

SISTEMA DE COORDENADAS: BRAS/SIRGAS 2000 UTM ZONA 23S
 Datum: EPS 1980
 Declinação Magnética: Variação anual 9' Oeste

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

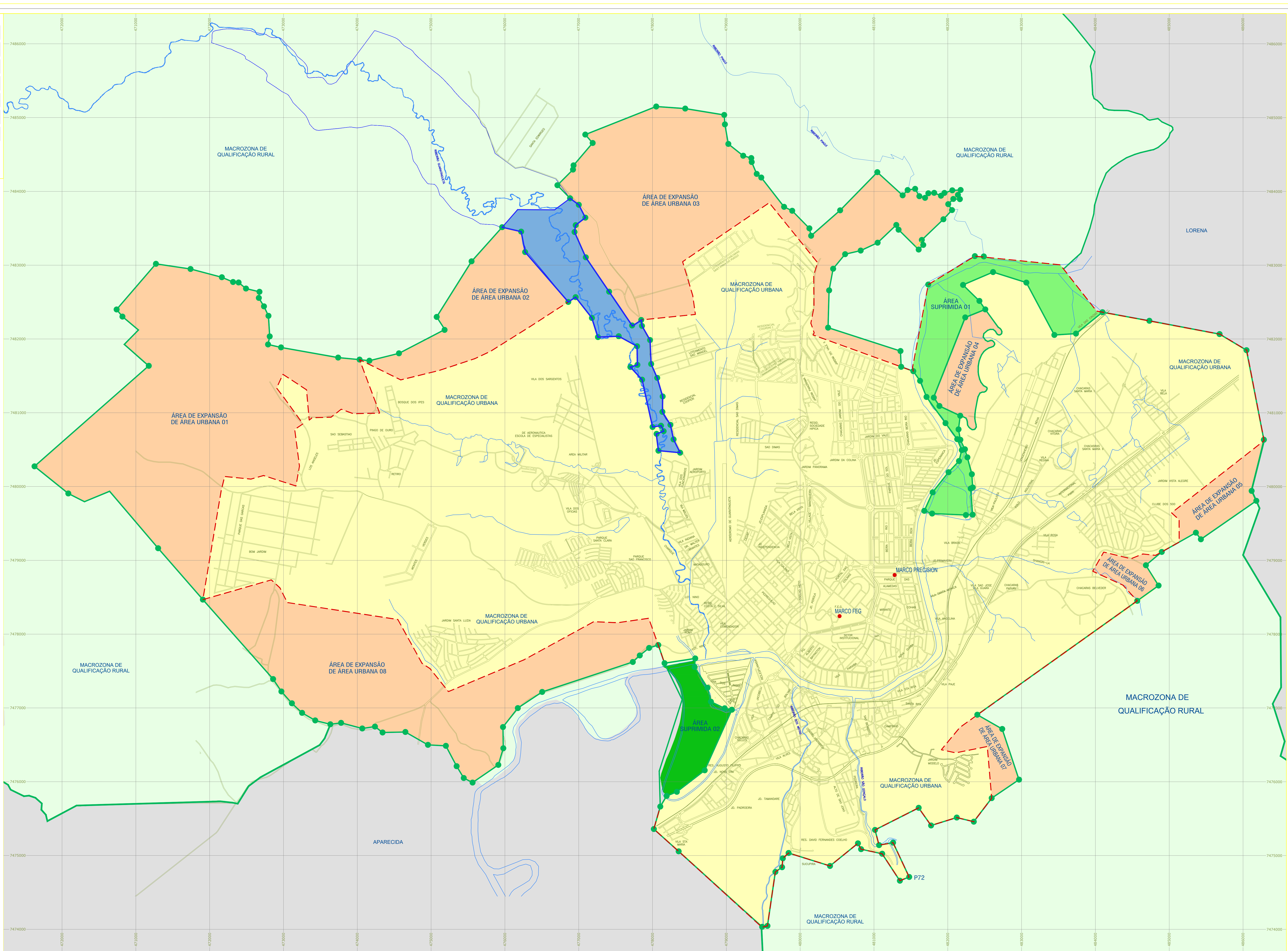
ESPAÇO LIVRE	RESERVA	POSTE/UMBRINA	MARCO/POZEIRO	BOLO/LOCO E LAÇO	POÇO DE ÁGUA
ESCALA	TUBO	MURO	ALINHAMENTO PROTEGIDO	ERRO	QUILÔMETRO
ALVENARIA	MOEDA	LAJE DE CIMENTO	CASA DE REPOZICÃO	RELEVO PÚBLICO	TERREIRO DE MAT. BRANCA
PONTO DE DRENAGEM	PARQUE	ZONA DE MADEIRA	EST. LITORAL	CEIRA VAIA	CERCA DE MADEIRA
CANAL	REDE DE DRENAÇÃO	REDE DE SANEAMENTO	BARRAGEM	REDE DE SANEAMENTO	REDE DE SANEAMENTO
PONTO SONDADOR	ALU. LIGADO	PONTE	RODAS	LOCOMOTIVA	ÁREA
ÁREA URBANA ATUAL	EXPANSÃO URBANA PROPOSTA	EXPANSÃO URBANA	ÁREA DE RUA	ÁREA RORAL	ÁREA MANEJADA

ESCALA GRÁFICA

Esc. 1:11 0 50m 100m 200m

Elev. Semi-mor: 6376137,000 m
 Localização: UTM: 23S, 23727101
 Classe de Projeção: Transversal_Mercator

Latitude: 23° 00' 00,000000" S
 Longitude: -48° 00' 00,000000" W



PROPOSTA 01- 2021

TABELA DE ÁREA DE EXPANSÃO			
ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
URBANA 01	8.988.953,849	898,8953849	36,14
URBANA 02	2.144.960,604	214,4960604	8,62
URBANA 03	3.672.139,957	367,2139957	14,77
URBANA 04	58.386,606	5,8386606	0,23
URBANA 05	667.563,042	66,7563042	2,68
URBANA 06	692.499,960	69,2499960	2,78
URBANA 07	324.811,034	32,4811034	1,31
URBANA 08	1.698.806,935	169,8806935	6,83
URBANA 09	6.621.089,264	662,1089264	26,62
TOTAL	24.869.211,251	2486,9211251	100,00

TABELA DE ÁREAS SUPRIMIDAS			
ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
SUPRIMIDA 01	2.451.923,791	245,1923791	44,75
SUPRIMIDA 02	2.062.183,057	206,2183057	37,64
SUPRIMIDA 03	964.890,876	96,4890876	17,61
TOTAL	5.478.997,724	547,8997724	100,00

TABELA DE ÁREAS RESUMO			
ÁREA	(m²)	(ha)	%
ÁREA URBANA ATUAL	65.575.216,000	6557,5216000	100,00
ÁREA SUPRIMIDA	-5.478.997,724	-547,8997724	8,36
EXPANSÃO PROPOSTA	24.869.211,251	2486,9211251	37,92
EXPANSÃO URBANA NOVA	64.965.429,527	6496,5429527	129,56

NOTA:
 As áreas suprimidas referem-se às áreas de características agrícolas e/ou ambientais, portanto não se enquadram como áreas urbanas, mesmo estando dentro do perímetro definido como expansão urbana.

PROPOSTA 02- 08/06/2022

TABELA DE ÁREA DE EXPANSÃO			
ÁREA	(m²)	(ha)	%
URBANA 01	8.990.423,717	899,0423717	34,02
URBANA 02	2.143.156,153	214,3156153	8,19
URBANA 03	6.889.890,033	688,4159363	26,33
URBANA 04	675.156,751	67,5156751	2,58
URBANA 05	692.499,960	69,2499960	2,64
URBANA 06	324.770,870	32,4770870	1,24
URBANA 07	461.011,859	46,1011859	1,76
URBANA 08	6.080.450,936	608,0450936	23,24
TOTAL	26.167.350,279	2616,7350279	100,00

TABELA DE ÁREAS SUPRIMIDAS			
ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
SUPRIMIDA 01	2.062.183,057	206,2183057	37,64
SUPRIMIDA 02	964.890,876	96,4890876	17,61
TOTAL	3.027.073,933	302,7073933	100,00

TABELA DE ÁREA RESUMO			
ÁREA	(m²)	(ha)	%
ÁREA URBANA ATUAL	65.575.216,000	6557,5216000	100,00
ÁREA SUPRIMIDA	-3.027.073,933	-302,7073933	4,62
EXPANSÃO PROPOSTA	26.167.350,279	2616,7350279	39,90
EXPANSÃO URBANA NOVA	68.715.492,346	6871,5492346	135,26

NOTA:
 As áreas suprimidas referem-se às áreas de características agrícolas e/ou ambientais, portanto não se enquadram como áreas urbanas, mesmo estando dentro do perímetro definido como expansão urbana.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO

