaba-redencao-da-serra-roseira-sao-jose-do-rio-preto/>).

Portanto, para Guaratinguetá, o Programa Casa Paulista é um verdadeiro transformador e uma grande esperança de se evitar catástrofes e desastres iminentes, como as recorrentes inundações, erosões, colapsos de solo e o risco de rompimento da Barragem dos Mottas.

No entanto, mesmo com tantos números que apontam para a grande urgência e necessidade de se construir novas moradias populares em Guaratinguetá, a Cidade, que é uma das que mais crescem na região, não veio a ser beneficiada com nenhuma das 1.200 moradias populares que serão construídas pelo Programa em 2024 no Vale do Paraíba, conforme anúncio feito pelo Excelentíssimo Governador do Estado de São Paulo, Tarcísio de Freitas, ao dia 26/04/2024, no Palácio dos Bandeirantes.



(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Diante do exposto, solicitam-se as seguintes informações às autoridades competentes:


- 1) Considerando que Guaratinguetá apresenta os maiores números de moradias em áreas de risco de toda a região (mais de 2.810 unidades) e um dos maiores índices de déficit habitacional, por que o Município acabou não sendo contemplado pelo Programa Casa Paulista, em sua última ação, anunciada em 26/04/2024 pelo Excelentíssimo Governador Tarcísio de Freitas?
- 2) Há previsão de destinação de subsídios para construção de novas moradias populares em Guaratinguetá pelo Governo do Estado de São Paulo, visando dar continuidade aos avanços que programas como o “Casa Paulista” vêm trazendo à Cidade?

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **GONÇALO FERRAZ CARDOSO** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação; ao Ilustríssimo Senhor **MARCOS EVANGELISTA DA SILVA RODRIGUES** – Chefe de Gabinete da Prefeitura Municipal, **MARCELO CARDINALE BRANCO** – Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo (Rua Boa Vista, nº 170, 10º, 12º, 14º ao 16º andares, São Paulo-SP, CEP: 01014-930).

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, maio de 2024.

PEDRO SANNINI
Vereador

Departamento Legislativo – PS/sa.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br

