



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

Guaratinguetá, 30 de outubro de 2017.

Ofício C-nº 212/2017

Envia Projeto de Lei Executivo n.º 072/2017.

Proc. 2304/2011

Dê-se Ciência ao Plenário

Sala das Sessões 07/11/2017

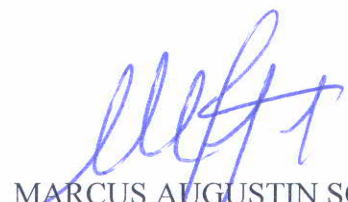
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Este Executivo Municipal submete à apreciação dessa Casa de Leis, o presente Projeto de Lei Executivo n.º 072/2017, que revoga a Lei Municipal n.º 4.332, de 03 de novembro de 2011, que *autoriza o Município de Guaratinguetá a doar ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial*, imóvel pertencente ao patrimônio público.

A doação autorizada pela citada lei, foi sob o aspecto jurídico modal ou com encargo, ou seja, aquela transmissão gratuita de bem imóvel que impõe obrigações ao donatário. Tais obrigações foram elencadas no artigo 5º e, seus incisos, da Lei que se pretende revogar. Contudo, por desinteresse do órgão donatário – SENAI - este ficou-se inerte em implementar as obrigações assumidas, gerando o efeito legal do ato definitivo de transmissão da propriedade imobiliária não ter se aperfeiçoado, por descumprimento de tais obrigações.

Impõe-se, após a revogação, a reversão e a restituição do bem ao patrimônio público municipal, como medidas de rigor.

Aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência e Nobres Vereadores considerações de elevado apreço e distinta consideração.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
PREFEITO

IMPRESSÃO AUTOMÁTICA EM 01/NOV/2017 17:11 00000370

A Sua Excelência o Senhor
MARCELO CAETANO VALLADARES COUTINHO
Presidente da Câmara Municipal de
Guaratinguetá/SP



**PROJETO DE LEI
EXECUTIVO Nº 072/2017**

Revoga a Lei Municipal nº 4.332, de 03 de novembro de 2011, que autoriza o Município a doar imóvel de sua propriedade, ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a revogar a Lei Municipal nº 4.332, de 03 de novembro de 2011, que autoriza o Município de Guaratinguetá a doar ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI - imóvel havido por força da matrícula nº 40.689, CRI Guaratinguetá.

Parágrafo único. A revogação a que se refere o *caput* deste artigo tem como motivo a inércia da donatária em implementar o encargo a que se obrigou e, explícito no art. 5º, da Lei Municipal nº 4.332/2011.

Art. 2º Fica autorizada a reversão do bem doado, ao patrimônio público municipal, como medida de rigor, por se tratar de doação modal e, nesta, o ato definitivo de transmissão da propriedade imobiliária somente se aperfeiçoa com o cumprimento do encargo a que estava sujeita a donatária.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação, revogadas disposições em contrário.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
PREFEITO



**LEI Nº 4.332, de
03 de novembro de 2011**

Autoriza o Município de Guaratinguetá a doar ao SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL – SENAI – Departamento Regional de São Paulo, imóvel de sua propriedade, havido por força da matrícula nº 40.689 CRI Guaratinguetá.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Guaratinguetá, através do Poder Executivo, autorizado a doar ao SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL – SENAI – Departamento Regional de São Paulo, imóvel urbano de sua propriedade, com área total de 21.856,13 m², havido por força da matrícula 40.689 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá, inscrição cadastral S. 07 Q, 063 L. 072 Sub-lote 00, na Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, livre de praças e ruas, cuja descrição e caracterização é a seguinte: “uma gleba de terras, situada nesta cidade de Guaratinguetá, no Bairro do Pedregulho, próxima ao Loteamento Residencial CECAP, com as seguintes características e confrontações: “Tem seu ponto de partida na estaca **G6A**, que tem a seguinte posição geográfica: latitude de 7.479,043 Km. N. e longitude de 479,572 Km.L., ambos em projeção UTM; Limita - se ao **SUL**, com a **Travessa 02**, nos seguintes rumos, distâncias e curvas: SE 47°02’17” – 52,73 metros; em curva de raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; extremadas pelas estacas **G6A** e **SV5**. Com a **Avenida São Dimas**, nos seguintes rumos, distâncias e curvas: NE 43°24’25” – 85,02 metros; em curva de raio de 70,00 metros e desenvolvimento de 33,99 metros; NE 10°44’29” – 35,96 metros; em curva de raio de 86,00 metros e desenvolvimento de 42,01 metros; NE 23°13’19” – 21,00 metros, extremadas pelas estacas **SV5** e **2A**. Com herdeiros de **Olyntho Antunes de Oliveira**, em rumo de NW 47°02’17” e reta de 121,87 metros, extremadas pelas estacas **2A** e **1A**. Com a **E.E.AER. (Aeroporto)**, em rumo de SW 18°59’8” e reta de 240,77metros, extremadas pelas estacas **1A** e **G6A**; que é o ponto de partida; encerrando uma **área de 21.856,13m²**”.

