



LEI MUNICIPAL Nº 5.167, DE 05 DE JULHO DE 2021

Dá nova redação ao Quadro I da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, que estabelece as diretrizes básicas para o uso e a ocupação do solo no Município de Guaratinguetá, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Quadro I, de que trata o art. 10, da Lei Municipal nº 1.925, de 1986, com redação dada pela Lei Municipal nº 5.089, de 6 de agosto de 2020, passa a vigorar com a redação dada pelo Quadro I, anexo e integrante desta Lei.

Art. 2º O Quadro III, de que trata o art. 15, da Lei Municipal nº 1.925, de 1986, com redação dada pela Lei Municipal nº 4.927, de 12 de dezembro de 2018, passa a vigorar com a redação dada pelo Quadro III, anexo e integrante desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e um.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal


SALUAR PINTO MAGNI
Secretário Municipal da Administração

Redação Final do Projeto de Lei Legislativo nº 0005/2021,
de autoria da Comissão de Constituição, Justiça e Redação.

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LV.



| ITENS | ZONA | USOS PERMITIDOS | ÁREA MÍNIMA(m ²) | FRENTE MÍNIMA(m) | RECUE MÍNIMO(m) | | | TAXA DE OCUP. % | COEF. DE APROV. | Nº DE PAV |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|-----------------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------|
| | | | | | FRENTE | FUNDOS | LATERAL | | | |
| I | Centro Principal | R1a, CS1, CS3, I1, R2 | 125,00 | 5,00 | 2,00 | (*) | (*) | 0,80 | 2,00 | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 3 |
| | | R1a, CS1, CS3, I1, R2 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | R1a | 500,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 4,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 |
| | | CS1, CS2, CS3, I1, R2 | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 6,00 | 20 |
| | | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 |
| II | Residencial de alta densidade (*6) | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 3 |
| | | R1a, CS3, I1, CS1 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | R2 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | R2, CS2 | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 6,00 | 20 |
| | | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 3 |
| III | Residencial de média densidade (*6) | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 3 |
| | | R1a, R1b, I1, CS1 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | R2 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 3 |
| | | R2 | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 6,00 | 20 |
| | | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 3 |
| IV | Residencial de baixa densidade (*6) | R1a, R1b, CS1, CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | R2, CS2, CS4, I2 | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | (*) | (*) | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 3 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 3 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 3 |
| V | Estritamente residencial | R1a | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,60 | 1,50 | 2 |
| | | INS – RLG (*12) | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |



| QUADRO I | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|--|------------------------------|------------------|-----------------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------|
| ITENS | ZONA | USOS PERMITIDOS | ÁREA MÍNIMA(m ²) | FRENTE MÍNIMA(m) | RECUO MÍNIMO(m) | | | TAXA DE OCUP. % | COEF. DE APROV. | Nº DE PAV |
| | | | | | FRENTE | FUNDOS | LATERAL | | | |
| VI | Interesse turístico | R1a, R1b, CS1, CS3 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | R2, CS2, CS4 (*8) | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| VII | Industrial | CS1, CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 1,00 | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | CS2, CS4 (*10) | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | CS4, CS5, I2, I3, I4 | 1.000,00 | 20,00 | 15,00 | 4,00 | 4,00 | 0,70 | 1,00 | 0 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| VIII | Industrial II (Potim) | Suprimido em função da Lei nº 7.664 de 30/12/91, publicada no diário oficial do Estado Seção 1, São Paulo, 101 (247) de 31/12/91 | | | | | | | | |
| IX | Institucional | CS1 | 500,00 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 | 0,70 | 1,00 | 0 |
| X | Comércio e serviços de grande porte | R1a, R1b, CS1, CS4, (*8) | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | R2, CS2, CS3, CS4, I1, I2, CS4 (*10) | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | INS -RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 2,00 | 2 |
| XI | REVOGADA | | | | | | | | | |