MARCO DE REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA
 Sistema UTM = BRAS/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S
 Origem: SAI 91.500, SAI 91.600, SAI 91.600/705mN
 Coord. Norte: 49°20'N
 Coord. Leste: 48°13'W
 Coord. Geodésicas: 7.478.812,730m
 Coord. UTM: 481.250,917m
 Coord. Geodésicas: 22°41'32" S
 Coord. UTM: 49113.880197m

Vértice
 MARCO DE REFERÊNCIA FEG
 Sistema UTM = BRAS/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S
 Origem: SAI 91.500, SAI 91.600, SAI 91.600/705mN
 Coord. Norte: 49°20'N
 Coord. Leste: 48°13'W
 Coord. Geodésicas: 7.478.812,730m
 Coord. UTM: 481.250,917m
 Coord. Geodésicas: 22°41'32" S
 Coord. UTM: 49113.880197m

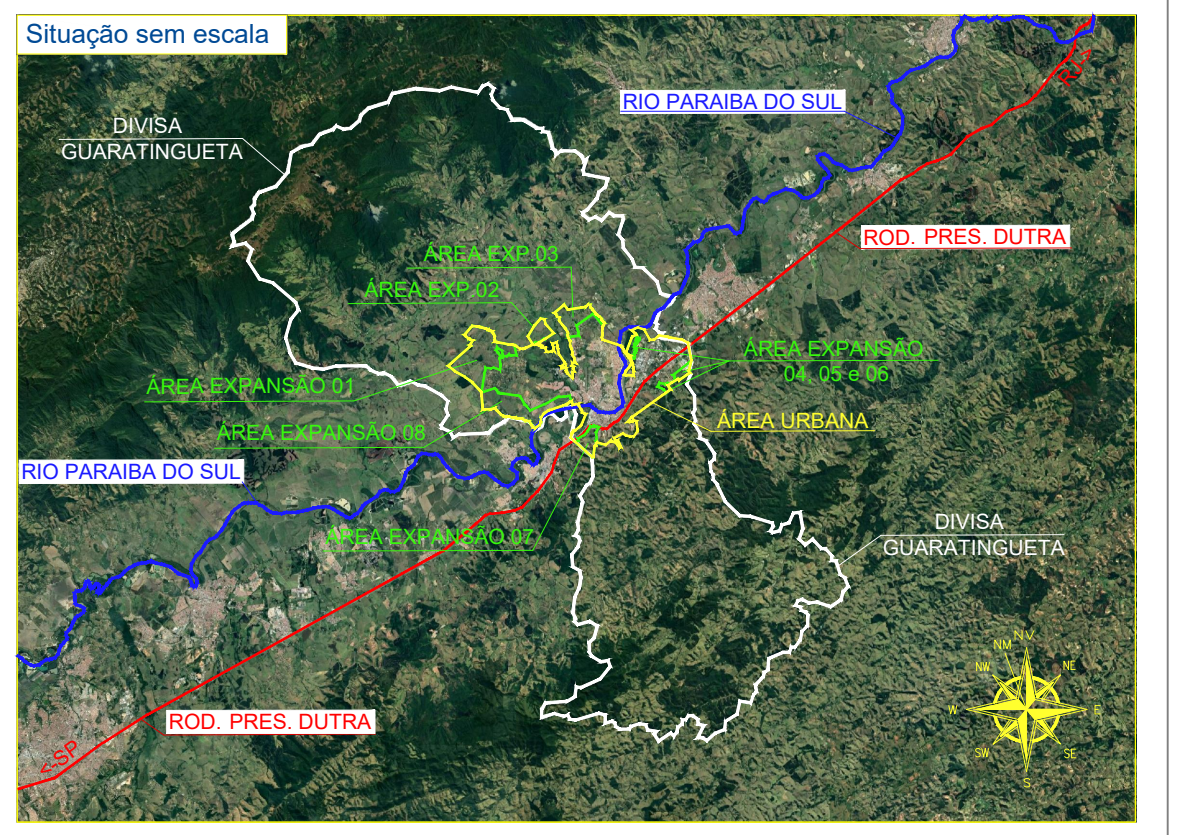
CONVENÇÕES

- VERTICES TIPO M (OCUPADO E ANTENADO)
- VERTICES TIPO P (OCUPADO MAS SEM ANTENADO)
- VERTICES TIPO V (NÃO OCUPADO E SEM ANTENADO)
- RIO (NÃO OCUPADO E SEM ANTENADO)
- DIVISA (PROJEÇÃO DO LIMITE DO TERRENO)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SCRS: SIRGAS-2000
 MC: 45°W

VERTICE: M01
 Lat: 22°41'32" S
 Long: 48°13'47" W
 K: 0,99999634
 CM: -0,00000000
 Declinação Magnética: 0°04'34,7824"
 na data: 01/10/2018
 com variação anual de: -0"07'22"



ANEXO I "EXPANSÃO DA ÁREA URBANA"

FOLHA ÚNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNIS: 12.036-0
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARAÇÃO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO APLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

