



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUERIMENTO Nº 120-2024

Processo nº 555-2024

EMENTA: Reitera Requerimento número 110-2023, solicitando informação sobre a finalização do processo de Regularização Fundiária, além de obras de Saneamento do Loteamento Chácaras Monte Sonar, Bairro Pedrinha.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,

Considerando que o Loteamento Rural Monte Sonar passou por amplo adensamento populacional nos últimos anos, contando com dezenas de famílias atualmente, mas que ainda carecem de diversas ações de infraestrutura pública;

Considerando que a referida localidade ainda é uma área de ocupação irregular, haja vista que não se findou o processo de Regularização Fundiária e cessão dos Títulos de Posse das famílias que ali vivem há anos;

Considerando que, apesar de a não Regularização Fundiária não ser impeditivo para ações de infraestrutura básica, conforme diversas decisões judiciais afirmam, a Regularização traz a segurança jurídica de propriedade, além de permitir acesso a financiamentos e créditos;

Considerando que regularizar um bairro também significa levar cidadania, no direito constitucional da moradia, em áreas em que a ocupação já seja estabelecida;

Considerando que o Loteamento Rural Monte Sonar não possui acesso à rede pública de fornecimento de água, recorrendo a poços, minas e até aluguel de caminhão de água para suas necessidades básicas;

Considerando que todo o Loteamento possui fossa séptica, que além de não ser a forma adequada de saneamento, pode significar a poluição do subsolo e/ou do lençol freático, seguido por todos os problemas ambientais e de saúde subsequentes e derivados desse fato;

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA**, **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informação sobre a finalização do processo de Regularização Fundiária, além de obras de Saneamento do Loteamento Chácaras Monte Sonar, Bairro Pedrinha.

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **PAULO DE ARAUJO BARROS FILHO** – Secretário de Obras e Serviços Municipais; **GONÇALO FERRAZ CARDOSO** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação.

Segue cópia do Requerimento 110-2023, aprovado na Sessão Ordinária de 22-03-2023.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, abril de 2024.

ROSA FILIPPO
Vereadora

PEDRO SANNINI
Vereador

Departamento Legislativo – RF/PS/sa.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br

