



Gabinete do Prefeito

Guaratinguetá, 26 de agosto de 2019.

Ofício C-nº. 145/2019

Envia Projeto de Lei Executivo nº. 063/2019.

Var. 513/AN

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Este Executivo Municipal encaminha a essa Colenda casa de Leis, o presente Projeto de Lei Executivo nº 063/2019, que altera o art. 5º e seu inciso I, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, cuja redação foi dada pela Lei Municipal nº 4.378, de 06 de junho de 2012 e, acresce os §§ 1º, 2º, 3º e 4º.

A alteração se justifica, dentre outros motivos expostos abaixo, por criar a possibilidade de regularização de parcelamentos com destinação urbana situados na zona rural, além de permitir a implantação de zonas especiais de interesse social.

Outros três pontos se destacam: O primeiro se refere ao traçado do Anel Viário, que permitirá integrar áreas consolidadas e expandidas à cidade existente, possibilitando um aumento de fluxo e velocidade dos deslocamentos nos diversos e principais sentidos, o que também irá ajudar o desenvolvimento econômico e social do município. O segundo e o terceiro tratam, respectivamente, de medidas para facilitar à implantação de novos empreendimentos e da criação de um Fundo de Desenvolvimento Urbano, administrado por um conselho gestor, que irá contribuir com investimentos para a melhoria da qualidade e equilíbrio dos vários sistemas que compõem as estruturas urbanas do município.

Ainda, é sabido que o custo do metro quadrado de um terreno atualmente em Guaratinguetá é mais elevado em relação aos municípios vizinhos devido à baixa oferta existente em relação à demanda. Entendemos que a expansão do perímetro urbano prevista, em torno de 30%, vai permitir ampliar a oferta de imóveis reduzindo o valor dos mesmos.



Ofício C-nº. 145/2019 – continuação.

Fls. 02

Por outro lado, os dados estatísticos fornecidos pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística no Censo de 2010, o último feito, mostram que a população do Município de Guaratinguetá/SP no ano de 2017 abrangeria cerca de 116.597 habitantes, sendo que a estimativa para a zona urbana era de 111.163 habitantes e para a zona rural 5.434 habitantes. Sua extensão territorial é de 752,64km<sup>2</sup>, com a área rural detendo 514,90km<sup>2</sup> e a urbana totaliza 237,74km<sup>2</sup>. Levando em consideração tais informações, a região rural abrangeria aproximadamente 70% do município e nela residiriam apenas 4,7% do total da população, e a zona urbana com uma extensão de 30% do município, totalizaria cerca de 95,3% dos habitantes.

Em conformidade com os números e dados supracitados, é notória a discrepância e quando utilizamos como parâmetro comparativo a Densidade Demográfica para Guaratinguetá para o ano de 2017 projetada pelo IBGE, obtemos a seguinte informação:

Para a zona rural a densidade demográfica é de 10,58 habitantes por quilômetro quadrado, em contrapartida a zona urbana detém uma densidade de 467,54 habitantes por quilômetro quadrado. A análise desses indicadores reforça a importância da ampliação da área urbana.

Temos também a incoerência gerada pela situação fática que hoje se apresenta, onde alguns mais abonados residem em áreas rurais nobres próximas à cidade usufruindo da infraestrutura municipal (estradas pavimentadas, energia elétrica instalada, escolas, unidades de saúde avançadas, transporte público, entre outros equipamentos urbanos e comunitários) e contribuem com um pequeno imposto (ITR) sobre sua propriedade, direcionados para o Governo Federal. Por outro lado, classes menos favorecidas moram em loteamentos clandestinos situados também em áreas rurais, mais afastados dos centros urbanos e totalmente desprovidos de qualquer infraestrutura básica. Tais cidadãos, sem dúvida teriam interesse em contribuir com o município arcando com o IPTU, em troca das melhorias tão necessárias e enumeradas na Constituição.



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

## Gabinete do Prefeito

Ofício C-nº. 145/2019 – continuação.

Fls. 03

Esta pratica também se mostra vantajosa para o empreendedor que executa este tipo de “Condomínio” em área rural, muitas vezes mascarados como parcelamentos, pois os livra da execução de benfeitorias e das reservas de áreas para o município, conforme preconiza a Lei, sem falar nos impostos.

Ao ampliar a área urbana municipal visando corrigir as distorções existentes e proporcionar uma melhor qualidade de vida para milhares de habitantes marginalizados que vivem em áreas irregulares, a municipalidade terá sua arrecadação tributária do IPTU aumentada substancialmente, concomitantemente é de se prever que o ISS – Imposto Sobre Serviço terá crescimento, já que novos negócios serão criados nas áreas regularizadas.

Outrossim, na certeza da acolhida favorável ao presente Projeto, vale-se este Executivo do ensejo para renovar a Vossa Excelência e Nobres Pares considerações de elevado apreço.

  
MARCUS AUGUSTIN SOLIVA  
PREFEITO MUNICIPAL

A Sua Excelência o Senhor  
**MARCELO CAETANO VALLADARES COUTINHO**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Guaratinguetá/SP

Seção de Secretaria de Expediente – LAR/am

IMPRESSO MUNICIPAL - GUARATINGUETÁ - 02/07/2019 - 16:24 - 00000678



PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 063, DE 26 DE AGOSTO DE 2019

**Altera o art. 5º e seu inciso I, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, cuja redação foi dada pela Lei Municipal nº 4.378, de 06 de junho de 2012 e, acresce os §§ 1º, 2º, 3º e 4º.**

Art. 1º O art. 5º e seu inciso I, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, cuja redação foi dada pela Lei Municipal nº 4.378, de 06 de junho de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano no Município, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

I - Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **M01**, de coordenadas **N 7.474.058,45m** e **E 479.457,30m**; **312°35'05,17**, **1.457,15m**, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.475.044,47m** e **E 478.384,44m**; **312°32'33,80**, **7,12m**, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.475.049,28m** e **E 478.379,19m**; **312°32'33,69**, **7,12m**, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.475.054,10m** e **E 478.373,95m**; **312°32'32,71**, **126,78m**, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.475.139,82m** e **E 478.280,54m**; **312°35'29,14**, **140,12m**, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.475.234,65m** e **E 478.177,38m**; **312°35'27,00**, **152,81m**, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.475.338,06m** e **E 478.064,88m**; **312°35'25,82**, **9,52m**, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.475.344,50m** e **E 478.057,87m**; **312°35'25,56**, **25,18m**, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.475.361,55m** e **E 478.039,33m**; **312°35'25,07**, **42,02m**, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 7.475.389,99m** e **E 478.008,40m**; **12°50'31,37"**, **298,51m**, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 7.475.681,03m** e **E 478.074,75m**; **12°51'03,38"**, **166,74m**, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 7.475.843,60m** e **E 478.111,83m**; **345°40'25,95**, **131,61m**, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 7.475.971,12m** e **E 478.079,26m**; **356°49'43,23**, **83,63m**, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 7.476.054,62m** e **E 478.074,64m**; **12°09'19,12"**, **114,98m**, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 7.476.167,02m** e **E 478.098,85m**; **12°09'19,50"**, **17,89m**, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 7.476.184,51m** e **E 478.102,61m**; **20°57'26,30"**, **271,72m**, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 7.476.438,26m** e **E 478.199,80m**; **17°00'03,12"**, **372,24m**,



até o ponto **M18**, de coordenadas **N 7.476.794,23m** e **E 478.308,64m**; **11°17'40,81"**, **219,42m**, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 7.477.009,40m** e **E 478.351,61m**; **3°06'22,85"**, **82,39m**, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 7.477.091,67m** e **E 478.356,08m**; **350°43'29,84**, **143,35m**, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 7.477.233,14m** e **E 478.332,97m**; **337°10'47,36**, **66,51m**, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 7.477.294,45m** e **E 478.307,18m**; **327°26'44,81**, **75,77m**, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 7.477.358,31m** e **E 478.266,40m**; **317°34'19,78**, **94,20m**, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 7.477.427,85m** e **E 478.202,85m**; **308°18'52,75**, **102,22m**, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 7.477.491,22m** e **E 478.122,65m**; **292°27'15,77**, **29,54m**, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 7.477.502,50m** e **E 478.095,35m**; **292°27'15,38**, **25,27m**, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 7.477.512,15m** e **E 478.071,99m**; **270°08'39,42**, **37,84m**, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 7.477.512,25m** e **E 478.034,16m**; **270°08'38,91**, **37,84m**, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 7.477.512,34m** e **E 477.996,32m**; **270°08'38,39**, **37,84m**, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 7.477.512,44m** e **E 477.958,48m**; **270°08'37,88**, **37,84m**, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 7.477.512,54m** e **E 477.920,65m**; **259°12'41,89**, **129,49m**, até o ponto **M32**, de coordenadas **N 7.477.488,30m** e **E 477.793,45m**; **251°08'29,76**, **1.311,64m**, até o ponto **M33**, de coordenadas **N 7.477.064,33m** e **E 476.552,21m**; **255°21'26,72**, **66,83m**, até o ponto **M34**, de coordenadas **N 7.477.047,44m** e **E 476.487,55m**; **246°28'23,49**, **134,68m**, até o ponto **M35**, de coordenadas **N 7.476.993,68m** e **E 476.364,07m**; **234°06'33,00**, **121,79m**, até o ponto **M36**, de coordenadas **N 7.476.922,28m** e **E 476.265,40m**; **227°20'39,23**, **106,33m**, até o ponto **M37**, de coordenadas **N 7.476.850,23m** e **E 476.187,20m**; **215°54'19,48**, **141,84m**, até o ponto **M38**, de coordenadas **N 7.476.735,34m** e **E 476.104,02m**; **200°11'30,42**, **80,06m**, até o ponto **M39**, de coordenadas **N 7.476.660,20m** e **E 476.076,39m**; **187°54'32,37**, **53,51m**, até o ponto **M40**, de coordenadas **N 7.476.607,21m** e **E 476.069,03m**; **177°23'10,75**, **165,60m**, até o ponto **M41**, de coordenadas **N 7.476.441,78m** e **E 476.076,58m**; **182°35'02,14**, **117,64m**, até o ponto **M42**, de coordenadas **N 7.476.324,26m** e **E 476.071,27m**; **201°48'20,31**, **136,03m**, até o ponto **M43**, de coordenadas **N 7.476.197,96m** e **E 476.020,74m**; **222°24'10,83**, **113,41m**, até o ponto **M44**, de coordenadas **N 7.476.114,21m** e **E 475.944,26m**; **232°02'39,85**, **64,48m**, até o ponto **M45**, de coordenadas **N 7.476.074,55m** e **E 475.893,42m**; **239°55'36,87**, **229,54m**, até o ponto **M46**, de coordenadas **N 7.475.959,53m** e **E 475.694,78m**; **230°47'30,45**, **78,77m**, até o ponto **M47**, de coordenadas **N**



