



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**REQUERIMENTO Nº 0508-2022**

**Processo nº 2821-2022**

**EMENTA:** Solicita informação sobre processo de regularização fundiária do Núcleo Urbano Nova República, no Bairro Vila Brasil.

## EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,

Considerando que o Bairro Vila Brasil é uma ocupação já estabelecida faz anos em Guaratinguetá e atualmente começa a receber toda a infraestrutura de um bairro, mas ainda não possui sua regularização fundiária findada, com a entrega dos títulos de concessão do direito real de uso;

Considerando que essa regularização marcará um momento histórico para a cidade, pois será a primeira regularização realizada somente pela Prefeitura Municipal, sem convênios com demais instâncias (estadual e federal), comprovando a capacidade de realização do nosso corpo de servidores municipais;

Considerando que o local passou por amplo adensamento populacional nos últimos anos, contando com dezenas de famílias atualmente, mas que ainda carecem de diversas ações de infraestrutura pública, mas que estão em caminho de serem sanadas também por ações da Prefeitura Municipal;

Considerando que, apesar de a não Regularização Fundiária não ser impeditivo para ações de infraestrutura básica, conforme diversas decisões judiciais afirmam, a Regularização traz a segurança jurídica de propriedade, além de permitir acesso a financiamentos e créditos;

Considerando que regularizar um bairro também significa levar cidadania, no direito constitucional da moradia, em áreas em que a ocupação já seja estabelecida;

Considerando que a cidade de Guaratinguetá não havia realizado nenhuma Regularização Fundiária de bairros até 2017, quando este Vereador tomou iniciativa de iniciar reuniões, tratativas e ações junto à municipalidade e ao Governo do Estado de São Paulo, resultando na entrega de centenas de Títulos do Direito Real de uso, que é o passo final para a Regularização Fundiária de um bairro, loteamento, ocupação ou gleba;

Considerando que com a Regularização Fundiária fica mais factível às famílias de determinada localidade cobrarem melhorias de serviços de infraestrutura nesses locais, impactando diretamente na segurança, saúde e bem-estar de centenas de famílias;

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>

com o identificador 3100350031003600380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Fls. nº 02 do Requerimento nº 0508-2022.

Considerando que possuímos em Guaratinguetá cerca de 40 mil imóveis com algum tipo de irregularidade documental ou territorial, sendo a Regularização Fundiária de enorme importância para a cidade do futuro que queremos e buscamos construir;

**REQUEREMOS**, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA**, **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informação sobre processo de regularização fundiária do Núcleo Urbano Nova República, no Bairro Vila Brasil.

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento ao Excelentíssimo Senhor **GONÇALO FERRAZ CARDOSO** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação e ao Ilustríssimo Senhor **MARCO ANTONIO BARACHO DOS SANTOS** – Chefe de Gabinete da Prefeitura Municipal.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, novembro de 2022.

**PEDRO SANNINI**  
Vereador

Protocolo Nº 2980-2022  
18/11/2022

Divisão Legislativa – PS/vr.

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)