| ITENS | ZONA | USOS PERMITIDOS | ÁREA MÍNIMA(m ²) | FRENTE MÍNIMA(m) | CORREDORES | | | TAXA DE OCUP. % | COEF. DE APROV. | Nº DE PAV |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------|------------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------|
| | | | | | FRENTE | FUNDOS | LATERAL | | | |
| XII | Corredor tipo A | CS1, R1a | 150,00 | 5,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 0 |
| | | CS1, R1a | 250,00 | 10,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS3, CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 3,00 | 3 |
| | | CS2 | 500,00 | 15,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | R2, CS4 | 500,00 | 15,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 8,00 | 20 |
| | Corredor tipo B | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 15,00 | (*1) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 |
| | | INS | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | INS - RLG (*12) | (*13) | (*13) | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS1, R1a | 250,00 | 10,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS3, CS4 (*8), I1, INS, CS4 (*10) | 250,00 | 10,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 3,00 | 0 |
| | | CS4 (*10) | 500,00 | 15,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 |
| Corredor tipo C | CS2 | 500,00 | 15,00 | 15,00 | (*1) | (*) | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | R2, CS4, CS5 (*4) | 500,00 | 15,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | R3 | 5.000,00 | 15,00 | 15,00 | (*1) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 | |
| | INS - RLG (*12) | (*13) | (*13) | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | CS1, R1a | 250,00 | 10,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 | |
| | CS3, CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 | |
| | INS | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 3 | |
| | CS4 (*10) | 500,00 | 15,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | CS2 | 500,00 | 15,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | R2, CS4, CS5 (*4) | 500,00 | 15,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 8,00 | 20 | |
| | I2 | 1.000,00 | 20,00 | (*1) | 3,00 | 3,00 | 0,70 | 3,00 | 0 | |
| | R3 | 5.000,00 | 15,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 | |
| | INS - RLG (*12) | (*13) | (*13) | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 3 | |
| Corredor tipo D | CS1, R1a | 250,00 | 10,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 | |
| | CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | (*) | 0,70 | 3,00 | 0 | |
| | INS | 250,00 | 10,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | CS3, CS4(*10) | 500,00 | 15,00 | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | CS2, CS4, CS5 (*4), I2, I3, I4 | 1.000,00 | 20,00 | (*1) | 3,00 | 3,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |
| | R3 | 5.000,00 | 15,00 | (*1) | (*) | (*) | 0,70 | 2,00 | 2 | |
| | INS - RLG (*12) | (*13) | (*13) | (*1) | 2,00 | 2,00 | 0,70 | 4,00 | 0 | |



Lei Municipal nº 5.167-2021 - continuação.

| QUADRO I | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------------------|-----------|--------|-------|-------|-------|------|------|---|
| | | R1a, R1b, CS1, CS4 (*8), I1 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | (*) | (*) | 0,60 | 2,00 | 0 |
| XVIII | Residencial e serviços de grande porte | INS | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 | 2 |
| | | I2, CS2, CS4 | 500,00 | 15,00 | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 | 0 |
| | | CS5, I2, I3, I4 | 1.000,00 | 20,00 | 15,00 | 4,00 | 4,00 | 0,70 | 1,00 | 0 |
| | | INS – RLG (*12) | (*13) | (*13) | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 | 2 |
| XIX | Industrial Basf | I5 | 60.000,00 | 100,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 0,50 | 1,00 | 0 |
| XX | Recreativa | R1a, CS1, CS3 | 1.000,00 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 | 0,70 | 1,00 | 0 |
| XXI | Militar | R1a, CS1 | 1.000,00 | 20,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 | 0,70 | 1,00 | 0 |