7.475.909,74m e E 475.633,75m; 313°42'12,30, 153,20m, até o ponto **M48**, de coordenadas N 7.476.015,59m e E 475.522,99m; 274°28'06,60, 83,98m, até o ponto **M49**, de coordenadas N 7.476.022,13m e E 475.439,27m; 310°46'51,17, 17,88m, até o ponto **M50**, de coordenadas N 7.476.033,80m e E 475.425,73m; 341°14'15,55, 71,83m, até o ponto **M51**, de coordenadas N 7.476.101,82m e E 475.402,63m; 279°23'54,76, 34,25m, até o ponto **M52**, de coordenadas N 7.476.107,41m e E 475.368,84m; 300°04'47,74, 37,80m, até o ponto **M53**, de coordenadas N 7.476.126,36m e E 475.336,13m; 341°47'05,56, 75,23m, até o ponto **M54**, de coordenadas N 7.476.197,81m e E 475.312,61m; 355°52'52,15, 122,94m, até o ponto **M55**, de coordenadas N 7.476.320,43m e E 475.303,78m; 344°38'44,26, 79,40m, até o ponto **M56**, de coordenadas N 7.476.397,00m e E 475.282,76m; 319°50'29,89, 23,95m, até o ponto **M57**, de coordenadas N 7.476.415,30m e E 475.267,31m; 282°36'48,97, 33,61m, até o ponto **M58**, de coordenadas N 7.476.422,64m e E 475.234,52m; 300°39'52,44, 66,70m, até o ponto **M59**, de coordenadas N 7.476.456,66m e E 475.177,15m; 260°32'45,41, 173,36m, até o ponto **M60**, de coordenadas N 7.476.428,18m e E 475.006,14m; 310°31'49,83, 172,16m, até o ponto **M61**, de coordenadas N 7.476.540,06m e E 474.875,29m; 293°35'22,85, 14,15m, até o ponto **M62**, de coordenadas N 7.476.545,72m e E 474.862,33m; 263°14'45,15, 82,60m, até o ponto **M63**, de coordenadas N 7.476.536,01m e E 474.780,30m; 311°05'03,33, 162,84m, até o ponto **M64**, de coordenadas N 7.476.643,02m e E 474.657,56m; 294°45'54,77, 75,14m, até o ponto **M65**, de coordenadas N 7.476.674,50m e E 474.589,33m; 241°52'17,19, 74,22m, até o ponto **M66**, de coordenadas N 7.476.639,51m e E 474.523,88m; 267°58'19,30, 39,70m, até o ponto **M67**, de coordenadas N 7.476.638,10m e E 474.484,21m; 295°41'37,26, 39,62m, até o ponto **M68**, de coordenadas N 7.476.655,28m e E 474.448,50m; 274°21'49,80, 52,37m, até o ponto **M69**, de coordenadas N 7.476.659,27m e E 474.396,28m; 307°53'24,52, 51,84m, até o ponto **M70**, de coordenadas N 7.476.691,10m e E 474.355,37m; 233°44'24,27, 34,35m, até o ponto **M71**, de coordenadas N 7.476.670,79m e E 474.327,68m; 268°57'07,39, 30,62m, até o ponto **M72**, de coordenadas N 7.476.670,23m e E 474.297,07m; 305°25'53,54, 125,18m, até o ponto **M73**, de coordenadas N 7.476.742,80m e E 474.195,07m; 234°19'27,59, 34,72m, até o ponto **M74**, de coordenadas N 7.476.722,55m e E 474.166,87m; 261°38'00,84, 41,63m, até o ponto **M75**, de coordenadas N 7.476.716,49m e E 474.125,68m; 274°07'27,01, 195,63m, até o ponto **M76**, de coordenadas N 7.476.730,56m e E 473.930,56m; 287°22'06,07, 59,03m, até o ponto **M77**, de coordenadas N 7.476.748,19m e E 473.874,22m; 280°56'32,80, 246,86m, até o



ponto **M78**, de coordenadas **N 7.476.795,05m** e **E 473.631,84m**; 275°38'32,38, 198,41m, até o ponto **M79**, de coordenadas **N 7.476.814,55m** e **E 473.434,40m**; 297°38'09,52, 250,78m, até o ponto **M80**, de coordenadas **N 7.476.930,88m** e **E 473.212,23m**; 319°09'42,88, 569,99m, até o ponto **M81**, de coordenadas **N 7.477.362,11m** e **E 472.839,50m**; 258°57'23,61, 456,05m, até o ponto **M82**, de coordenadas **N 7.477.274,75m** e **E 472.391,90m**; 271°03'55,73, 411,35m, até o ponto **M83**, de coordenadas **N 7.477.282,40m** e **E 471.980,62m**; 357°36'25,42, 1.268,97m, até o ponto **M84**, de coordenadas **N 7.478.550,26m** e **E 471.927,64m**; 9°25'25,22", 1.410,45m, até o ponto **M85**, de coordenadas **N 7.479.941,67m** e **E 472.158,58m**; 300°46'09,75, 235,33m, até o ponto **M86**, de coordenadas **N 7.480.062,06m** e **E 471.956,37m**; 7°08'23,62", 416,58m, até o ponto **M87**, de coordenadas **N 7.480.475,41m** e **E 472.008,15m**; 39°44'20,48", 295,75m, até o ponto **M88**, de coordenadas **N 7.480.702,83m** e **E 472.197,23m**; 312°40'10,71, 2.389,85m, até o ponto **M89**, de coordenadas **N 7.482.322,60m** e **E 470.440,03m**; 88°05'39,74", 1.105,15m, até o ponto **M90**, de coordenadas **N 7.482.359,35m** e **E 471.544,57m**; 14°25'04,62", 871,21m, até o ponto **M91**, de coordenadas **N 7.483.203,12m** e **E 471.761,49m**; 88°43'06,55", 925,15m, até o ponto **M92**, de coordenadas **N 7.483.223,81m** e **E 472.686,41m**; 167°56'19,24, 1.009,95m, até o ponto **M93**, de coordenadas **N 7.482.236,16m** e **E 472.897,45m**; 100°28'04,94, 1.109,19m, até o ponto **M94**, de coordenadas **N 7.482.034,64m** e **E 473.988,17m**; 37°24'14,67", 1.217,59m, até o ponto **M95**, de coordenadas **N 7.483.001,86m** e **E 474.727,78m**; 35°11'03,41", 933,84m, até o ponto **M96**, de coordenadas **N 7.483.765,09m** e **E 475.265,87m**; 87°40'03,78", 447,51m, até o ponto **M97**, de coordenadas **N 7.483.783,30m** e **E 475.713,01m**; 91°29'47,69", 876,61m, até o ponto **M98**, de coordenadas **N 7.483.760,41m** e **E 476.589,32m**; 45°11'43,92", 299,14m, até o ponto **M99**, de coordenadas **N 7.483.971,21m** e **E 476.801,56m**; 314°32'38,40, 92,64m, até o ponto **M100**, de coordenadas **N 7.484.036,19m** e **E 476.735,54m**; 333°06'11,22, 93,94m, até o ponto **M101**, de coordenadas **N 7.484.119,96m** e **E 476.693,05m**; 319°46'16,21, 42,95m, até o ponto **M102**, de coordenadas **N 7.484.152,75m** e **E 476.665,31m**; 290°01'30,84, 161,77m, até o ponto **M103**, de coordenadas **N 7.484.208,15m** e **E 476.513,32m**; 287°41'26,86, 73,24m, até o ponto **M104**, de coordenadas **N 7.484.230,41m** e **E 476.443,54m**; 280°45'40,79, 51,64m, até o ponto **M105**, de coordenadas **N 7.484.240,05m** e **E 476.392,80m**; 290°02'43,62, 51,86m, até o ponto **M106**, de coordenadas **N 7.484.257,83m** e **E 476.344,08m**; 306°27'16,75, 75,88m, até o ponto **M107**, de coordenadas **N 7.484.302,91m** e **E 476.283,05m**; 270°19'53,90, 127,17m, até o ponto