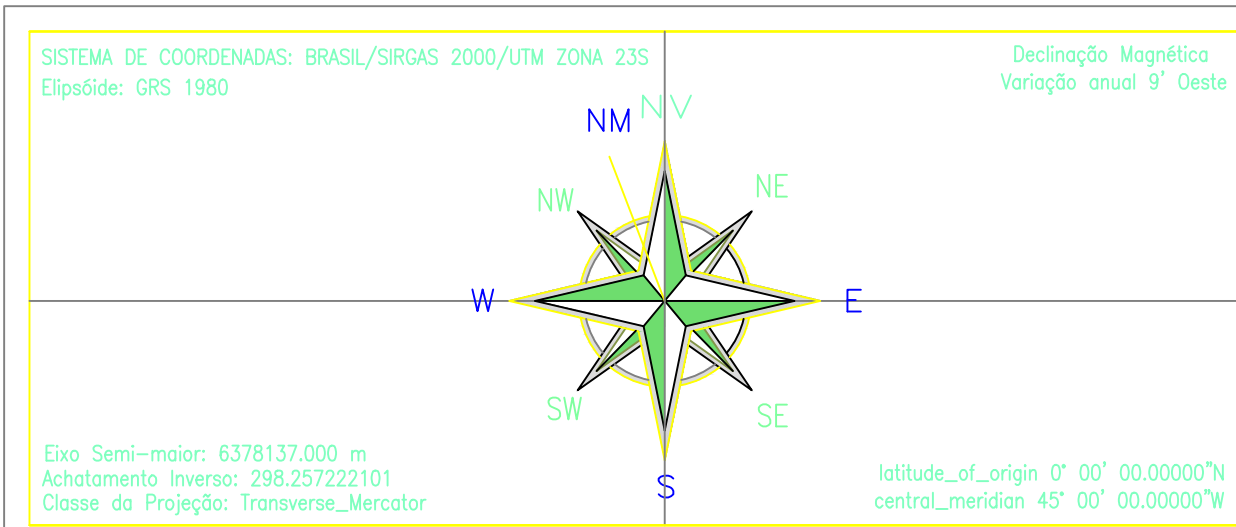
GUARATINGUETÁ, 22 DE MAIO DE 2022

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

Responsável Técnico
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____

ART: _____

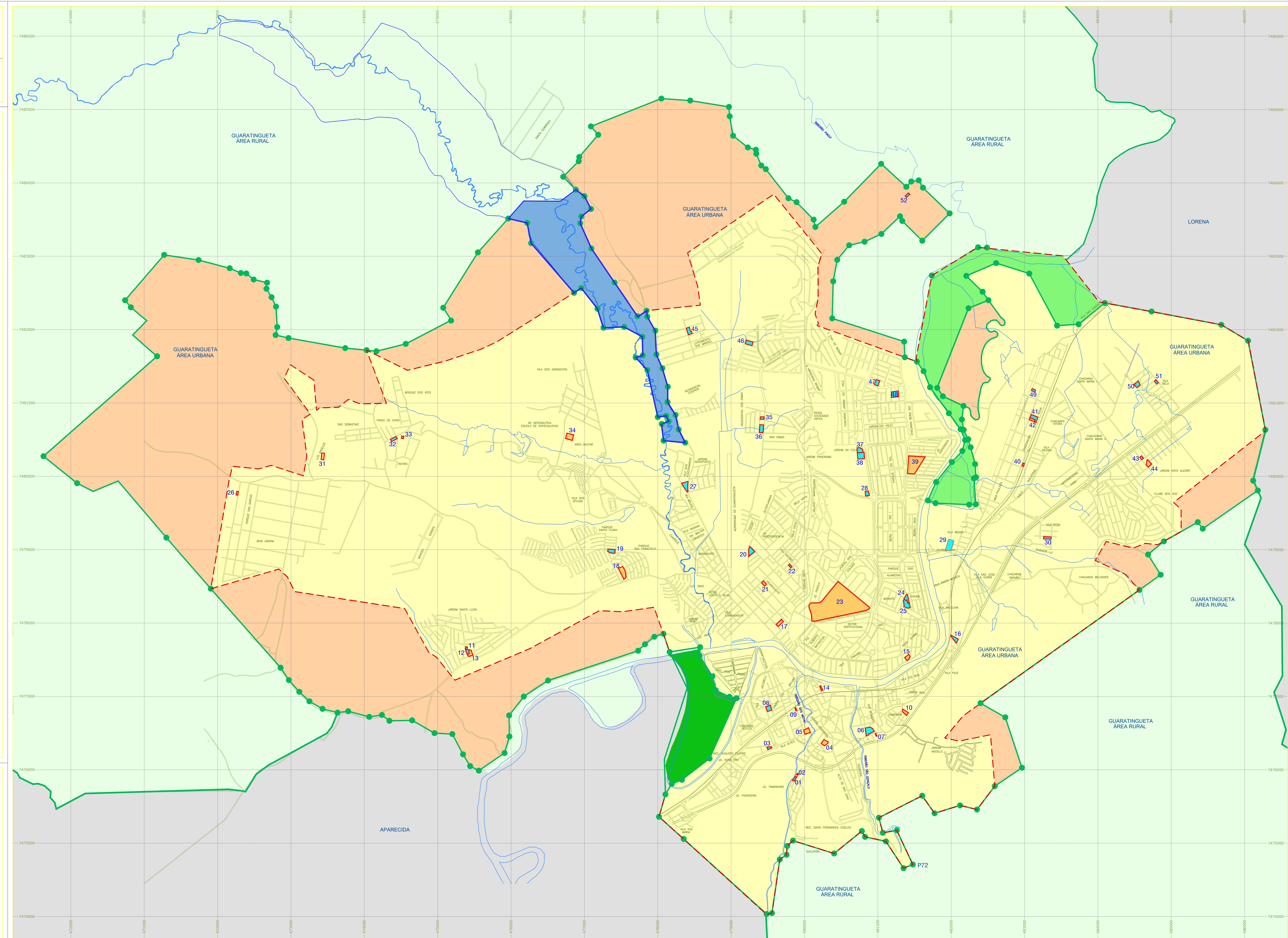
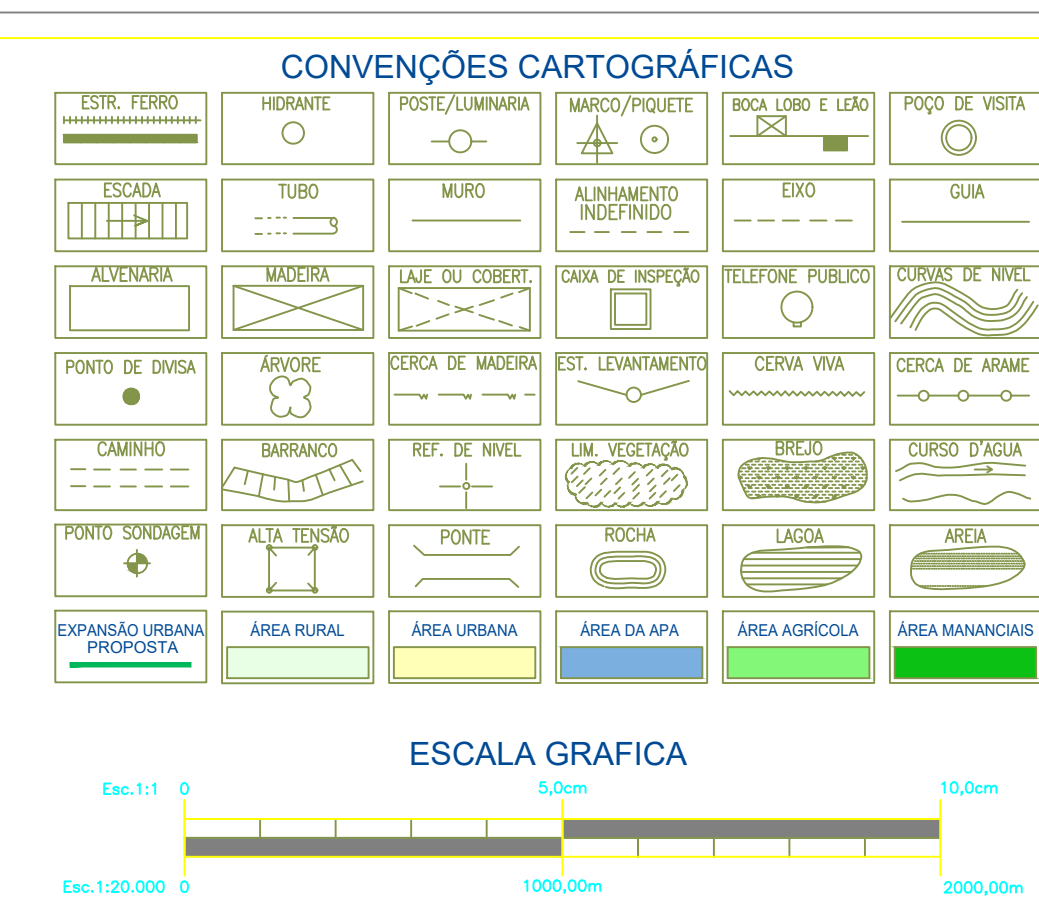
ÁREA URBANA ATUAL	
Área (m²)	65.575.216,00
Área (ha)	6.557,522
Área (RS)	2.709,71966
Perímetro (m)	54.809,325
ÁREA REITIFICADA	
Área (m²)	88.715.492,346
Área (ha)	8.871,5492346
Área (Alq.)	3.665,2137056
Perímetro (m)	74.439,452



DESCRIÇÃO DAS ESCOLAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO

ESCOLAS MUNICIPAIS	ESCOLAS ESTADUAIS	BAIRRO
1		JD. TAMANDARÉ
2		JD. TAMANDARÉ
3		RES. AUGUSTO FILIPPO
4		CENTRO
5		CENTRO
6		SÃO BENEDITO
7		SÃO BENEDITO
8		CAMPO DO GALVÃO
9		CENTRO
10		SÃO BENEDITO/CAMPINHO
11		JD. SANTA LUÍZA
12		JD. SANTA LUÍZA
13		JD. SANTA LUÍZA
14		CENTRO
15		NOVA GUARA
16		SÃO BENTO
17		PEDREGULHO
18		PQ SÃO FRANCISCO
19		PQ SANTA CLARA
20		PEDREGULHO
21		PEDREGULHO
22		VILA GALVÃO
23		PEDREGULHO
24		CÓHAB
25		CÓHAB
26		PQ DAS GARÇAS
27		VILA MOLICA
28		PQ DO SOL
29		JD PRIMAVERA
30		VILA ROSA
31		LOS ANGELES
32		RETIRO
33		RETIRO
34		VILA DOS OFICIAIS
35		RESIDENCIAL SÃO DIMAS
36		RESIDENCIAL SÃO DIMAS
37		JD DA COLINA
38		JD DA COLINA
39		JD ESPERANÇA
40		ENG. NEIVA
41		ENG. NEIVA
42		ENG. NEIVA
43		JD VISTA ALEGRE
44		JD VISTA ALEGRE
45		LOT. SÃO MANOEL
46		VILAGE SANTANA
47		JD. DO VALE
48		JD. DO VALE
49		ENG. NEIVA
50		VILA BELA
51		VILA BELA
52		COLÔNIA DO PIAÇUÍ
53		PEDRINHAS
54		ROCHINHA

(*) - ESCOLAS FORA DO PERÍMETRO URBANO



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO

MARCO DE REFERÊNCIA PRECISION TOPOGRÁFICA
 Sistema UTM - BRASIL/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S
 Origem: S47 19'50" S, 47 19'48" S, 47 19'00" W; N/E 47°20'06" W
 Coordenada Este: 7.478.812,732m
 Coordenada Norte: 527.032m
 481.200,00m
 Coordenadas Geodésicas: 7.478.812,732m
 527.032m
 Coordenada UTM: 481.200,00m
 Coordenada Geodésica: 7.478.812,732m
 527.032m
 Declinação Magnética: -22°44'11" S
 Declinação Magnética: -22°44'11" S
 Declinação Magnética: -22°44'11" S