| QUADRO I | |
|----------|---|
| ITENS | OBSERVAÇÕES |
| * | Recuo determinado pelo Código de Obras em vigor e/ou pelo Código Sanitário do Estado de São Paulo |
| *1 | Vide Quadro III |
| *2 | Normas para Conjuntos Habitacionais e de acordo com a Zona em que se situa |
| *3 | Inclusive o pavimento térreo |
| *4 | Exceto alínea b |
| *5 | Restrito Comércio de roupas, calçados, acessórios, bijuterias e similares; a: Comércio de brinquedos, artigos infantis e similares; Comércio de armários, linhas, roupa de cama, mesa, banho e similares; Restaurantes, pizzarias, lanchonetes, sorveterias, padarias, confeitarias, rotisserias, casa de frios, buffets , empórios e similares; Ateliê de exposição de artes, pintura, cerâmicas e similares; Institutos de beleza, manicure, cabeleireiro, massagem, depilação e similares; Pet Shop Escritórios/Consultórios de prestação de serviços; Academias de Ginástica e dança; Escolas de línguas, música, artes, pintura, artesanato, pré-escola e escolas de ensino médio e fundamental; Comércio e locação de CD e DVD, Lan House e prestação de serviços na área de informática; Instituições beneficentes/filantropicas; Estacionamento para veículos de passeio e utilitário pequeno; Reparições públicas/autarquias; Drogarias, farmácias, perfumarias, drugstore e similares; Papelerias, livrarias, bancas de jornal e similares; Comércio de móveis, decorações e similares; |
| *6 | As edificações a serem construídas nessas zonas deverão obedecer à legislação vigente no tocante ao gabarito de altura do Ministério de Aeronáutica |
| *7 | Restrito A – Postos de abastecimento de combustíveis (com ou sem hospedaria) e serviços de apoio ao tráfego rodoviário (com ou sem hospedaria) a: hospedaria) B – Estabelecimentos de comércio atacadista: Armazéns Gerais (depósitos); Centrais de compras; Entrepósitos aduaneiros. |



| QUADRO I | |
|----------|--|
| *8 | CS4 – Alinea d: “Estabelecimentos que utilizam máquinas ou utensílios ruidosos (oficinas de veículos motorizados e/ou serviços de funilaria, serralheria, marcenaria, borracharia e similares.)” Deverá apresentar anuência de todos os confrontantes num raio de 50,00m concordando com a atividade. (Ampliação promovida pela Lei Municipal nº 3.759 de 24 de novembro de 2004) |
| *9 | Restrito a: Consultórios e escritórios; Clínicas médicas; Institutos de beleza. |
| *10 | Permite apenas a alínea “a”, restrito a posto de abastecimento de combustível |
| *11 | Permite apenas a alínea “a”, restrito a Shopping Center |
| *12 | As edificações a serem construídas com o uso permitido para “INS - RLG” obedecerão aos valores relativos ao Quadro I, Quadro I-A e Quadro II. As edificações já existentes com a finalidade para o uso permitido para “INS - RLG” ou que terão essa finalidade de uso, seja por prazo determinado, seja por prazo definitivo, deverão ser regularizadas com base na Lei Municipal nº 3.272 de 13 de outubro de 1998, desde que no local seja permitido o uso “INS-RLG”. |
| *13 | A “ÁREA MÍNIMA” e “FRENTE MÍNIMA” de que trata o Quadro I, passa a obedecer às especificações contidas no Quadro I-A. |
| (*14) | O uso CS2 permitido no Corredor G, é somente para a Av. Alberto Barbeta (entre o limite sul do Lot. Village Mantiqueira e o limite norte do Lot. Village Mantiqueira) e para a Rua Maria Benedita Gobo (Lot. Village Mantiqueira), não sendo permitido para as demais vias que pertencem ao Corredor G. Fica vedado o acesso de qualquer natureza, à todos os estabelecimentos comerciais permitidos na Av. Alberto Barbeta (entre o limite sul do Lot. Village Mantiqueira e o limite norte do Lot. Village Mantiqueira) e na Rua Maria Benedita Gobo (Lot. Village Mantiqueira), através das Ruas José Affonsino Corrêa e Dr Dolmevil de França Guimarães Filho, ambas pertencentes ao Lot. Village Mantiqueira. O Número de Pavimentos é de no máximo 02, para a Av. Alberto Barbeta (entre o limite sul do Lot. Village Mantiqueira e o limite norte do Lot. Village Mantiqueira) e para a Rua Maria Benedita Gobo (Lot. Village Mantiqueira). |