**M108**, de coordenadas **N 7.484.303,65m** e **E 476.155,87m**; **282°25'23,02**, 86,18m, até o ponto **M109**, de coordenadas **N 7.484.322,19m** e **E 476.071,71m**; **296°37'00,25**, 62,35m, até o ponto **M110**, de coordenadas **N 7.484.350,12m** e **E 476.015,97m**; **312°38'50,30**, 108,72m, até o ponto **M111**, de coordenadas **N 7.484.423,78m** e **E 475.936,00m**; **319°45'49,25**, 76,51m, até o ponto **M112**, de coordenadas **N 7.484.482,19m** e **E 475.886,58m**; **324°38'15,09**, 85,39m, até o ponto **M113**, de coordenadas **N 7.484.551,82m** e **E 475.837,16m**; **332°59'14,37**, 128,59m, até o ponto **M114**, de coordenadas **N 7.484.666,39m** e **E 475.778,76m**; **345°44'59,90**, 146,01m, até o ponto **M115**, de coordenadas **N 7.484.807,91m** e **E 475.742,81m**; **49°19'30,20"**, 947,81m, até o ponto **M116**, de coordenadas **N 7.485.425,66m** e **E 476.461,65m**; **137°35'30,74**, 386,38m, até o ponto **M117**, de coordenadas **N 7.485.140,37m** e **E 476.722,23m**; **138°33'09,08**, 948,95m, até o ponto **M118**, de coordenadas **N 7.484.429,07m** e **E 477.350,37m**; **53°48'41,06"**, 171,67m, até o ponto **M119**, de coordenadas **N 7.484.530,43m** e **E 477.488,92m**; **146°35'30,05**, 408,87m, até o ponto **M120**, de coordenadas **N 7.484.189,12m** e **E 477.714,05m**; **80°22'57,43"**, 1.207,44m, até o ponto **M121**, de coordenadas **N 7.484.390,84m** e **E 478.904,52m**; **4°53'17,89"**, 319,75m, até o ponto **M122**, de coordenadas **N 7.484.709,43m** e **E 478.931,76m**; **122°39'36,13**, 313,91m, até o ponto **M123**, de coordenadas **N 7.484.540,03m** e **E 479.196,04m**; **144°41'15,22**, 642,30m, até o ponto **M124**, de coordenadas **N 7.484.015,90m** e **E 479.567,31m**; **140°28'48,89**, 267,13m, até o ponto **M125**, de coordenadas **N 7.483.809,84m** e **E 479.737,30m**; **138°45'01,72**, 936,55m, até o ponto **M126**, de coordenadas **N 7.483.105,69m** e **E 480.354,81m**; **193°52'39,47**, 315,74m, até o ponto **M127**, de coordenadas **N 7.482.799,17m** e **E 480.279,08m**; **193°52'37,01**, 442,62m, até o ponto **M128**, de coordenadas **N 7.482.369,47m** e **E 480.172,92m**; **202°04'18,33**, 181,15m, até o ponto **M129**, de coordenadas **N 7.482.201,60m** e **E 480.104,85m**; **108°19'42,71**, 1.487,58m, até o ponto **M130**, de coordenadas **N 7.481.733,80m** e **E 481.516,96m**; **119°56'51,04**, 68,91m, até o ponto **M131**, de coordenadas **N 7.481.699,40m** e **E 481.576,67m**; **5°01'22,64"**, 152,103m, até o ponto **M132**, de coordenadas **N 7.481.850,92m** e **E 481.589,99m**; **17°18'18,55"**, 95,05m, até o ponto **M133**, de coordenadas **N 7.481.941,66m** e **E 481.618,26m**; **16°46'59,96"**, 170,84m, até o ponto **M134**, de coordenadas **N 7.482.105,23m** e **E 481.667,59m**; **26°34'32,14"**, 126,82m, até o ponto **M135**, de coordenadas **N 7.482.218,65m** e **E 481.724,33m**; **23°35'25,50"**, 90,33m, até o ponto **M136**, de coordenadas **N 7.482.301,43m** e **E 481.760,48m**; **2°22'41,25"**, 337,42m, até o ponto **M137**, de coordenadas **N 7.482.638,56m** e **E 481.774,48m**; **14°56'02,32"**, 45,06m,



até o ponto **M138**, de coordenadas **N 7.482.682,10m** e **E 481.786,09m**; **56°19'28,41"**, **83,23m**, até o ponto **M139**, de coordenadas **N 7.482.728,25m** e **E 481.855,35m**; **63°23'19,12"**, **156,41m**, até o ponto **M140**, de coordenadas **N 7.482.798,31m** e **E 481.995,20m**; **65°02'52,57"**, **327,37m**, até o ponto **M141**, de coordenadas **N 7.482.936,41m** e **E 482.292,01m**; **66°08'12,17"**, **28,60m**, até o ponto **M142**, de coordenadas **N 7.482.947,99m** e **E 482.318,17m**; **86°21'55,22"**, **35,29m**, até o ponto **M143**, de coordenadas **N 7.482.950,22m** e **E 482.353,39m**; **60°26'20,69"**, **115,57m**, até o ponto **M144**, de coordenadas **N 7.483.007,24m** e **E 482.453,92m**; **72°21'47,68"**, **62,16m**, até o ponto **M145**, de coordenadas **N 7.483.026,08m** e **E 482.513,16m**; **89°18'47,23"**, **62,87m**, até o ponto **M146**, de coordenadas **N 7.483.026,83m** e **E 482.576,03m**; **103°56'30,67**, **220,18m**, até o ponto **M147**, de coordenadas **N 7.482.973,78m** e **E 482.789,72m**; **102°44'16,56**, **84,30m**, até o ponto **M148**, de coordenadas **N 7.482.955,19m** e **E 482.871,94m**; **108°08'39,73**, **213,50m**, até o ponto **M149**, de coordenadas **N 7.482.888,71m** e **E 483.074,82m**; **99°17'44,48"**, **97,76m**, até o ponto **M150**, de coordenadas **N 7.482.872,92m** e **E 483.171,30m**; **103°28'01,91**, **75,41m**, até o ponto **M151**, de coordenadas **N 7.482.855,35m** e **E 483.244,64m**; **92°55'11,77"**, **72,72m**, até o ponto **M152**, de coordenadas **N 7.482.851,65m** e **E 483.317,27m**; **80°13'55,99"**, **79,17m**, até o ponto **M153**, de coordenadas **N 7.482.865,08m** e **E 483.395,29m**; **62°29'25,07"**, **369,43**, até o ponto **M154**, de coordenadas **N 7.483.035,72m** e **E 483.722,95m**; **45°59'38,41"**, **88,24m**, até o ponto **M155**, de coordenadas **N 7.483.097,02m** e **E 483.786,42m**; **31°49'38,50"**, **68,67m**, até o ponto **M156**, de coordenadas **N 7.483.155,37m** e **E 483.822,63m**; **121°41'00,93**, **36,90m**, até o ponto **M157**, de coordenadas **N 7.483.135,99m** e **E 483.854,03m**; **121°40'24,41**, **42,31m**, até o ponto **M158**, de coordenadas **N 7.483.113,77m** e **E 483.890,04m**; **138°46'52,71**, **52,45m**, até o ponto **M159**, de coordenadas **N 7.483.074,32m** e **E 483.924,60m**; **195°30'11,01**, **32,22m**, até o ponto **M160**, de coordenadas **N 7.483.043,26m** e **E 483.915,99m**; **214°09'10,66**, **44,34m**, até o ponto **M161**, de coordenadas **N 7.483.006,57m** e **E 483.891,10m**; **224°07'32,14**, **123,79m**, até o ponto **M162**, de coordenadas **N 7.482.917,71m** e **E 483.804,91m**; **209°57'54,03**, **40,78m**, até o ponto **M163**, de coordenadas **N 7.482.882,38m** e **E 483.784,54m**; **174°44'15,41**, **88,02**, até o ponto **M164**, de coordenadas **N 7.482.794,74m** e **E 483.792,61m**; **146°46'28,65**, **84,48m**, até o ponto **M165**, de coordenadas **N 7.482.724,07m** e **E 483.838,90m**; **120°22'01,20**, **108,11m**, até o ponto **M166**, de coordenadas **N 7.482.669,41m** e **E 483.932,18m**; **155°46'33,42**, **95,78m**, até o ponto **M167**, de coordenadas **N 7.482.582,06m** e **E 483.971,48m**; **125°25'22,26**, **63,86m**,