Vértice
 MARCO DE REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA
 Sistema UTM - BRASIL/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S
 Origem: S47 19'50" S, 47 19'48" S, 47 19'00" W; N/E 47°20'06" W
 Coordenada Este: 7.478.812,732m
 Coordenada Norte: 527.032m
 481.200,00m
 Coordenadas Geodésicas: 7.478.812,732m
 527.032m
 Coordenada UTM: 481.200,00m
 Coordenada Geodésica: 7.478.812,732m
 527.032m
 Declinação Magnética: -22°44'11" S
 Declinação Magnética: -22°44'11" S
 Declinação Magnética: -22°44'11" S

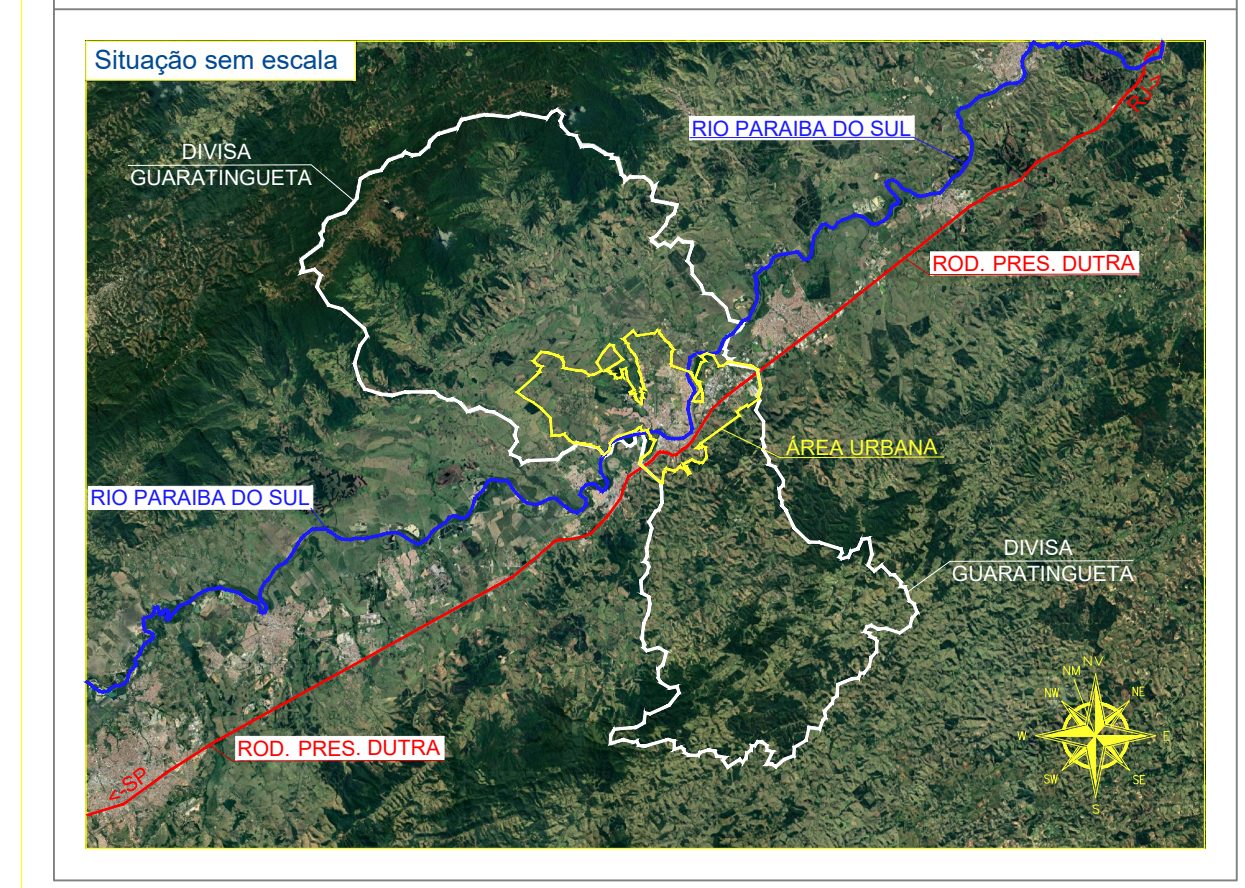
CONVENÇÕES

VERTICES TIPO M (ocupação e materialização)
 VERTICES TIPO P (PROJEÇÃO) (PROJEÇÃO) (PROJEÇÃO)
 VERTICES TIPO V (PROJEÇÃO) (PROJEÇÃO) (PROJEÇÃO)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SIRD - 2000
 MC: 40°W

VÉRTEICE: MOI
 Lat: 22°44'11" S
 Long: 47°19'48" W
 K: 0,9996003
 CM: 0'034.7324
 Declinação Magnética de: -22°44'11" S
 na data: 01/10/2018
 com variação anual de: -0'07'22"



ANEXO III UNIDADES EDUCACIONAIS PÚBLICAS

FOLHA ÚNICA

Índole: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 88.715,492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Atq. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

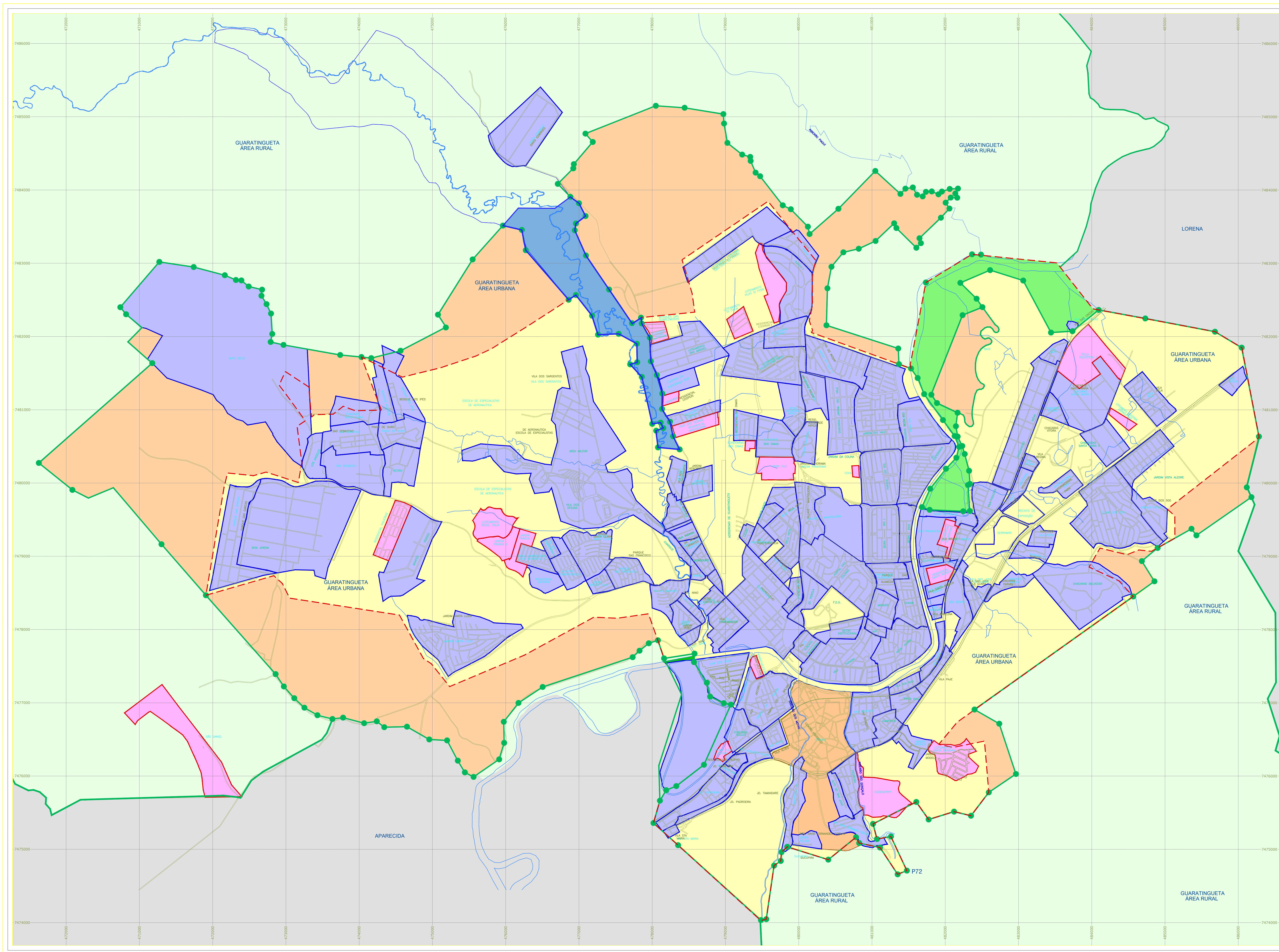
SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante:
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