| | | RECUOS OBRIGATÓRIOS | | | | |
|---|---|---------------------|--------|---------|---------|---------|
| | | 4,00 m | 5,00 m | 10,00 m | 15,00 m | 20,00 m |
| QUADRO III | | | | | | |
| CORREDORES COMERCIAIS | | | | | | |
| Corredor Tipo A | R. Alexandre Fleming | | | XO | | |
| | R. da Associação (dentro do perímetro urbano da Rocinha) | | | XO | | |
| | R. Benedito Marcondes | | | XO | | |
| | R. Comandante Salgado | | | XO | | |
| | R. Coronel João Vieira | | | XO | | |
| | R. Coronel Pires Barbosa | | | XO | | |
| | R. dos Juritis | | | XO | | |
| | R. João de Castro Coelho | | | XO | | |
| | R. Raul Pompéia | | | XO | | |
| | R. São Vicente de Paula (lado par) | | | XO | | |
| | R. Siqueira Campos | | | XO | | |
| | R. Visconde de Guaratinguetá | | | XO | | |
| | Av. Alberto Barbeta (entre a Av. João Pessoa e o limite sul do Lot. Village Mantiqueira) | | | XO | | |
| | Av. Dona Rosinha Filippo | | | XO | | |
| | Av. Dr. João Baptista Rangel de Camargo | | | XO | | |
| | Av. Francisco Joaquim Pereira (dentro do perímetro urbano da Rocinha) | | | XO | | |
| | Av. Martim Cabral | | | XO | | |
| Av. Prof. Breno Vianna | | | XO | | | |
| Praça Brito Broca | | | XO | | | |
| Estrada Vicinal Tancredo Neves (dentro do perímetro urbano do bairro da Pedrinha) | | | XO | | | |
| Rodovia Paulo Virgílio (dentro do perímetro urbano da Rocinha) | | | XO | | | |
| Corredor Tipo B | R. Antonio da Cunha (antiga Av. Contorno Oeste – Beira Rio I) | | | XO | | |
| | R. José Pereira Cruz (antiga Av. 02 – Jd do Vale I) | | | XO | | |
| | Av. Agenor Pires da Fonseca (Jardim do Vale) | | | XO | | |
| | Av. Contorno Norte (Jardim Esperança) | | | XO | | |
| | Av. Integração (desde seu início até o córrego existente que faz divisa entre ZIII-10 e ZVII-3) | | | XO | | |
| | Av. Frei Antônio de Santa'Anna Galvão | | | XO | | |
| | Av. João Pessoa | | | XO | | |
| Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira | | | XO | | | |