até o ponto **M168**, de coordenadas **N 7.482.545,05m** e **E 484.023,52m**; **148°15'46,85**, **135,10m**, até o ponto **M169**, de coordenadas **N 7.482.430,15m** e **E 484.094,59m**; **153°03'28,69**, **65,89m**, até o ponto **M170**, de coordenadas **N 7.482.371,40m** e **E 484.124,45m**; **83°10'41,70"**, **230,26m**, até o ponto **M171**, de coordenadas **N 7.482.398,75m** e **E 484.353,08m**; **99°52'21,97"**, **431,09m**, até o ponto **M172**, de coordenadas **N 7.482.324,84m** e **E 484.777,78m**; **101°01'22,42**, **8,17m**, até o ponto **M173**, de coordenadas **N 7.482.323,28m** e **E 484.785,80m**; **110°20'23,20**, **182,43m**, até o ponto **M174**, de coordenadas **N 7.482.259,87m** e **E 484.956,85m**; **113°03'29,22**, **181,67m**, até o ponto **M175**, de coordenadas **N 7.482.188,71m** e **E 485.124,01m**; **118°16'34,53**, **237,28m**, até o ponto **M176**, de coordenadas **N 7.482.076,31m** e **E 485.332,98m**; **118°48'41,08**, **142,74m**, até o ponto **M177**, de coordenadas **N 7.482.007,51m** e **E 485.458,05m**; **118°48'42,35**, **30,19m**, até o ponto **M178**, de coordenadas **N 7.481.992,96m** e **E 485.484,51m**; **99°08'05,43"**, **261,87m**, até o ponto **M179**, de coordenadas **N 7.481.951,39m** e **E 485.743,06m**; **99°08'07,71"**, **70,97m**, até o ponto **M180**, de coordenadas **N 7.481.940,12m** e **E 485.813,13m**; **129°31'02,08**, **176,11m**, até o ponto **M181**, de coordenadas **N 7.481.828,06m** e **E 485.948,98m**; **112°37'34,51**, **82,17m**, até o ponto **M182**, de coordenadas **N 7.481.796,45m** e **E 486.024,83m**; **146°49'51,48**, **57,77m**, até o ponto **M183**, de coordenadas **N 7.481.748,10m** e **E 486.056,43m**; **174°07'12,44**, **135,59m**, até o ponto **M184**, de coordenadas **N 7.481.613,23m** e **E 486.070,32m**; **174°07'12,66**, **25,86m**, até o ponto **M185**, de coordenadas **N 7.481.587,50m** e **E 486.072,97m**; **174°07'12,89**, **145,18m**, até o ponto **M186**, de coordenadas **N 7.481.443,08m** e **E 486.087,84m**; **159°38'56,92**, **97,63m**, até o ponto **M187**, de coordenadas **N 7.481.351,55m** e **E 486.121,80m**; **141°18'01,51**, **78,40m**, até o ponto **M188**, de coordenadas **N 7.481.290,37m** e **E 486.170,81m**; **176°12'07,12**, **157,73m**, até o ponto **M189**, de coordenadas **N 7.481.132,99m** e **E 486.181,26m**; **176°17'02,89**, **13,75m**, até o ponto **M190**, de coordenadas **N 7.481.119,26m** e **E 486.182,15m**; **176°17'02,91**, **13,75m**, até o ponto **M191**, de coordenadas **N 7.481.105,54m** e **E 486.183,04m**; **145°11'27,22**, **121,79m**, até o ponto **M192**, de coordenadas **N 7.481.005,54m** e **E 486.252,56m**; **166°54'47,81**, **160,39m**, até o ponto **M193**, de coordenadas **N 7.480.849,32m** e **E 486.288,88m**; **186°02'02,86**, **232,14m**, até o ponto **M194**, de coordenadas **N 7.480.618,46m** e **E 486.264,48m**; **158°52'32,12**, **84,22m**, até o ponto **M195**, de coordenadas **N 7.480.539,90m** e **E 486.294,83m**; **185°47'07,95**, **28,47m**, até o ponto **M196**, de coordenadas **N 7.480.511,57m** e **E 486.291,96m**; **213°05'31,71**, **150,38m**, até o ponto **M197**, de coordenadas **N 7.480.385,59m** e **E 486.209,85m**; **192°43'00,04**, **71,19m**,



até o ponto **M198**, de coordenadas **N 7.480.316,14m** e **E 486.194,18m**; 215°10'41,57, 79,80m, até o ponto **M199**, de coordenadas **N 7.480.250,92m** e **E 486.148,21m**; 192°34'00,22, 27,80m, até o ponto **M200**, de coordenadas **N 7.480.223,79m** e **E 486.142,16m**; 167°29'40,74, 87,57m, até o ponto **M201**, de coordenadas **N 7.480.138,29m** e **E 486.161,12m**; 183°32'35,97, 34,19m, até o ponto **M202**, de coordenadas **N 7.480.104,16m** e **E 486.159,01m**; 200°44'23,42, 143,84m, até o ponto **M203**, de coordenadas **N 7.479.969,64m** e **E 486.108,07m**; 235°14'37,71, 1.213,91m, até o ponto **M204**, de coordenadas **N 7.479.277,61m** e **E 485.110,74m**; 233°04'00,71, 126,23m, até o ponto **M205**, de coordenadas **N 7.479.201,76m** e **E 485.009,84m**; 227°13'15,70, 179,32m, até o ponto **M206**, de coordenadas **N 7.479.079,97m** e **E 484.878,22m**; 284°59'13,10, 250,44m, até o ponto **M207**, de coordenadas **N 7.479.144,73m** e **E 484.636,31m**; 245°21'03,14, 183,87m, até o ponto **M208**, de coordenadas **N 7.479.068,05m** e **E 484.469,20m**; 284°32'38,01, 389,73m, até o ponto **M209**, de coordenadas **N 7.479.165,92m** e **E 484.091,95m**; 209°39'25,53, 295,65m, até o ponto **M210**, de coordenadas **N 7.478.909,00m** e **E 483.945,67m**; 116°58'09,43, 462,05m, até o ponto **M211**, de coordenadas **N 7.478.699,46m** e **E 484.357,47m**; 134°41'58,90, 309,72m, até o ponto **M212**, de coordenadas **N 7.478.481,61m** e **E 484.577,61m**; 235°18'15,13, 2.980,24m, até o ponto **M213**, de coordenadas **N 7.476.785,20m** e **E 482.127,30m**; 217°26'30,14, 378,34m, até o ponto **M214**, de coordenadas **N 7.476.484,81m** e **E 481.897,29m**; 99°00'43,57", 195,46m, até o ponto **M215**, de coordenadas **N 7.476.454,19m** e **E 482.090,34m**; 79°14'21,55", 472,05m, até o ponto **M216**, de coordenadas **N 7.476.542,32m** e **E 482.554,09m**; 177°51'39,62, 723,89m, até o ponto **M217**, de coordenadas **N 7.475.818,93m** e **E 482.581,11m**; 215°16'36,86, 384,96m, até o ponto **M218**, de coordenadas **N 7.475.504,66m** e **E 482.358,78m**; 282°19'31,55, 252,57m, até o ponto **M219**, de coordenadas **N 7.475.558,58m** e **E 482.112,04m**; 254°50'34,11, 486,07m, até o ponto **M220**, de coordenadas **N 7.475.431,48m** e **E 481.642,88m**; 332°33'31,20, 259,95m, até o ponto **M221**, de coordenadas **N 7.475.662,19m** e **E 481.523,08m**; 243°27'15,22, 569,00m, até o ponto **M222**, de coordenadas **N 7.475.407,89m** e **E 481.014,06m**; 168°10'23,15, 220,82m, até o ponto **M223**, de coordenadas **N 7.475.191,76m** e **E 481.059,32m**; 104°32'12,35, 56,52m, até o ponto **M224**, de coordenadas **N 7.475.177,57m** e **E 481.114,03m**; 91°23'58,63", 80,31m, até o ponto **M225**, de coordenadas **N 7.475.175,61m** e **E 481.194,32m**; 131°19'23,37, 57,73m, até o ponto **M226**, de coordenadas **N 7.475.137,49m** e **E 481.237,67m**; 151°41'57,28, 36,91m, até o ponto **M227**, de coordenadas **N 7.475.104,99m**



e E 481.255,17m; 161°45'58,55, 78,16m, até o ponto M228, de coordenadas N 7.475.030,76m e E 481.279,62m; 170°32'15,64, 109,76m, até o ponto M229, de coordenadas N 7.474.922,49m e E 481.297,67m; 156°22'14,24, 87,32m, até o ponto M230, de coordenadas N 7.474.842,49m e E 481.332,67m; 135°00'00,00, 98,99m, até o ponto M231, de coordenadas N 7.474.772,49m e E 481.402,67m; 167°31'25,83, 104,14m, até o ponto M232, de coordenadas N 7.474.670,82m e E 481.425,17m; 161°02'47,19, 146,25m, até o ponto M233, de coordenadas N 7.474.532,49m e E 481.472,67m; 255°04'06,90, 232,86m, até o ponto M234, de coordenadas N 7.474.472,49m e E 481.247,67m; 305°44'47,99, 119,55m, até o ponto M235, de coordenadas N 7.474.542,34m e E 481.150,64m; 324°27'44,28, 73,93m, até o ponto M236, de coordenadas N 7.474.602,49m e E 481.107,67m; 23°32'44,13", 73,74m, até o ponto M237, de coordenadas N 7.474.670,10m e E 481.137,13m; 3°50'50,83", 82,58m, até o ponto M238, de coordenadas N 7.474.752,49m e E 481.142,67m; 9°27'44,36", 76,03m, até o ponto M239, de coordenadas N 7.474.827,49m e E 481.155,17m; 332°23'55,96, 99,74m, até o ponto M240, de coordenadas N 7.474.915,89m e E 481.108,96m; 318°20'22,43, 133,23m, até o ponto M241, de coordenadas N 7.475.015,42m e E 481.020,40m; 336°22'20,59, 36,44m, até o ponto M242, de coordenadas N 7.475.048,81m e E 481.005,79m; 287°32'09,50, 184,23m, até o ponto M243, de coordenadas N 7.475.104,31m e E 480.830,13m; 262°58'53,43, 183,98m, até o ponto M244, de coordenadas N 7.475.081,83m e E 480.647,53m; 230°28'50,48, 344,06m, até o ponto M245, de coordenadas N 7.474.862,89m e E 480.382,12m; 291°53'45,35, 605,43m, até o ponto M246, de coordenadas N 7.475.088,67m e E 479.820,36m; 277°40'06,34, 45,02m, até o ponto M247, de coordenadas N 7.475.094,68m e E 479.775,75m; 224°53'18,81, 127,08m, até o ponto M248, de coordenadas N 7.475.004,64m e E 479.686,06m; 182°24'40,39, 51,70m, até o ponto M249, de coordenadas N 7.474.952,99m e E 479.683,89m; 183°54'13,32, 68,28m, até o ponto M250, de coordenadas N 7.474.884,86m e E 479.679,24m; 235°28'54,29, 61,72m, até o ponto M251, de coordenadas N 7.474.849,89m e E 479.628,39m; 208°41'53,85, 139,28m, até o ponto M252, de coordenadas N 7.474.727,72m e E 479.561,51m; 197°00'33,08, 192,14m, até o ponto M253, de coordenadas N 7.474.543,98m e E 479.505,30m; 162°05'26,34, 89,22m, até o ponto M254, de coordenadas N 7.474.459,08m e E 479.532,74m; 192°27'52,41, 158,69m, até o ponto M255, de coordenadas N 7.474.304,14m e E 479.498,49m; 189°30'57,53, 249,11m, até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro.