Responsável Técnico:
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

COLETORE	RESERVA	POSTO/ESTACIONAMENTO	MARCO/POSTO	BOCA LOM E LOM	POÇO DE SÉCATA
ESCALA	TUBO	MEIO	ABRIGAMENTO	DESA	DESA
ALVENARIA	MADERA	LAJE DE CIMENTO	CANAL DE RESERVA	REDETOR PÚBLICO	TURNO DE NÍVEL
PONTO DE SANGRIA	ARABE	ESCALA DE MADEIRA	SIT. LEVANTAMENTO	CEBRA VIA	CEBRA DE ANHE
CANAL	BARRO	REF. DE NÍVEL	SIT. VANTAGEM	BRIO	CURSO D'ÁGUA
PONTO TORÇÃO	ALTA TUBO	POBRE	ROCHA	LACA	AREIA
BARRO NOVO	BARRO ANTIGO	EXPANSÃO URBANA	ÁREA DA APA	ÁREA AGRÍCOLA	ÁREA MANOJAS

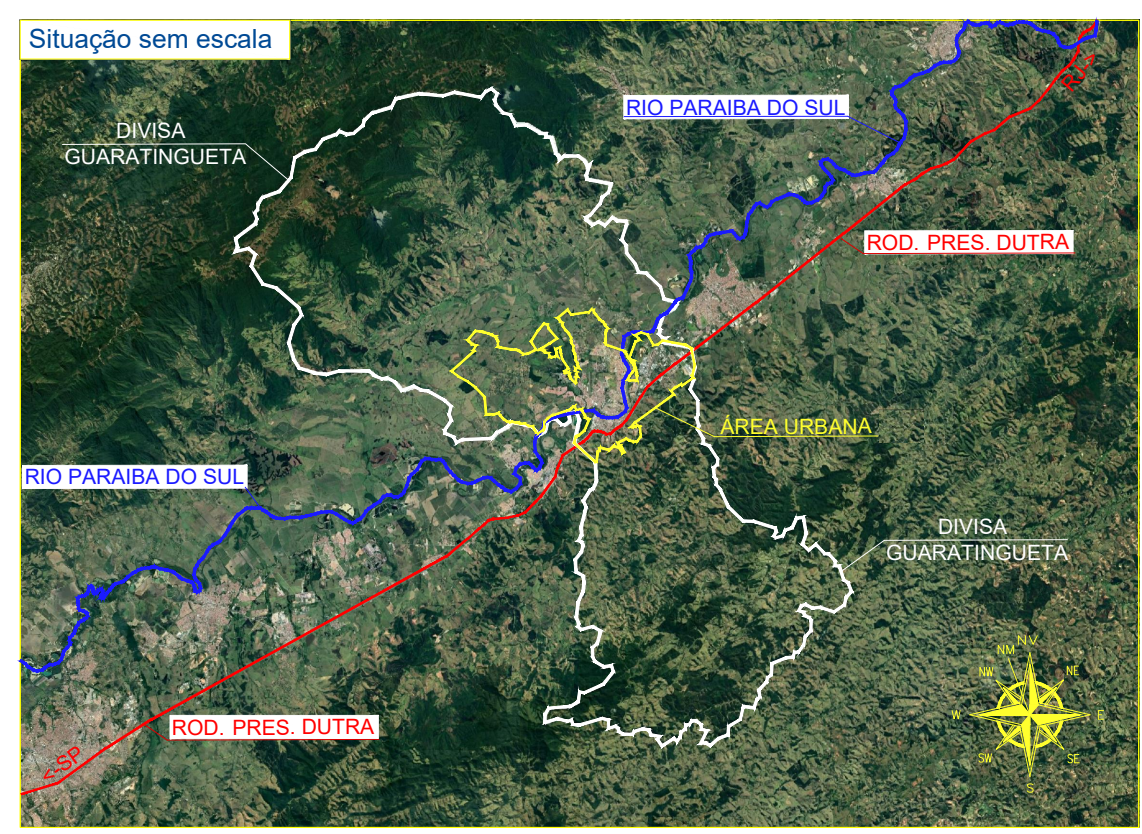
CONVENÇÕES

VERTICES TIPO M (PIENAS E ANILHONAS)	VERTICES TIPO P (COM OMBRO E SEM ANILHONAS)	VERTICES TIPO V (SEM OMBRO E SEM ANILHONAS)
RIO (PROJEÇÃO DO FLUJO DO RIO)	DIVISA (PROJEÇÃO DO LIME DO SERRAO)	

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

NOME DO PROJETO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SBR
 INC

VERTICE: M
 E 27 441 178
 LONG 47 13 447
 P 0 28 000 008
 CM 0 04 14 704
 na data 22 10 2007
 em uma variação anual de 0 00 00 18
 0 00 27

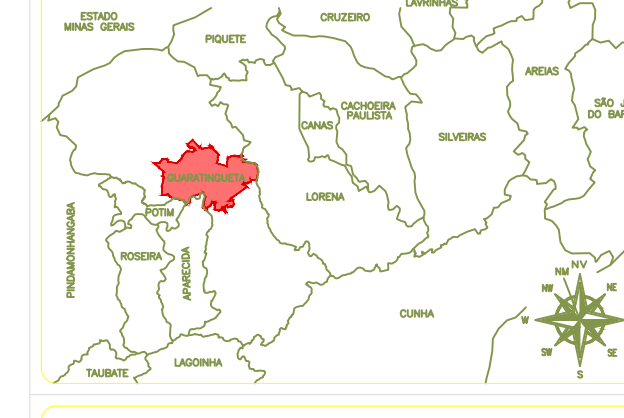


ANEXO V "PLANTA DE LOTEAMENTOS"

FOLHA ÚNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado:UF:SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Als. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

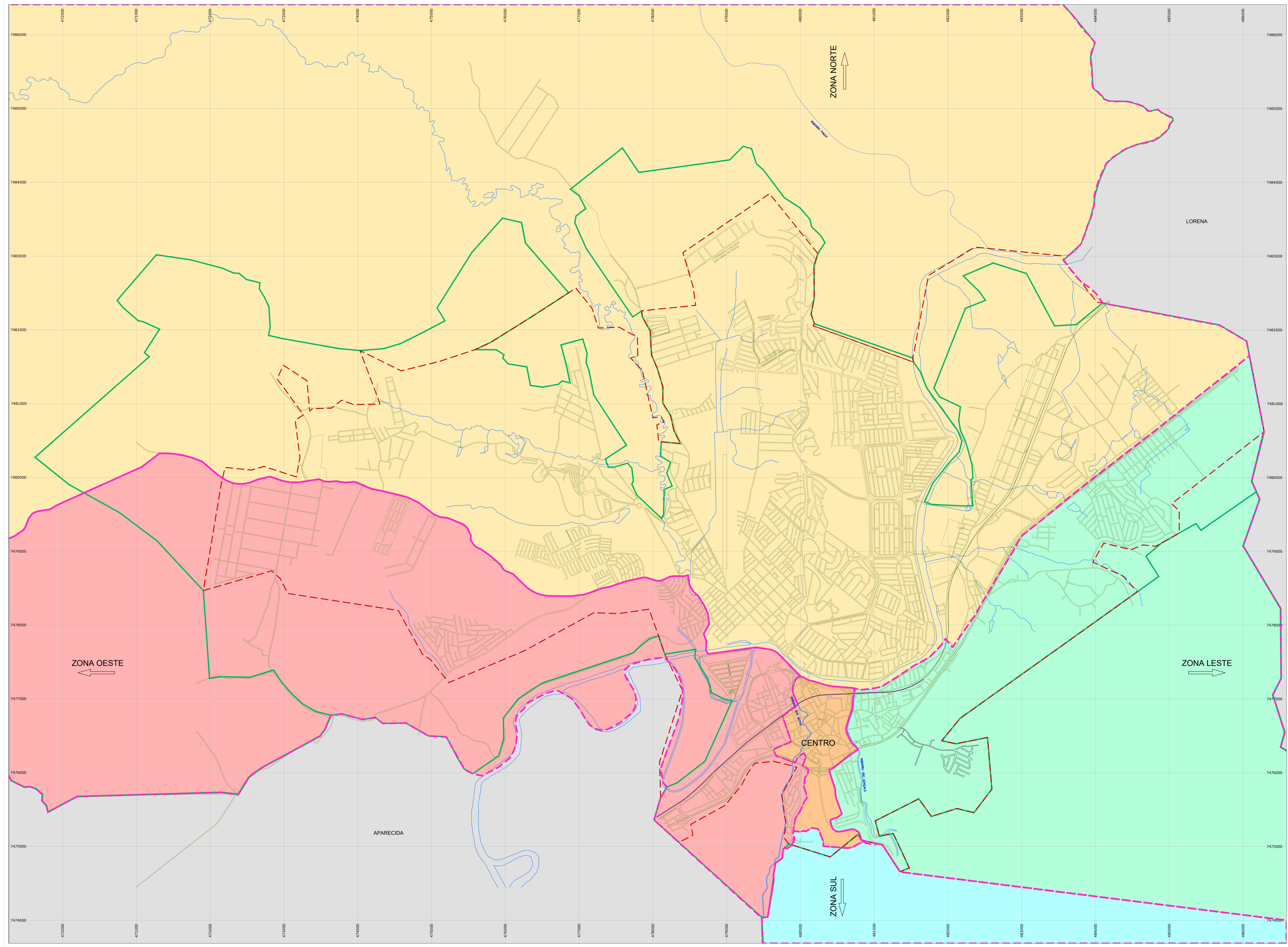


DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

Responsável Técnico
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____
 ART: _____