| CORREDORES COMERCIAIS | | RECUOS OBRIGATÓRIOS | | | | |
|------------------------|---|---------------------|--------|---------|---------|---------|
| | | 4,00 m | 5,00 m | 10,00 m | 15,00 m | 20,00 m |
| Corredor Tipo B | Av. Ministro Salgado Filho | | XO | | | |
| | Av. Nossa Senhora de Fátima | | XO | | | |
| | Av. Padroeira do Brasil | | XO | | | |
| | Av. Prof. João Rodrigues de Alckmin (antiga Av. Contorno Leste) | | XO | | | |
| | Av. Rui Barbosa | | XO | | | |
| | Av. Santos Dumont | | XO | | | |
| | Av. Aurea Maria de Jesus da Silva | | XO | | | |
| | R. Profª Deonice Gomes Corrêa de Carvalho (do nº 02 ao 66) | | XO | | | |
| | Av. Epaminondas Rodrigues Soares | | XO | | | |
| | Av. Prof. Francisco Lacaz Neto (entre o Beira Rio e o Parque do Sol) | | XO | | | |
| | Av. George Washington Galvão Nogueira (entre as Chácaras Jardim do Vale e o Loteamento Jardim do Vale II) | | XO | | | |
| | Rua Expedicionário José de Moura e Silva | | XO | | | |
| | | | | | | |
| Corredor Tipo C | Estrada Guaratinguetá 452 – Cidade – Potim (dentro da zona urbana e expansão urbana) | XO | | | | |
| | Estrada Guaratinguetá 452 – Cidade - Potim | | | | | XO |
| Corredor Tipo D | Av: Basf | | XO | | | |
| | R. Educador Paulo Reglus Neves Freire | | XO | | | |
| | R. Maria da Conceição Duarte | | XO | | | |
| | Marginais da Rodovia Presidente Dutra | | XO | | | |
| | Estrada Vicinal GTG 040 | | | | | XO |
| | Rodovia Prefeito Aristeu Vieira Vilela (entre o córrego Paturi e a Divisa de Lorena) | | | | | XO |
| | Rodovia Prefeito Aristeu Vieira Vilela (entre a Rodovia Presidente Dutra e o córrego Paturi) | | XO | | | |
| | | | | | | |
| Corredor Tipo E | R. Cândido Dinamarco | | XO | | | |
| | R: Maria Benedita Gobo – Village Mantiqueira | | XO | | | |
| | Av. Alberto Barbeta (entre o limite norte do Lot. Village Mantiqueira e limite norte do Lot. Jd. do Vale) | | XO | | | |
| | Av. Carlos Rebello Júnior | | XO | | | |
| | Av. Ministro Urbano Marcondes (entre a Av. João Alves Motta e R. Oswaldo Dixon) | | XO | | | |



| | | QUADRO III | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|-------|---------------------|--------|--------|
| | | CORREDORES COMERCIAIS | | RECUOS OBRIGATORIOS | | |
| | | 4,00m | 5,00m | 10,00m | 15,00m | 20,00m |
| Corredor Tipo E | Av. Monte Castelo | | XO | | | |
| | Av. Pedro de Toledo (entre a Av. Ministro Urbano Marcondes e Av. Carlos Rebello Júnior) | | XO | | | |
| | Av. Presidente Vargas (lado ímpar) | | XO | | | |
| Corredor Tipo F | R. André Alckmin | | XO | | | |
| | R. Benedito Rodrigues Alves | | XO | | | |
| | R. Jacques Felix | XO | | | | |
| | R. Lycurgo Meirelles Reis | | XO | | | |
| | R. Monsenhor Anibal de Melo | | XO | | | |
| Corredor Tipo G | R. Marginal a Av. Ariberto Pereira da Cunha – Lado Par (entre a Praça Ministro Rodrigues Alckmin e a Praça Coronel Antônio da Silva) | | XO | | | |
| | R. Petrônio Vilela Leite (antiga Rua 06 – Lot. Prof. Gilberto Filippo) | | XO | | | |
| | R. Prof. André Barbosa (antiga Rua 08 – Lot. Prof. Gilberto Filippo) | | XO | | | |
| | R. Ruy Bernardelli Cardoso (antiga Rua 09 – Lot. Prof. Gilberto Filippo) | | XO | | | |
| | R. Alberto Barbeta (entre o limite sul do Lot. Village Mantiqueira e o limite norte do Lot. Village Mantiqueira) | | XO | | | |
| | R. Noel Lourenço de Lima (até o número 49) | | XO | | | |
| | R. Dr. Paulo Oliveira de Abreu (até o número 50) | | XO | | | |
| | R. Maria Benedita Gobo | | XO | | | |

LEGENDA: X – Usos R1a, R1b
0 – Usos demais