§ 1º É parte integrante desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

§ 2º Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

§ 3º Os atos administrativos necessário para o cumprimento desta Lei serão fixados através de Decreto.

§ 4º Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000; os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.”

Art. 2º Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

  
MARCUS AUGUSTIN SOLIVA  
Prefeito Municipal



LEI Nº 4.378, de  
06 de junho de 2012

Altera Lei Municipal nº 1.925, de 22  
de outubro de 1986.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O inciso I, do art. 5º, da Lei Municipal n.º 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 5º ...

**I - ZONA URBANA 1 – Sede urbana:**

"Partindo-se do ponto situado entre o a divisa de município com Aparecida e o originado pelo cruzamento entre esta divisa e a projeção do eixo da Rodovia Federal Presidente Dutra, BR-116; desse ponto, deflete-se à direita, e segue-se por essa divisa, até o ponto em que a mesma encontra com o eixo do braço morto do Rio Paraíba do Sul, aos fundos da fazenda Morro Vermelho, seguindo por esse eixo no sentido de montante, até o encontro do mesmo com o eixo do Rio Paraíba do Sul; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se no sentido de jusante pelo eixo mencionado, até a foz do córrego situado à distância aproximada de quatrocentos metros (400,00m) antes da foz do Ribeirão Guaratinguetá; desse ponto deflete-se à direita, e segue-se no sentido de montante, pelo eixo do mesmo ribeirão, até cruzar com a projeção do alinhamento lateral oeste do Loteamento Parque das Árvores; segue-se, então por esse alinhamento, no sentido norte, até encontrar-se a curva de nível da cota de quinhentos e trinta metros 530,00m e segue pela mesma até encontrar o prolongamento da extremidade sul do Lot. Santa Luzia com o cruzamento da Estrada Vicinal Américo Ranieri GTG - 452, desse ponto deflete-se a direita a distancia de 200,00m, segue-se nesta distância paralelo a Estrada Vicinal Américo Ranieri GTG - 452 até encontrar a divisa do Município de Guaratinguetá com o Município de Potim, desse ponto segue pela referida divisa até encontrar o eixo da Estrada Vicinal Américo Ranieri GTG - 452, desse ponto deflete-se a direita a distancia de 200,00 e segue nesta distância sentido bairro -cidade, até encontrar o córrego existente, divisa com o Loteamento Jardim Santa Luzia; desse ponto, defletindo-se à esquerda sentido de montante do mesmo córrego, pelo eixo, até o ponto em que esse encontra o prolongamento da cerca de divisa da referida fazenda, em sua face norte.

Desse ponto, deflete-se à esquerda, segue-se por essa cerca até encontrar-se com o eixo do Córrego água dos Neves; daí defletindo-se à direita, segue-se em sentido de montante, pelo eixo desse córrego, até cruzar-se com a cerca de divisa sul do Loteamento Chácaras Bom Jardim; daí, defletindo-se à esquerda, segue-se por essa cerca, contornando o mesmo loteamento em sentido horário, até se encontrar a cerca divisória do Loteamento Parque das Garças; daí, passa-se a contornar o último loteamento, também em sentido horário, por suas divisas sul e oeste, até o ponto em que essa última, se projetando, cruza-se com o eixo da Estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves, GTG-050; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se por esse eixo, no sentido bairro-cidade, até encontrar o cruzamento com o eixo da



Estrada Municipal do Mato Seco, GTG-358; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por esse último eixo no sentido cidade-bairro, até a interseção com o prolongamento da cerca divisória, extremo noroeste do Loteamento Parque Santo Antônio; desse ponto defletindo-se à direita, segue-se por essa cerca até que seu prolongamento cruza-se com o córrego próximo existente, paralelo à divisa nordeste do loteamento mencionado; desse ponto deflete-se à direita e segue-se pelo eixo desse córrego até o cruzamento com o prolongamento da cerca divisória extremo oeste do Loteamento Represa Dourada; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por essa cerca até o ponto em que seu prolongamento cruza-se com o eixo do córrego existente, o qual se constitui nos limites norte do loteamento mencionado e do Loteamento Bosque dos Ipês; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se pelo eixo do córrego mencionado até encontrar-se com a cerca de divisa norte da área pertencente à Escola de Especialistas da Aeronáutica (E.E.Aer); desse ponto, deflete-se à esquerda e, segue-se por essa divisa, até o ponto em que o seu prolongamento encontra-se com o eixo do Ribeirão Guaratinguetá; daí, deflete-se à direita e segue-se pelo eixo desse ribeirão até o cruzamento com o prolongamento da cerca de divisa norte da área pertencente à E.E.Aer, onde encontra a Barragem de Captação de Água da Companhia de Serviço de Água, Esgotos e Resíduos de Guaratinguetá (S.A.E.G); desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por essa cerca até seu prolongamento cruza-se com o eixo da Estrada Vicinal Plínio Galvão César, GTG-168; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se pelo eixo da estrada mencionada até a encontrar a direita o eixo da Rua Projetada denominada Rua Geralda Riciulli Zago, prolongamento da Rua B do Loteamento Chácaras de Sant'ana até encontrar o ponto sudoeste da cerca de divisa do Loteamento Chácaras de Sant'ana; desse ponto, passa-se a contornar esse loteamento, em sentido horário, por suas divisas sudoeste e noroeste; daí, segue-se pelo prolongamento dessa última, em sentido sudoeste-nordeste, até o cruzamento com o eixo da Estrada Municipal do Meio, GTG-437; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se por esse eixo, no sentido de noroeste para sudeste até o cruzamento com o eixo da Estrada Vicinal Cesare Zangrandi, GTG-010; daí, deflete-se à direita, segue-se por esse eixo, no sentido bairro-cidade, até o cruzamento com a projeção do limite norte do Loteamento Jardim do Vale II; daí, deflete-se à esquerda por essa reta, percorrendo o limite mencionado e o limite norte do Loteamento Jardim do Vale até que seu prolongamento cruza-se com o eixo do Rio Paraíba do Sul; daí defletindo-se à esquerda, segue-se pelo eixo desse rio, em sentido jusante, até a divisa entre os Municípios de Guaratinguetá e Lorena; daí deflete-se à direita e segue-se por essa divisa até o ponto situado na margem direita da Rodovia Presidente Dutra, sentido São Paulo - Rio, deste ponto seguindo pela mesma divisa a distância aproximada de mil e oitocentos metros (1.800,00 m) do eixo da BR-116, lado esquerdo, sentido Rio de Janeiro - São Paulo; daí, deflete-se à direita e segue-se paralelamente ao eixo da rodovia na distância de aproximadamente de mil e oitocentos metros (1.800,00 m) até o cruzamento com o eixo do prolongamento da Rua Manaus, que dá acesso ao Loteamento



Granja Patury; desse ponto, deflete-se esquerda e segue-se por esse eixo até o cruzamento com a cerca de divisa do loteamento mencionado; daí, deflete-se à esquerda e passa-se a contorná-lo, em sentido horário, por suas divisas noroeste, e nordeste e sudeste, até o ponto que passa-se a confrontar com o Loteamento Belveder Clube dos 500; daí, passa-se a contornar esse loteamento, em sentido horário, até o cruzamento com o eixo da chamada Rua Clube dos 500; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por esse eixo até o cruzamento com o eixo do Córrego Santa Rita; daí, deflete-se à esquerda e segue-se pelo eixo desse córrego, em sentido montante, até o cruzamento com a cerca da faixa de domínio da Empresa Paulista de Transmissão de Energia (E.P.T.E.), alinhamento esquerdo, sentido Santa Cabeça-Aparecida; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se por essa faixa de domínio no sentido mencionado até o cruzamento com o eixo do córrego existente, nas proximidades do Loteamento Jardim Modelo; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se pelo eixo desse rio, no sentido de montante, até o cruzamento com o eixo do prolongamento da Rua Barão do Rio Branco, antiga estrada de acesso à Fazenda Marambaia.