ÁREA URBANA TOTAL	Área m ²	88.715.492,346
Área Ha	8.871,5492346	
Área Als	3.665,929435	
PERÍMETRO m	74.439,452	
Área m ²	88.715.492,346	
Área Ha	8.871,5492346	
Área Als	3.665,929435	
Perímetro m	74.439,452	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

LOCAIS TÍPICOS	INDICADOR	POSTO/LABORATÓRIO	MARCO/PROJETO	BOLSO LIMBO E LARGO	POÇO DE VISTA
ESCALA	TUBO	MEIO	TERMINAMENTO REDEFINIDO	ERA	GLAR
ALVENARIA	MADERA	LAJE DO COBERTO	GAIA DE RESPOSTA	REPERTÓRIO PÚBLICO	TURPES DE NÍVEL
PONTO DE CARGA	ARCADE	ESCALA DE MADERA	EST. LEVANTAMENTO	ESCALA VIA	ESCALA DE MADEIRA
LABIRINTO	BRANCO	REF. DE NÍVEL	UM. SOTILIZADO	REF. DE NÍVEL	CURSO D'ÁGUA
PONTO TORÇÃO	ALTA TENSÃO	ROCHA	LACER	AREIA	
DIVISÃO DE ZONAS	CENTRO	ZONA NORTE	ZONA OESTE	ZONA SUL	ZONA LESTE

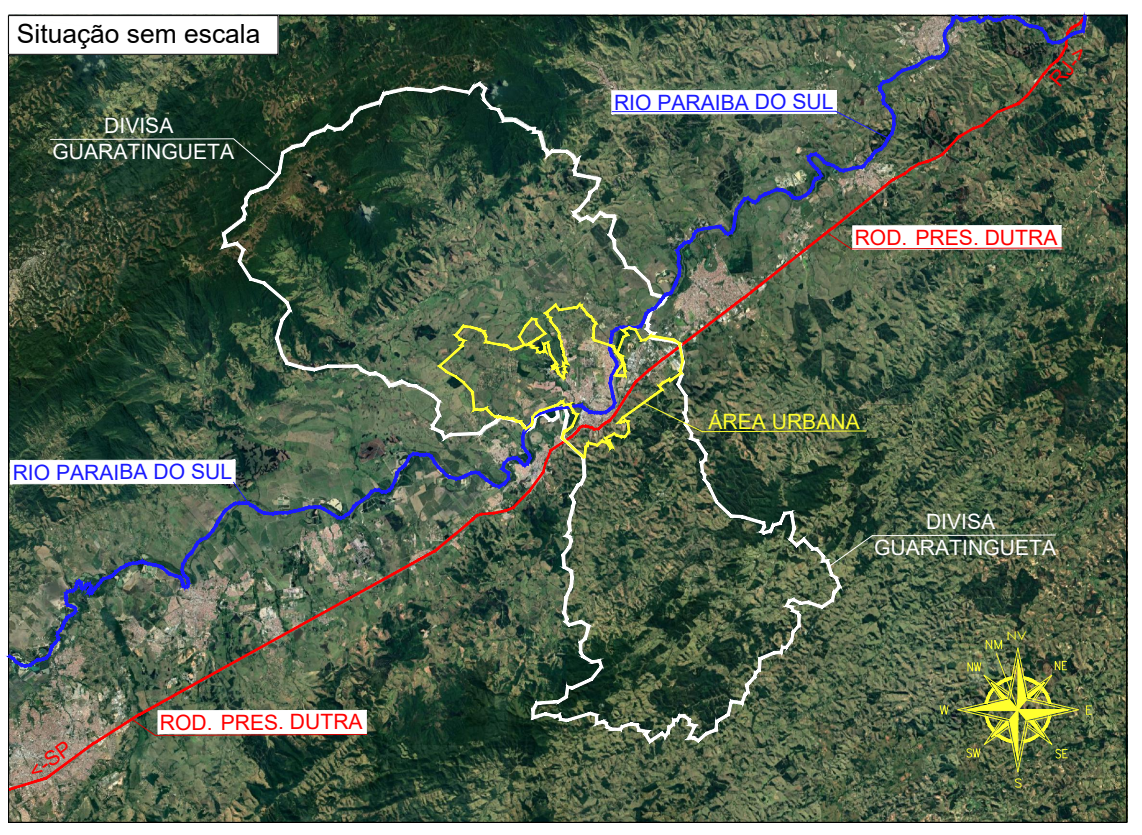
CONVENÇÕES

- VERTICES TIPO M (MONTADO E ANILADO)
- VERTICES TIPO P (MONTADO E SEM ANILADO)
- VERTICES TIPO V (SEM ESTACAO E SEM ANILADO)
- RIO (PROTEÇÃO DO FLUVO DO RIO)
- DIVISA (PROTEÇÃO DO LEME DO CANAL)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERICATOR - UTM
 SBR: SBRGAS-2000
 INC: 45 W

VERTICE: M
 44 27 41 17 S
 LONG 47 13 47 W
 UTM 0 288000 S
 CM 0 04 14 704
 Distância Magnética de 27 7000
 na data 01/02/2018
 com variação anual de 0,0022



ANEXO VI "DIVISÃO DE ZONAS" | FOLHA ÚNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 84.965,429,527m² Ha. Total: 8.496,5429527 Als. Total: 3.510,96816
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO BRUCA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

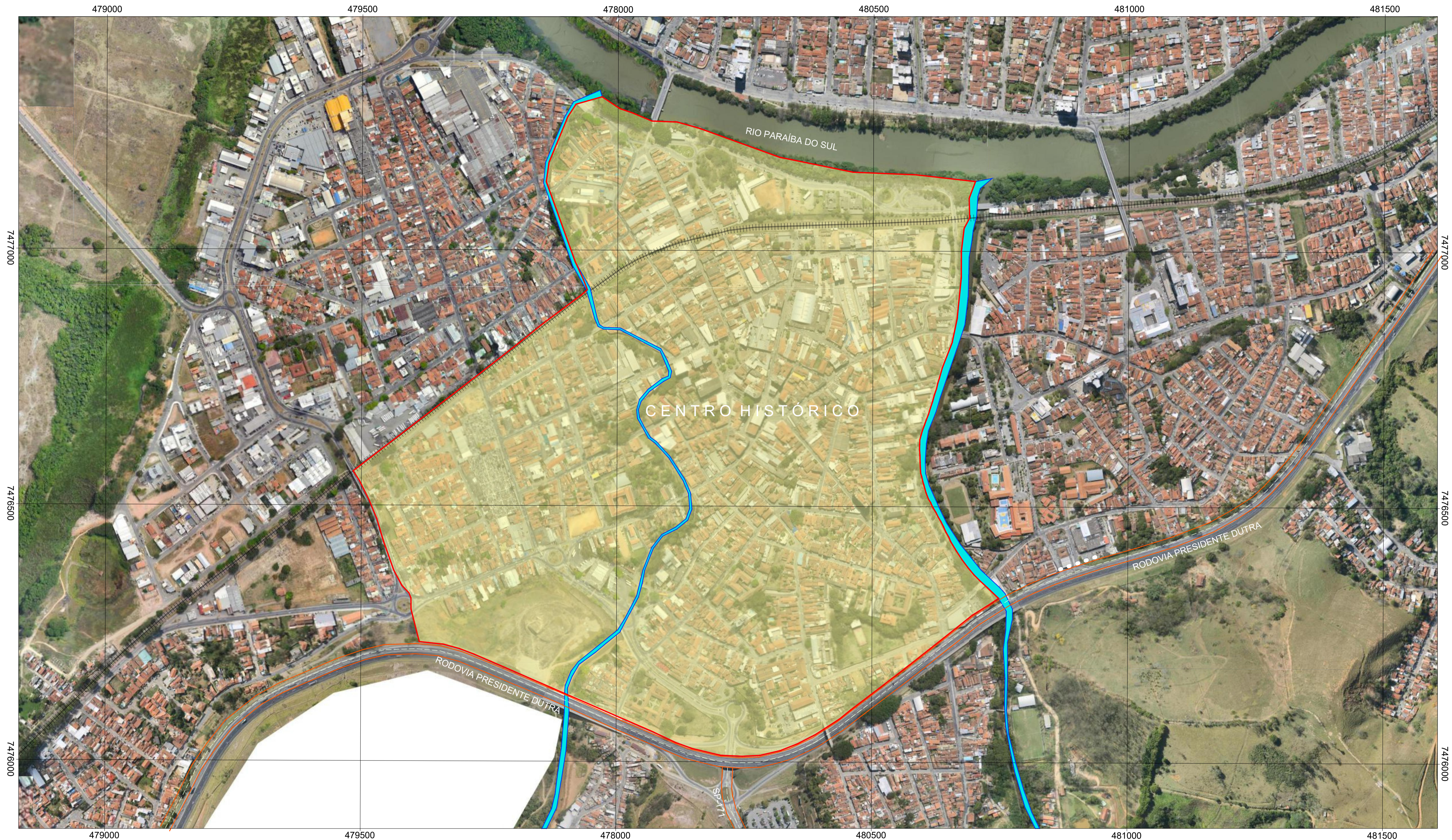
GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

