



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

## Gabinete do Prefeito

Guaratinguetá, 13 de julho de 2018.

Ofício C-nº 142/2018

Envia Projeto de Lei Executivo n.º 048/2018.

*Proc 1935/2018*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

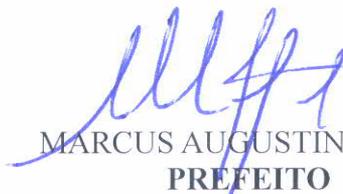
Este Executivo Municipal tem a honra de encaminhar à essa Colenda Casa de Leis, para a apreciação pelos nobres Edis, o incluso Projeto de Lei Executivo n.º 048/2018, que dispõe sobre a doação, com encargo, de terreno pertencente ao patrimônio público municipal, à Fazenda do Estado de São Paulo, através da Secretaria dos Negócios da Justiça, a ser destinado à ampliação ou à construção do Forum da Comarca de Guaratinguetá.

Trata-se de uma área institucional integrante do Loteamento Prefeito Gilberto Filippo, correspondente a 3.900,27 metros quadrados, desmembrada de área maior, Matrícula 37.241, Ficha 01, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá.

Conforme requerimento firmado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Diretor do Forum, constante no Processo Administrativo n.º 87.501-2015, há necessidade de expansão do atual prédio onde funciona o fórum local, que se mostra insuficiente fisicamente, para dar atendimento às atividades e às funções do Poder Legislativo, para a população. Conforme o Digníssimo Magistrado, o crescimento da Comarca de Guaratinguetá, ensejou, inclusive, no aluguel de um prédio, para abrigar o SEF (Setor de Execuções Fiscais), as Assistentes Sociais e as Psicólogas do Judiciário, como também, o próprio almoxarifado.

Trata-se de uma doação, por parte da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, com encargo, sendo estipuladas na parte dispositiva deste Projeto, as condições a serem cumpridas por parte da donatária.

Na certeza da acolhida favorável ao presente Projeto de Lei, aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência e Nobres Edis, considerações de elevado apreço e distinta consideração.

  
MARCUS AUGUSTIN SOLIVA  
PREFEITO

A Sua Excelência o Senhor  
**MARCELO CAETANO VALLADARES COUTINHO**  
Presidente da Câmara Municipal em  
Guaratinguetá/SP  
Seção de Secretaria de Expediente – LAR/am

PROCESSO Nº 1935/2018 DE GUARATINGUETÁ 13/07/2018 15:47 00000927



**Dispõe sobre a doação com encargo, de terreno pertencente ao patrimônio público municipal, à Fazenda do Estado de São Paulo, através da Secretaria de Estado dos Negócios da Justiça, destinado à ampliação ou construção do Forum da Comarca de Guaratinguetá.**

Art. 1º Fica o Prefeito Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá autorizado a alienar, por doação com encargo, à Fazenda do Estado de São Paulo, através da Secretaria de Estado dos Negócios da Justiça, imóvel pertencente ao patrimônio municipal, consistente em uma gleba de terra desmembrada, situada neste município, no LOTEAMENTO PREFEITO GILBERTO FILIPPO, localizada na Rua 07, com a área de 3.900,27 m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: Tem seu ponto de referência na estaca PR (Ponto de referência) cravada no centro geométrico da praça rotatória existente na confluência das Avenidas Dr. Ariberto Pereira da Cunha e Dr. Pedro de Toledo deste ponto, segue em reta de 157,72 m por azimute de 131° 10' 57" até encontrar o ponto definido pelas coordenadas N: 7478054, 15 m e E: 480209, 73 m, deste ponto deflete a esquerda com azimute de 56° 36'42" e distância de 44,51 m, até encontrar o ponto inicial da descrição; deste ponto segue em reta com azimute de 56° 36'42" confrontando com a Prefeitura Municipal de Guaratinguetá de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis nº 27.722 numa extensão de 20,49 m; deste ponto deflete a direita com ângulo de 42° 07' 46" segue em reta confrontando com a Prefeitura Municipal de Guaratinguetá de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis nº 27.723 numa extensão de 50,00 m, deste ponto segue em reta com a mesma direção anterior confrontando com o Centro Professorado Paulista de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis nº 2.186 numa extensão de 58,28 m, deste ponto segue em reta com a mesma direção anterior confrontando com Instituto Nacional do Seguro Social INSS de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis nº 6.004 numa extensão de 66,00 m, deste ponto deflete em curva a esquerda com raio de 9,00 m desenvolvimento de 14,13 m com ângulo central de 90° 00', deste ponto deflete 180°00' e agora em curva a direita confrontando com o Sistema de Lazer 06 do Loteamento Prefeito Gilberto Filippo com desenvolvimento de 21,83 m e raio de 14,91 m com ângulo central de 83° 41' 22"; deste ponto segue em curva a esquerda confrontando com a Rua 07 do Loteamento Prefeito Gilberto Filippo com desenvolvimento de 21,83 m e raio de 14,91 m com ângulo central de 15° 21'56", deste ponto deflete a direita confrontando com a Área Remanescente com os seguintes azimutes e distâncias: 278°44'28" – 107,42 m e 188°45'52" – 61,92 m. Deste ponto deflete a direita com ângulo 132°22'58" confrontando com a Área Verde numa extensão de 88,66 m atingindo assim o ponto inicial, encerrando uma área de 3.900,27 metros quadrados, imóvel este desmembrado de área maior, Matrícula 37.241, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, tudo conforme Processos Administrativos números 87.501-2015 e, 97.509-2018.

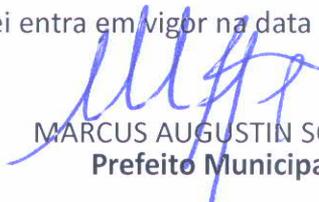
Parágrafo único. A área descrita no art. 1º se destina à ampliação ou construção do novo prédio do Forum da Comarca de Guaratinguetá.

Art. 2º Na escrituração de doação constará cláusula expressa pela qual a donatária não poderá, pelo prazo de 5 (cinco) anos, dar ao imóvel destinação diferente da prevista nesta Lei.

Art. 3º A construção do prédio referido no parágrafo único, do art. 1º desta Lei, a ser executada pela Secretaria de Estado dos Negócios da Justiça, deverá obedecer aos padrões e projetos aprovados pela Prefeitura ou a projetos padrões daquela Secretaria de Estado, se for o caso.

Art. 4º O não cumprimento, pela donatária, no prazo de 5 (cinco) anos, do objetivo da presente doação, constante do parágrafo único, do art. 1º, desta Lei, obrigará a donatária a devolução do imóvel à doadora, sem quaisquer ônus para esta.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

  
MARCUS AUGUSTIN SOLIVA  
Prefeito Municipal



# *Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá*

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## **MEMORANDO Nº 060/2018 - JUR**

Data: 20/07/2018

De: Taciane Garcia Florindo – Procuradora da Câmara

Para: Marcelo Caetano Valladares Coutinho – Presidente da Câmara

Ref.: *Projeto de Lei Executivo nº 048/2018*

---

Exmo. Sr. Presidente.

O Projeto supra dispõe sobre a doação, com encargo, de terreno pertencente ao patrimônio público municipal, à Fazenda do Estado de São Paulo, através da Secretaria dos Negócios da Justiça, a ser destinado à ampliação ou à construção do Fórum da Comarca de Guaratinguetá.

**O Projeto está instruído conforme artigo 153, III e IV, do Regimento Interno.**

Taciane Garcia Florindo  
Procuradora da Câmara