Parágrafo único. O imóvel descrito no *caput* deste artigo será destinado à construção de uma unidade do SENAI -SP.

Art. 2º Para os fins disposto nesta Lei, fica desafetado o imóvel objeto de doação e descrito no art. 1º.

Art. 3º Fica o Poder Executivo obrigado a entregar ao SENAI-SP, a área a ser doada, completamente desimpedida e averbada na matrícula em nome da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, estando já providenciadas a canalização das águas para fora do imóvel, a abertura das ruas circundantes, com a execução de melhoramentos que viabilizem o acesso e o tráfego de máquinas e caminhões e, ainda, a água e a energia elétrica necessárias ao início e ao andamento das obras.

Art. 4º Na escritura pública de doação deverão constar:

I – as características, confrontações e limites já definitivamente estabelecidos pela Prefeitura Municipal, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, por meio de levantamento planialtimétrico da área, bem como, perfil longitudinal das ruas circundantes e seus respectivos “grades” definidos e registrados na Seção Imobiliária competente;



II – o compromisso de dotar a área doada de todos os melhoramentos públicos de infraestrutura que viabilizem a habitabilidade da unidade do SENAI-SP e, que sejam indispensáveis ao seu funcionamento, como rede de água potável, de esgotos, luz e força, guias, sarjetas, galerias pluviais, iluminação pública e asfaltamento das vias públicas de acesso à área, objeto da presente doação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura da escritura.

Art. 5º Na escritura pública deverão constar, ainda, os seguintes encargos:

I – O SENAI-SP terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para dar início aos projetos e, de 2 (dois) anos, sempre a contar da data do efetivo registro da escritura pública de doação à margem da respectiva matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis, para dar início à construção das obras.

II – O SENAI-SP terá o prazo de 2 (dois) anos, para o término das obras, contados a partir do início das mesmas.

III – O SENAI-SP somente providenciará o procedimento licitatório para a construção da unidade, após a conclusão pela Prefeitura Municipal, dos serviços de infraestrutura, conforme estabelecido no art. 4º, II.





IV – A doadora fixa o prazo de 2 (dois) anos de carência, ao donatário, para o caso de atraso no início ou término das obras, em decorrência de fatores técnicos ou outro motivo relevante, prorrogável por igual período.

Parágrafo único. Sendo cumpridos todos os prazos acima estabelecidos o SENAI-SP poderá livremente dispor do imóvel doado.

Art. 6º Por força do que dispõe a Constituição Federal a doadora reconhece o instituto da imunidade com relação aos impostos incidentes sobre o imóvel doado e, com relação às taxas de serviços urbanos, concede isenção.

Art. 7º A doação a que se refere a presente Lei tem caráter de irrevogabilidade e de irretroatividade.

Art. 8º As despesas executadas com a lavratura da competente escritura pública e respectivo registro correrão por conta da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ, aos três dias do mês de novembro de 2011.


ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL


ANTONIO CARLOS PRADO DE ALMEIDA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO



Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

MEMORANDO Nº 97/2017 - JUR

Data: 07/11/2017

De: Taciane Garcia Florindo – Procuradora Jurídica

Para: Marcelo Caetano Valladares Coutinho – Presidente da Câmara

Ref.: *Projeto de Lei Executivo nº 072/2017*

Exmo. Sr. Presidente.

O Projeto supra revoga a Lei Municipal nº 4.332, de 03 de novembro de 2011, que autoriza o Município de Guaratinguetá a doar ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial, imóvel pertencente ao patrimônio público.

**O Projeto está instruído conforme artigo 153, III e IV,
do Regimento Interno.**

**Taciane Garcia Florindo
Procuradora Jurídica**