ÁREA URBANA ATUAL	ÁREA RETIFICADA
Área m ² : 65.575.216,00	Área m ² : 84.965.429,527
Área Ha.: 6.557,522	Área Ha.: 8.496,5429527
Área Als.: 2.709,71966	Área Als.: 3.510,96816
Perímetro m.: 56.809,325	Perímetro m.: 75.810,126

Responsável Técnico
 NOME: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____

ART: _____



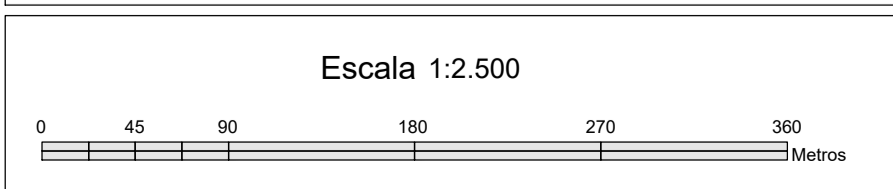
LEGENDA

	Ferrovias
	Rodovias
	Centro Histórico
	Bairros
	Perímetro Urbano
	Perímetro do Município
	Hidrografia

NOTA TÉCNICA

Imagens do Google Earth
 Banco de Dados Gratuito
 Datum: Sirgas 2000

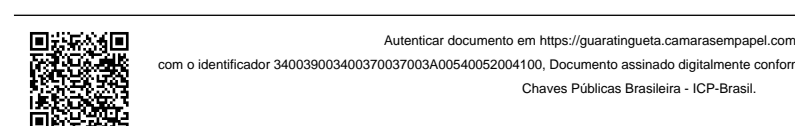
Fonte de Dados Secundários:
 - IBGE
 - Sistema Ambiental Paulista
 - Prefeitura Municipal de Guaratinguetá-SP

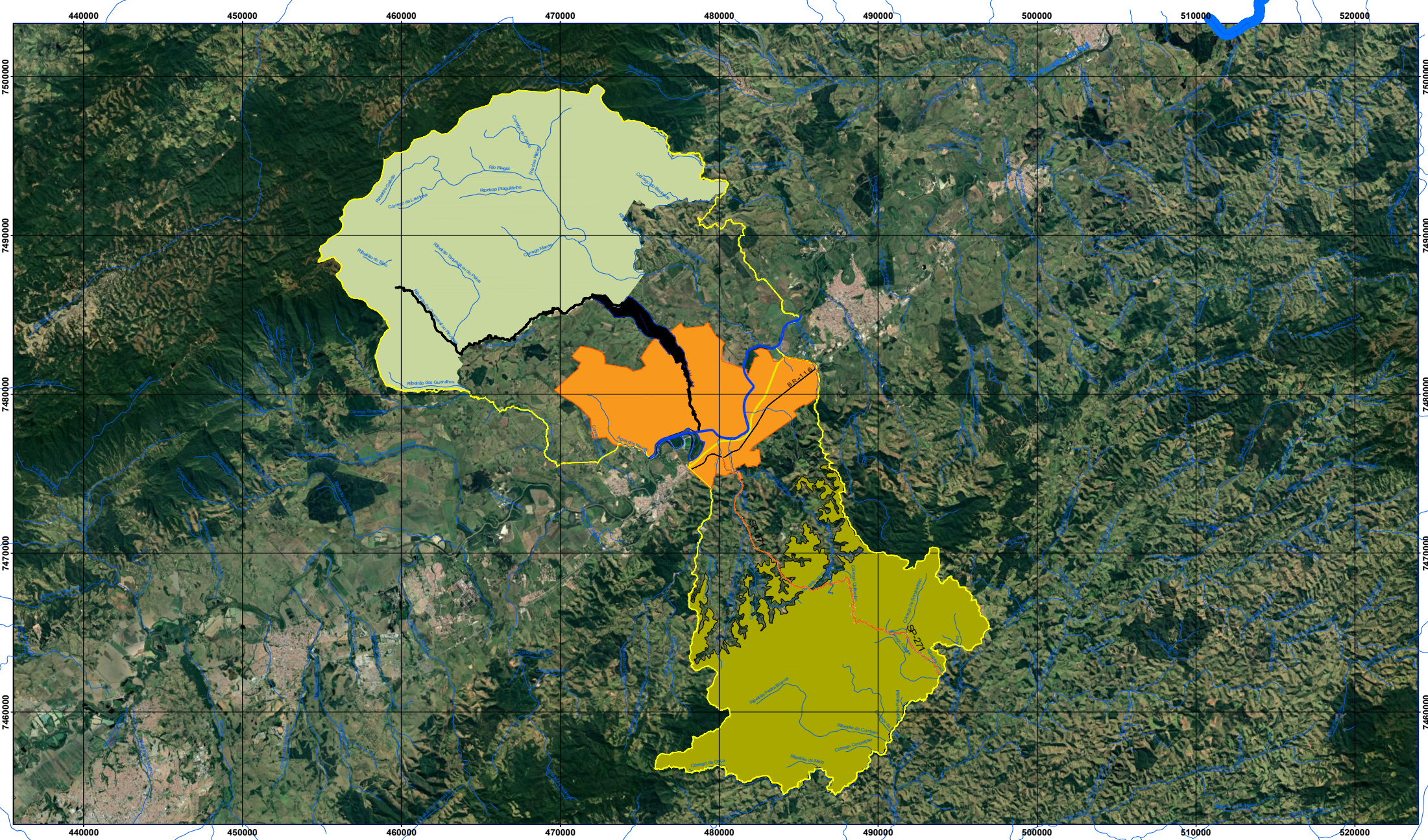


PLANO DIRETOR MUNICIPAL
 Prefeitura Municipal de
 Guaratinguetá – SP
 2021

ANEXO VII

MAPA DA ZONA CENTRAL
CENTRO HISTÓRICO





Autenticar documento em <https://guaratinguetá.ma.mtasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 340039003400370037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de

Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
NOTA TÉCNICA:
Imagens do Sensor Remoto - IBGE
Banco de Dados: Gratuito
Datum: Sirgas 2000
Fonte de Dados Secundários:
- IBGE
- Sistema Ambiental Paulista
- Prefeitura Municipal de Guaratinguetá-SP

LEGENDA

- PRINCIPAIS AFLUENTES
- Rio Paraíba do Sul
- Rodovias
- Ferrovias
- Perímetro Urbano
- Perímetro do Município
- APA - SERRA MANTIQUEIRA
- APA - GUERBA CANGALHA
- APA - MANANCIAIS

