



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**REQUERIMENTO Nº 0110-2023**

**Processo nº 0472-2023**

**EMENTA:** Solicita informação sobre a finalização do processo de Regularização Fundiária, além de obras de Saneamento do Loteamento Chácaras Monte Sonar, Bairro Pedrinha.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,**

**Considerando que** o Loteamento Rural Monte Sonar passou por amplo adensamento populacional nos últimos anos, contando com dezenas de famílias atualmente, mas que ainda carecem de diversas ações de infraestrutura pública;

**Considerando que** a referida localidade ainda é uma área de ocupação irregular, haja vista que não se findou o processo de Regularização Fundiária e cessão dos Títulos de Posse das famílias que ali vivem há anos;

**Considerando que,** apesar de a não Regularização Fundiária não ser impeditivo para ações de infraestrutura básica, conforme diversas decisões judiciais afirmam, a Regularização traz a segurança jurídica de propriedade, além de permitir acesso a financiamentos e créditos;

**Considerando que** regularizar um bairro também significa levar cidadania, no direito constitucional da moradia, em áreas em que a ocupação já seja estabelecida;

**Considerando que** o Loteamento Rural Monte Sonar não possui acesso à rede pública de fornecimento de água, recorrendo a poços, minas e até aluguel de caminhão de água para suas necessidades básicas;

**Considerando que** todo o Loteamento possui fossa séptica, que além de não ser a forma adequada de saneamento, pode significar a poluição do subsolo e/ou do lençol freático, seguido por todos os problemas ambientais e de saúde subsequentes e derivados desse fato;

**REQUEREMOS,** nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá,** solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informação sobre a finalização do processo de Regularização Fundiária, além de obras de Saneamento do Loteamento Chácaras Monte Sonar, Bairro Pedrinha.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Fl.s 02 do Requerimento n.º 0110/2023.

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **PAULO DE ARAUJO BARROS FILHO** – Secretário de Obras e Serviços Municipais; **GONÇALO FERRAZ CARDOSO** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação; aos Ilustríssimos Senhores **MARCO ANTONIO BARACHO DOS SANTOS** – Chefe de Gabinete da Prefeitura Municipal e **MIGUEL SAMPAIO JÚNIOR** – Diretor-Presidente da Companhia de Serviço de Água, Esgoto e Resíduos de Guaratinguetá – SAEG.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, março de 2023.

**ROSA FILIPPO**  
Vereadora

**PEDRO SANNINI**  
Vereador

Protocolo N° 0485-2023  
21/03/2023

Divisão Legislativa – RF/PS/ap.

 (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)