Desse ponto deflete-se à esquerda e segue-se por esse eixo até o cruzamento com o prolongamento da cerca de divisa, face sudoeste, da fazenda mencionada; daí, deflete-se à direita, toma-se esse prolongamento e segue-se até cruzar-se com o alinhamento direito, sentido cidade-bairro, do prolongamento da Rua Barão do Rio Branco; daí, segue-se nos seguintes rumos e distâncias: 19°00' SE - 127,00 m, 26°30' SE - 73,00 m, 60°00' SE - 19,00 m, 37°30' SE - 27,00 m, 20°00' SE - 218,00 m, 12°30' SE - 128,00 m, confrontando-se com a cerca de divisa sudoeste da Fazenda Marambaia; 59°00' SW - 187,00 m, 62°00' SW - 186,00 m, confrontando-se com a cerca de divisa noroeste da Fazenda Palmeiras; 46°30' NW - 41,00 m, 73°00' NW - 115,00 m, 63°00' SW - 97,00 m, 72°00' SW - 81,00 m, 74°00' SW - 39,00 m, 80°15' SW - 76,50 m, 89°30' NW - 79,00 m, 63°00' NW - 168,00 m, 67°15' NW - 36,00 m, 25°00' NW - 162,50 m, 36°30' NW - 138,00 m, 74°00' SW - 84,00 m, 81°15' SW - 83,00 m, 61°10' SW - 201,00 m, 66°30' SW - 51,00 m, 63°00' NW - 34,00 m, 56°00' NW - 81,50 m, 53°00' NW - 27,00 m, 70°30' NW - 58,00m, 77°30' NW - 12,00m, confrontando com a cerca de divisa norte da Chácara da Pedreira; desse ponto, que confronta com o alinhamento esquerdo, sentido Santa Cabeça - Aparecida, da faixa de domínio da Linha de Transmissão da E.P.T.E., deflete-se à esquerda e segue pelo referido alinhamento até sua interseção com o eixo do Ribeirão São Gonçalo; desse ponto deflete-se à esquerda e segue-se pelo eixo do ribeirão em sentido de montante até o ponto determinado pelo cruzamento desse com o eixo da Rodovia Estadual Paulo Virgíneo - SP - 171; desse ponto deflete-se à direita e segue-se pelo eixo dessa rodovia até cruzar-se com o alinhamento esquerdo, sentido Santa Cabeça - Aparecida, da faixa de domínio da Linha de Transmissão da E.P.T.E.; daí, deflete-se à esquerda e segue-se por esse alinhamento até a interseção com o prolongamento do eixo da Travessa Madre Maria de Lourdes Santa Rosa; daí deflete-se à direita e segue-se inicialmente por esse prolongamento e depois pelo próprio eixo da travessa mencionada, em direção ao eixo do



Ribeirão dos Mottas, até seu prolongamento encontrar-se com o eixo do ribeirão mencionado; desse ponto deflete-se a esquerda no sentido montante pelo Ribeirão dos Mottas até encontrar o cruzamento com a divisa de município com Aparecida, deste ponto deflete-se a direita e segue-se por esta divisa até o cruzamento com o eixo da Rodovia Federal Presidente Dutra, início da descrição deste perímetro".

**Art. 2º** O inciso III, do art. 6º, da Lei Municipal n.º 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 6º - ...

**Parágrafo único.** ...

#### **IV – RESIDENCIAL BAIXA DENSIDADE**

##### **IV - 30 – MORRO DO CRUZEIRO: Z IV – 30**

"Partindo-se do ponto situado sobre o eixo do Ribeirão dos Mottas e originado pelo cruzamento entre esse eixo e a projeção do eixo da Rodovia Federal Presidente Dutra, BR-116, segue-se por esse último em direção a São Paulo até o ponto determinado pelo seu cruzamento com o eixo da avenida de acesso do trevo secundário da BR-116 à Guaratinguetá, nas proximidades da divisa com o Município de Aparecida; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se pelo eixo da mesma avenida em reta, seguindo-se seu prolongamento até a distância de cento e cinquenta metros (150,00 m) do eixo da Rodovia BR-116; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se à mesma distância da rodovia até encontrar a divisa do Município de Guaratinguetá com o Município de Aparecida; desse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se por essa divisa, até o ponto em que a mesma encontra com o eixo do Ribeirão dos Mottas, desse ponto deflete-se a esquerda e segue por este Ribeirão, por seu eixo, sentido de jusante, até o ponto determinado pelo cruzamento com o eixo da Rodovia Federal Presidente Dutra, início da descrição deste perímetro".



Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ, aos seis dias do mês de junho de 2012.

  
ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

  
DAIRO BARBOSA DOS SANTOS  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais n.º XLVI.



LEI Nº 1.925, de  
22 de OUTUBRO de 1986

Estabelece as diretrizes básicas para o uso e a ocupação do solo no Município de Guaratinguetá, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATINGUETÁ

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Seção I

Diretrizes e Objetivos

Artigo 1º - O uso e a ocupação do solo, bem como a construção, a reforma, a ampliação e a utilização das edificações, sujeitam-se às disposições desta lei, observadas, no que couber, as normas do Código de Obras do Município.

Artigo 2º - Esta lei tem como objetivos:

- I - Promover o desenvolvimento urbano, com vistas à melhoria da qualidade de vida;
- II - Adequar a distribuição espacial da população, disciplinando, paralelamente, a localização das atividades econômicas e sociais, compatibilizando-as com as características do Município;
- III - Integrar, harmoniosamente, as áreas urbana e rural do Município;
- IV - Promover o bem-estar social, criando e estimulando, no Município, condições razoáveis de existência;
- V - Proteger, em benefício geral da comunidade, os recursos naturais locais;
- VI - Disciplinar, em função das respectivas destinações, a implantação de edificações nos lotes ou terrenos.

Artigo 3º - Na promoção do desenvolvimento urbano serão observadas diretrizes relativas:

- I - à previsão, ordenação e expansão dos núcleos urbanos;
- II - à prevenção das distorções do crescimento urbano;



Artigo 3º - ...

- III - à contenção da tendência à excessiva concentração urbana;
- IV - ao controle do uso do solo, de modo a coibir:
- a - a utilização irregular, ou inadequada, dos imóveis;
  - b - o parcelamento irregular do solo e a edificação, horizontal ou vertical, desaconselhável em função dos equipamentos urbanos disponíveis;
  - c - a agressão ao meio ambiente.

## Seção II

### Definições

Artigo 4º - Para os fins desta lei, definem-se como:

- I - Alinhamento - linha divisória entre o logradouro público e as propriedades lindeiras;
- II - Alvará de Construção - documento que autoriza a execução de obra sujeita à fiscalização da Prefeitura;
- III - Área Construída - soma das áreas dos pisos utilizáveis cobertos, abrangendo todos os pavimentos da edificação;
- IV - Área Ocupada - área da projeção horizontal da edificação sobre o terreno;
- V - Coefficiente de Aproveitamento - relação, cu razão, entre a (s) área (s) construída (s) de uma edificação, ou conjunto de edificações, e a área do terreno a ela (s) vinculado;
- VI - Conservação - obras ou serviços destinados à manutenção dos imóveis, sem qualquer alteração fundamental nas características originais dos mesmos;
- VII - Corredor - zona específica e de uso diversificado, caracterizada pela concentração de uma ou mais atividades urbanas;



## Artigo 49 - ...

- VIII - Desmembramento - subdivisão de área em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, não implicando na abertura de nova (s) via (s) pública (s), nem no (s) prolongamento (s), modificação (ões) ou ampliação (ões) da(s) já existente (s);
- IX - Embargo - ato administrativo que determina a paralisação da obra;
- X - Frente de Lote - divisão lindeira à via oficial de circulação que permite o acesso ao lote;
- XI - Gleba - área de terra que, para fins urbanos, não foi objeto de parcelamento;
- XII - Habitação de Interesse Social - edificação, ou conjunto de edificações, de uso residencial, conforme definida em legislação própria;
- XIII - Habite-se - documento que autoriza a ocupação definitiva de edificações sujeitas à fiscalização da Prefeitura;
- XIV - Logradouro Público - área de uso comum do povo, destinada, exclusiva ou prevalentemente, à circulação;
- XV - Lote - unidade autônoma de propriedade imóvel, com seqüente de parcelamento, com pelo menos um acesso por via oficial de circulação;
- XVI - Passeio ou Calçada - parte do logradouro destinado ao uso de pedestres;
- XVII - Parcelamento - subdivisão de gleba, sob a forma de loteamento ou desmembramento;
- XVIII - Pavimento Térreo - referenciado à guia do (s) logradouro (s) à (s) frente (s) do lote, considera-se térreo o pavimento cujo nível esteja até 1,00 (um) metro acima ou abaixo da cota média da guia considerada, desde que em logradouro de inclinação não superior a 5% (cinco por cento), ou cujo nível esteja entre a cota mais alta e a mais baixa da



GUARATINGUETÁ - SP

## Artigo 4º - ...

- XVIII - ... guia considerada, em logradouros de inclinação superior a 5% (cinco por cento);
- XIX - Recuo - faixa de terreno, não edificável, situado entre o limite da área ocupada pela edificação e o limite do lote;
- XX - Subsolo - pavimento em cota inferior à do pavimento térreo;
- XXI - Taxa de Ocupação - relação ou razão entre a área ocupada pela edificação, ou conjunto de edificações, e a área do terreno, ou lote, a ela vinculado;
- XXII - Termo de Verificação - ato pelo qual a Prefeitura, após vistoria, certifica a execução correta das obras exigidas pela legislação aplicável;
- XXIII - Terreno - área de terra compreendida pelo perímetro urbano;
- XXIV - Unidade Residencial - conjunto de compartimentos, destinados à moradia, de uso privativo de uma só família;
- XXV - Uso do Edifício ou Terreno - descrição da atividade exercida no edifício, em parte dele, ou no terreno;
- XXVI - Vistoria - diligência efetuada no edifício, em parte dele, ou no terreno;
- XXVII - Zoneamento - divisão do Município em zonas de usos ou finalidades diversas, conforme sua destinação precípua, objetivando o desenvolvimento harmônico da comunidade e o bem estar de seus habitantes.

CAPÍTULO IIDISPOSIÇÕES TÉCNICASSeção I



### Zonasmento

Artigo 5º - O território do Município fica dividido em "zona urbana", "zona de expansão urbana" e "zona rural", cujos respectivos perímetros, assinalados no "Mapa Oficial", anexo e integrante desta lei, têm as seguintes descrições:

I - Perímetro Urbano 1 - Sede Urbana

"Partindo-se do ponto localizado no alinhamento da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, margem esquerda, sentido Rio-São Paulo com o cruzamento com o eixo da Rodovia Estadual Paulo Virgínio - Guaratinguetá-Gunha, e seguindo-se por aquele alinhamento, no sentido mencionado, encontra-se o ponto situado à distância de cinquenta metros (50,00m) do alinhamento lateral ímpar da rua Tamandaré; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se paralelamente ao mencionado alinhamento à mesma distância até o ponto em que se encontra o alinhamento de fundo dos imóveis com frente para a Travessa Quatro, situado à distância de cinquenta metros (50,00m) do alinhamento da mesma via; daí, deflete-se à esquerda e segue-se pelo mesmo alinhamento, seguindo-se a mesma distância por extensão aproximada de cem metros (100,00m); nesse ponto, deflete-se à direita e segue-se em reta na direção da extremidade da Travessa, pela qual, após defletir-se à direita, segue-se em direção à Estrada Municipal GTG-030, Estrada dos Mottas, prolongamento da Rua Tamandaré, até encontrá-la; desse ponto, segue-se no prolongamento do alinhamento da Travessa citada, até encontrar a margem direita do Ribeirão dos Mottas; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se por esta margem, no sentido de jusante, até o ponto situado nesta e determinado pela projeção do alinhamento direito da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, sentido Rio-São Paulo; desse ponto,



GUARATINGUETÁ - SP

## Artigo 5º - ...

## I - ...

tomando-se o alinhamento citado e defletindo-se à esquerda, segue-se no mesmo sentido, até o ponto determinado naquele alinhamento pelo cruzamento do eixo da Avenida de acesso do trevo secundário da Rodovia Presidente Dutra à Guaratinguetá, nas proximidades da divisa com o município de Aparecida; desse ponto, deflete-se à direita, e segue-se pelo eixo da mesma avenida em reta, seguindo-se seu prolongamento até a distância de cem metros (100,00m) da cerca divisória da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se a mesma distância da faixa de domínio, até encontrar a divisa do Município de Guaratinguetá com o Município de Aparecida; desse ponto, deflete-se à direita, e segue-se por aquela divisa, até o ponto em que a mesma encontra com a margem direita do braço morto do Rio Paraíba, aos fundos da fazenda Morro Vermelho, seguindo por esta margem no sentido de jusante, até o encontro do mesmo com o Rio Paraíba em sua margem direita; desse ponto, segue-se na direção transversal ao leito do rio, no sentido do ponto, situado na margem esquerda do mesmo; daí, defletindo-se à esquerda, segue-se por esta margem, no sentido de montante, até a foz do córrego, situado à distância aproximada de quatrocentos metros (400,00m) após a foz do Ribeirão Guaratinguetá; desse ponto, deflete-se à direita, e segue-se no sentido de montante, pela margem esquerda do mesmo ribeirão, até se encontrar o alinhamento lateral leste do loteamento "Parque das Árvores"; segue-se, então, por esse alinhamento, no sentido norte, até se encontrar a Estrada Municipal do Potim CTG-452, em seu alinhamento lateral esquerdo, sentido cidade-bairro; daí, deflete-se à esquerda, e segue-se por esse alinhamento, no sentido mencionado,



GUARATINGUETÁ - SP

LEI Nº 1.925, de  
22 de outubro de 1986

- fls.7 -

Artigo 59 - ...

I - ...

atê o ponto situado cem metros (100,00m) após o cruzamento da estrada, com a rua Dr. Francisco Meirelles, pertencente ao conjunto habitacional "Parque São Francisco"; nesse ponto, deflete-se à direita, e segue-se paralelamente ao alinhamento lateral, guardando-se a distância de cem metros (100,00m) da mesma rua, até o ponto em que se encontra com o córrego existente e que margeia as Ruas Monteiro dos Santos e Dr. Fernando José de Almeida Milão do mesmo conjunto habitacional; nesse ponto, deflete-se à direita e segue-se por este córrego, no sentido de jusante, até encontrar-se os limites da área de propriedade da E.E.AER.; nesse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se por essa divisa, até o ponto em que estes se encontram com o alinhamento lateral direito da Estrada GTG-050, das Pedrinhas, sentido cidade-bairro, em ponto situado a aproximadamente dois mil e duzentos metros (2.200,00m) do cruzamento desta Estrada com a Estrada GTG-452, Estrada do Potim; deste ponto, seguindo-se a direção transversal ao eixo da Estrada, encontra-se o ponto situado no alinhamento lateral esquerdo da mesma; daí, defletindo-se à direita, toma-se aquele alinhamento no mesmo sentido cidade-bairro, até o ponto em que o mesmo encontra com a cerca divisória da área pertencente à Escola de Primeiro Grau "Clotilde Ayelo Rocha", do bairro do Retiro, nesse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se pelo alinhamento divisório daquela Escola, até encontrar-se a cerca divisória do Loteamento "Bom Jardim", em sua extremidade leste; daí, defletindo-se à esquerda, segue-se por este alinhamento contornando o mesmo loteamento, até se encontrar a cerca divisória do loteamento "Parque das Garças", localizado a oeste do primeiro, por cuja divisa passa-se a seguir contor-



Artigo 5º - ...

I - ...

contornando-se o loteamento até o ponto em que essa divisa pelo lado oeste do mesmo e encontre o alinhamento lateral esquerdo da mencionada Estrada GTG-050, Estrada das Pedrinhas, no sentido cidade-bairro; desse ponto, seguindo-se em direção transversal do eixo da Estrada, encontra-se o ponto situado no alinhamento do lado oposto da estrada; daí, defletindo-se à direita, segue-se pelo alinhamento no sentido bairro-cidade, até se encontrar no cruzamento com a Estrada GTG-358, Estrada do Mato Seco, o ponto situado em seu alinhamento lateral esquerdo, sentido cidade-bairro; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por este último alinhamento no sentido mencionado, até o ponto situado na altura da cerca divisória, extremo noroeste do loteamento Chácaras "Santo Antonio"; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se em direção transversal ao eixo da Estrada, até encontrar-se no alinhamento oposto o ponto determinado pela intersecção do mesmo com a cerca do mencionado loteamento; desse ponto, segue-se por essa cerca, contornando-se o loteamento, até se encontrar a Estrada de acesso do mesmo loteamento Chácaras "Santo Antonio" ao Loteamento "São Sebastião"; desse ponto, deflete-se à esquerda e, tomando-se o alinhamento lateral esquerdo da mesma Estrada, sentido de oeste para leste, segue-se por esse alinhamento, até o ponto em que o mesmo encontra o prolongamento da cerca divisória norte do Loteamento Chácaras "São Sebastião"; nesse ponto, deflete-se à esquerda, e pelo, alinhamento de fundos dos imóveis pertencentes ao Loteamento "Pingo de Ouro", segue-se em linha reta, até se encontrar a cerca divisória situada na extremidade oeste do Loteamento Chácaras "Bosque dos Ipês"; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por esta



GUARATINGUETÁ - SP

## Artigo 5º - ...

## I - ...

cerca contornando o referido loteamento, até que por sua cerca limite situada na extremidade norte, encontra-se novamente a divisa da área pertencente à E.E.AER.; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por aquela divisa, até o ponto em que a mesma encontra os limites da Zona de Proteção ao Manancial do Ribeirão Guaratinguetá; a partir daí, defletindo-se à direita, segue-se contornando os limites oeste da Zona de Proteção ao Manancial, até o ponto em que os mesmos encontrem a margem direita do mesmo ribeirão; a partir daí, tomando-se a direção transversal do eixo do ribeirão, segue-se, em linha reta, até se encontrar a margem esquerda do mesmo; a partir desse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se por esta margem no sentido de montante, até o ponto localizado nas proximidades da Barragem de Captação de Água, pertencente ao SAAEC.; desse ponto, deflete-se à direita, e segue-se pelo alinhamento lateral norte da rua de acesso da Barragem à Estrada GTC-168, Estrada dos Pilões, até encontrar-se o alinhamento lateral esquerdo da mesma estrada, sentido cidade-bairro; desse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se por este alinhamento no sentido mencionado, até o ponto situado na altura da cerca divisória da extremidade norte do loteamento "São Manoel"; desse ponto, defletindo-se à direita e seguindo-se na direção transversal ao eixo da Estrada, encontra-se o ponto situado no alinhamento lateral direito da mesma, coincidente com o início da cerca divisória da extremidade norte do referido loteamento; daí, segue-se pela referida cerca, contornando-se o loteamento, até se encontrar, em sua cerca limite da face sul, o ponto localizado a cem metros (100,00m) de distância do alinhamento lateral esquerdo da mesma Estrada GTC-168, Estrada

*uf*



GUARATINGUETÁ - SP

Artigo 5º - ...

I - ...

dos Pilões, sentido bairro-cidade; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se paralelamente a este alinhamento, no sentido mencionado e guardando-se a mesma distância, até se encontrar a cerca da área pertencente à Estação de Tratamento do SAAEG., alinhamento localizado na extremidade norte da mesma; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por essa cerca até seu término, seguindo-se daí em reta, prolongamento daquele alinhamento, até se encontrar a cerca lateral da área pertencente ao Aeroporto "Edu Chaves", correspondente ao lado leste do mesmo; nesse ponto deflete-se à esquerda, e segue-se por esta cerca em sentido norte, até a mesma confrontar com o Loteamento "Parque Residencial São Dimas", até sua extremidade norte; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se pela cerca divisória que margeia inicialmente com o Loteamento "Parque Residencial São Dimas" e, finalmente, com o Loteamento Chácaras "São Dimas", chegando-se, então, ao alinhamento lateral esquerdo da Estrada GTC-010, Estrada da Colônia, sentido cidade-bairro; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por este alinhamento, no sentido mencionado, até o ponto situado à altura do limite norte do Loteamento "Jardim Panorama"; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se em direção transversal ao eixo da Estrada até encontrar-se o alinhamento do lado oposto da mesma, ponto coincidente com o início da cerca divisória do Loteamento "Jardim Panorama"; a partir daí, toma-se essa cerca e segue-se contornando o Loteamento, até se encontrar, novamente, pela cerca situada na extremidade sul do mesmo, o alinhamento lateral da Estrada; daí, defletindo-se à esquerda toma-se o mesmo alinhamento lateral no sentido bairro-cidade, percorrendo-se o mesmo, até o



GUARATINGUETÁ - SP

## Artigo 5º - ...

## I - ...

ponto em que este se encontra com o prolongamento do alinhamento lateral da Avenida Quatro, situada na extremidade nordeste do Loteamento "Portal das Colinas"; desse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se por essa reta e, em seguida, pelo alinhamento da Avenida mencionada, até o cruzamento da mesma, com a Avenida Ariberto Pereira da Cunha; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se pelo alinhamento lateral deste último lado ímpar, em direção norte, até a extremidade norte das áreas pertencentes à CODESC e, em seguida, pela cerca divisória do Loteamento "Jardim do Vale", inicialmente em sua extremidade leste, e depois por sua extremidade norte, seguindo-se por este último alinhamento em reta até o ponto situado a cem metros (100,00m) da margem esquerda do Rio Paraíba; daí, defletindo-se à direita, segue-se paralelamente aquela margem no sentido de montante e à mesma distância da mesma, até se encontrar o alinhamento norte do Loteamento "Ana Guilhermina Rodrigues Alves"; desse ponto, deflete-se à esquerda e toma-se o sentido transversal ao curso do Rio até se atingir a margem direita, no ponto situado à distância de quinze metros (15,00m) da mesma; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se paralelamente à citada margem, no sentido de jusante, e à distância de quinze metros (15,00m) da mesma, até se atingir o alinhamento lateral norte do Loteamento "Jardim Primavera"; daí, defletindo-se à direita, segue-se por este alinhamento, até o ponto situado a distância de cem metros (100,00m) da margem direita do rio; desse ponto, deflete-se à esquerda, e segue-se paralelamente a mesma margem, no sentido de jusante, à distância de cem metros (100,00m) da mesma, por extensão aproximada de quinhentos e sessenta metros (560,00m) até se atingir



## Artigo 59 - ...

## I - ...

córrego existente; daí, deflete-se à direita e segue-se por este córrego, no sentido de montante, até o ponto situado à distância de cinquenta metros (50,00m) do alinhamento lateral oeste da chamada Estrada Imperial, nas proximidades do loteamento "Jardim Paulista"; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se, paralelamente, aquela via no sentido norte, à mesma distância de cinquenta metros (50,00m), até o ponto em que esse alinhamento encontra-se com o alinhamento paralelo à margem direita do Rio Paraíba, distante deste cem metros (100,00m); a partir daí, segue-se por este alinhamento, no sentido de jusante, sempre a distância de cem metros (100,00m) da margem, até se encontrar a curva de nível correspondente à cota de quinhentos e trinta metros (530,00m); a partir daí, toma-se o alinhamento desta curva de nível em toda sua extensão, até que a mesma se encontre com o limite do Município de Guaratinguetá com o de Lorena; a partir daí, defletindo-se à direita, segue-se por este limite em toda sua extensão, até o ponto situado à distância de trezentos e cinquenta metros (350,00m) da cerca da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, margem esquerda, sentido Rio-São Paulo; a partir deste ponto, defletindo-se à direita, segue-se paralelamente a faixa de domínio da Rodovia no sentido mencionado e na distância citada, até se encontrar o limite nordeste do Loteamento "Belvedere Clube dos 500"; a partir daí, defletindo-se à esquerda, segue-se, contornando o mesmo loteamento, inicialmente pelo limite mencionado e, em seguida, pela chamada Rua Clube dos 500, em seu alinhamento lateral sul, até o ponto em que se encontra o córrego Santa Rita; daí, deflete-se à esquerda e segue-se pela margem esquerda do mesmo córrego, no sentido mon-



## Artigo 59 - ...

## I - ...

montante, até se atingir o alinhamento correspondente à extremidade sudeste do Loteamento "Chácara Paturi"; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se, contornando o loteamento, inicialmente por seu alinhamento sudeste e, finalmente, por seu alinhamento sudoeste, até se encontrar a lateral sul da Avenida Brasil, de acesso do Loteamento à Rodovia Presidente Dutra; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por aquele alinhamento, até o ponto em que o mesmo encontre com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, margem esquerda, sentido Rio- São Paulo; desse ponto, segue-se em sentido transversal do eixo da Rodovia, até o ponto situado na cerca da Margem oposta; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se por aquela cerca, no sentido mencionado, até o ponto situado à distância de cem metros (100,00m) antes do alinhamento ímpar da Rua Parão do Rio Branco, no bairro do Campinho; desse ponto, deflete-se à esquerda e toma-se o alinhamento paralelo àquela via, até se encontrar a margem esquerda do córrego existente, nas proximidades do Loteamento "Jardim Modelo"; a partir daí, segue-se por esta margem, no sentido de montante, até o ponto em que o mesmo, atravessando a estrada de acesso a Fazenda Marambaia, cruza com o alinhamento lateral esquerdo daquela estrada, sentido bairro-cidade; a partir daí, deflete-se à direita e segue-se por aquele alinhamento no sentido mencionado até se encontrar o alinhamento sudeste do Loteamento "Jardim Modelo"; a partir desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se contornando-se aquele loteamento, inicialmente por seu limite sudeste e, em seguida, por seu limite sudoeste e, finalmente, pelo alinhamento de fundos dos imóveis com frente para a Rua Marechal Rondon até, em prolongamento



GUARATINGUETÁ - SP

## Artigo 5º - ...

## I - ...

do mesmo, atingir a margem direita da Rodovia Presidente Dutra, sentido Rio-São Paulo; daí, defletindo-se à esquerda segue-se por essa margem no sentido citado, até o ponto determinado pelo cruzamento da projeção daquela margem com a margem esquerda do Ribeirão São Gonçalo; desse ponto, deflete-se à esquerda e segue-se pela margem do ribeirão, em sentido de montante, até o ponto determinado pelo cruzamento daquela margem com a cabeceira da ponte "Manoel Carioca"; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se pela margem direita do acesso da ponte à Estrada Estadual - SP 171 - Rodovia Paulo Virgínio, sentido bairro-cidade, até se encontrar, com o prolongamento desse alinhamento, a cerca da faixa de domínio desta estrada, margem direita, sentido Cunha-Guaratinguetá; desse ponto, deflete-se à direita e segue-se por essa cerca, no sentido citado, até se encontrar o ponto determinado pela intersecção desse alinhamento com o limite leste do Loteamento "David Coelho I"; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se por aquele limite, contornando-se o loteamento e, em seguida, contornando o Loteamento "David Coelho II", até o ponto em que esse limite encontre com o alinhamento de fundos dos imóveis com frente para a Rua Rangel Pestana, no Alto de São João; daí, defletindo-se à esquerda, segue-se por esse alinhamento até o ponto em que o mesmo encontre com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, margem esquerda, sentido Rio-São Paulo; daí, defletindo-se à esquerda, segue-se por aquela cerca, no sentido citado, até o ponto em que esta, é cruzada pelo eixo da Estrada Estadual SP 171 - Rodovia Paulo Virgínio, ponto inicial do presente Perímetro Urbano."



# *Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá*

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## **Memorando Interno nº 77/2019 – DG**

Data: 10/09/2019

Para: Ver. Marcelo Caetano Valladares Coutinho – Presidente da Câmara

De: Marcelo Augusto de Almeida Santos – Diretor Geral

REF.: Projeto de Lei Executivo nº 63/2019.

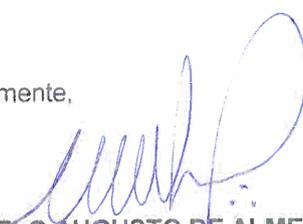
---

**Excelentíssimo Senhor Presidente**

O Projeto de Lei Executivo supracitado objetiva alterar a redação do inciso I do art. 5º, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, alterada pela Lei Municipal nº 4.378, de 6 de junho de 2012, e acresce os §§ 1º, 2º, 3º e 4º.

Esta Diretoria Geral, após a análise do mesmo, em obediência ao que determina o art. 153, inciso III e IV, da Resolução nº 493, de 8 de agosto de 2002, constatou que este encontra-se instruído devidamente, podendo ser recebido pela Mesa Diretora desta Casa de Leis.

Atenciosamente,

  
**MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS**  
Diretor Geral – OAB/SP 155.273