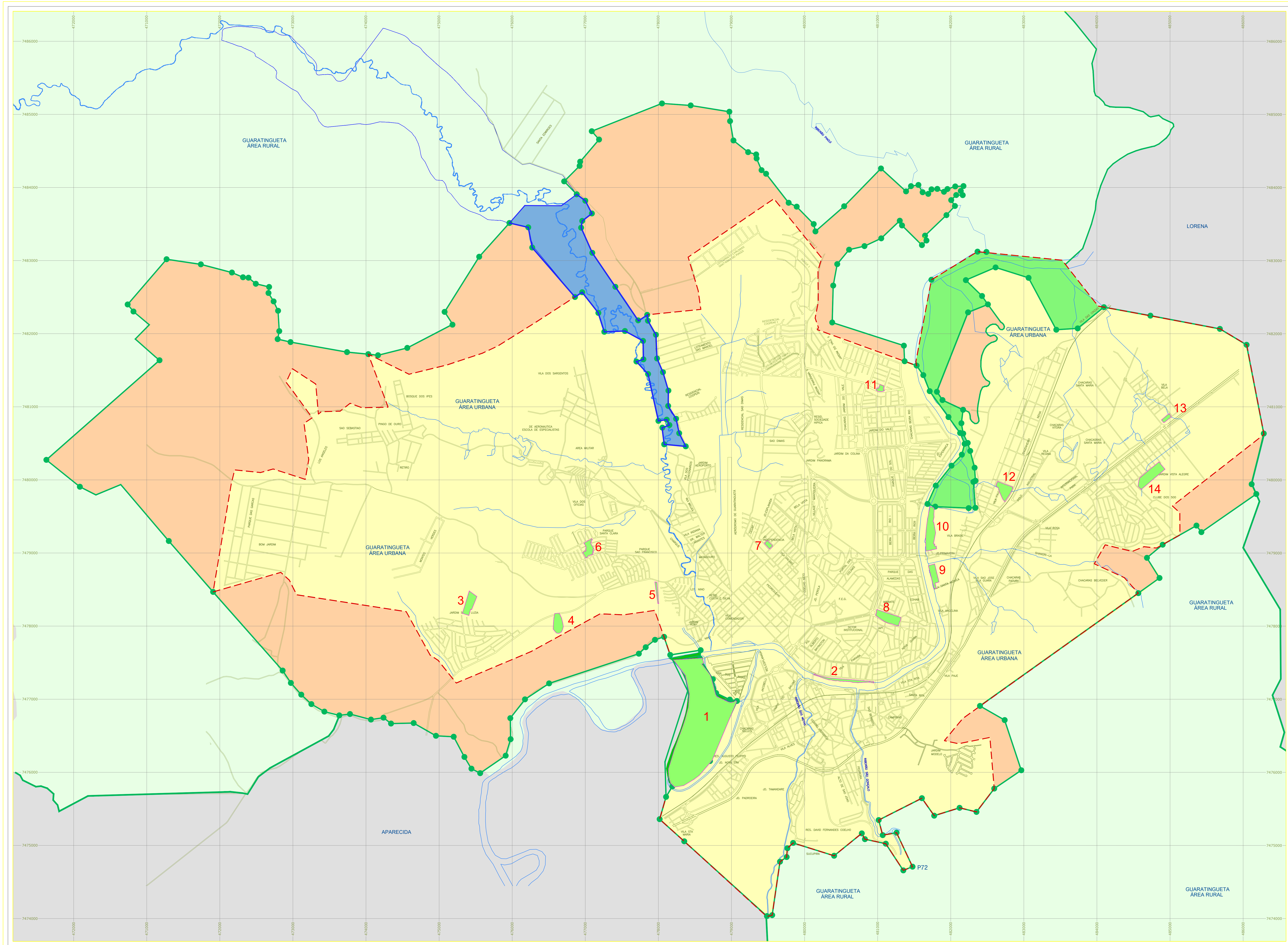


PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de
Guaratinguetá - SP

MAPA DE ÁREAS DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

ID	NOME	SITUAÇÃO
01	Parque da Cidade	Proposto
02	Bosque da Amizade	Existente
03	Parque Alameda Santa Lucia	Proposto
04	Parque Ambr. Santa Lucia	Existente
05	Bosque e Parque das Arvores	Proposto
06	Parque Santa Catarina	Existente
07	Parque Independência	Existente
08	Parque Antero dos Santos	Existente
09	Bosque Santa Maria	Proposto
10	Bosque Via Brasil	Proposto
11	Bosque da Malinha	Proposto
12	Parque Engenheiro Nêiva	Proposto
13	Parque da Via Bela	Proposto
14	Parque do Vista Alegre	Proposto

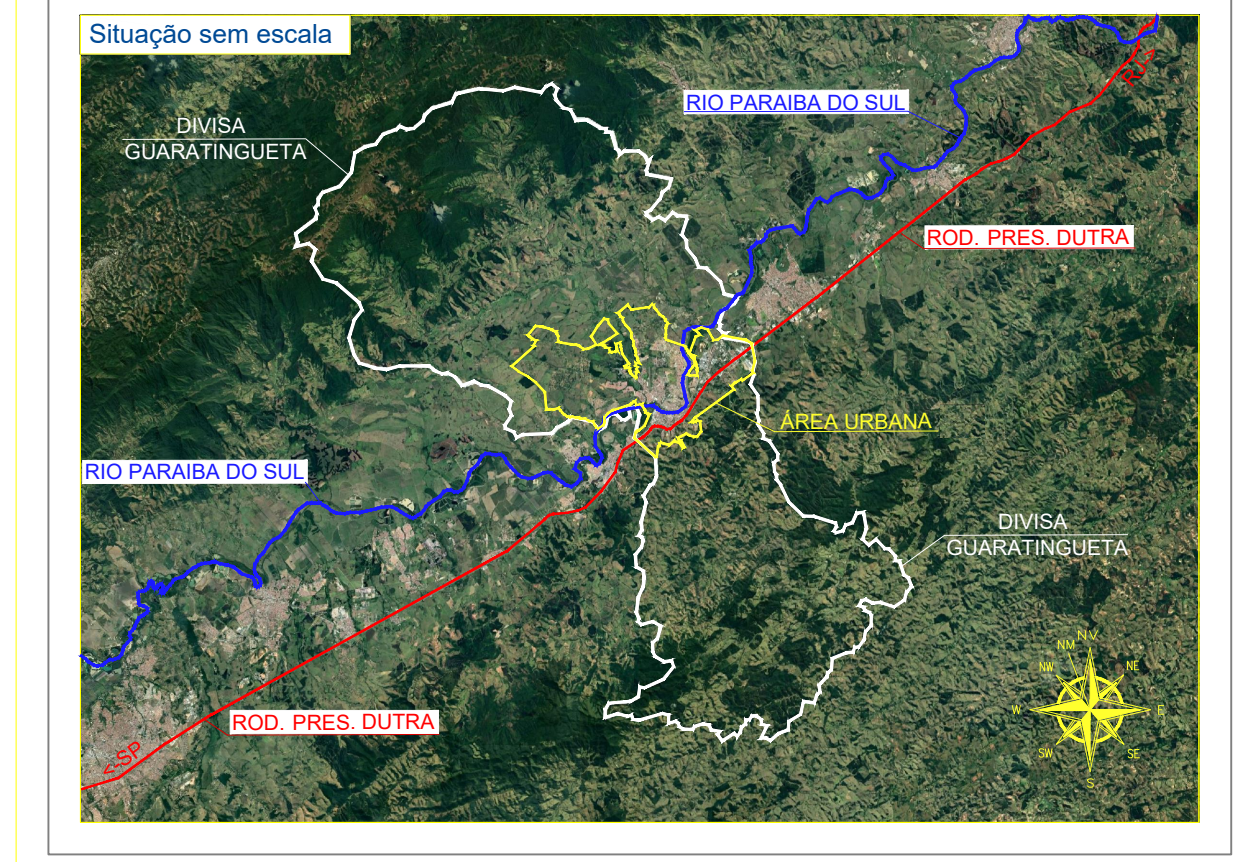
CONVENÇÕES

- VÉRTICES TIPO M (OCUPADO E INTERSECCIONADO)
- VÉRTICES TIPO P (OCUPADO MAS SEM INTERSECCIONADO)
- VÉRTICES TIPO V (NÃO OCUPADO E SEM INTERSECCIONADO)
- RIO (PROJEÇÃO DO FLUXO DO RIO)
- DIVISA (PROJEÇÃO DO LIMITE DO TERRENO)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SGR: SIRGAS-2000
 MC: 45°W

VÉRTICE: M01
 Lat: 22°54'17"S
 Long: 45°13'44"W
 K: 0,0000000000
 CM: 0°04'34,7824"
 Declinação Magnética de: 2°10'00"
 na data: 01/10/2018
 com variação anual de: -0'07"22"

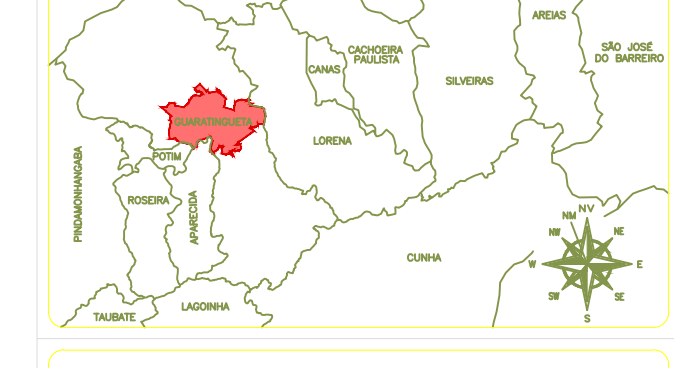


ANEXO IX "PARQUES E BOSQUES"

FOLHA UNICA

Inóvel: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



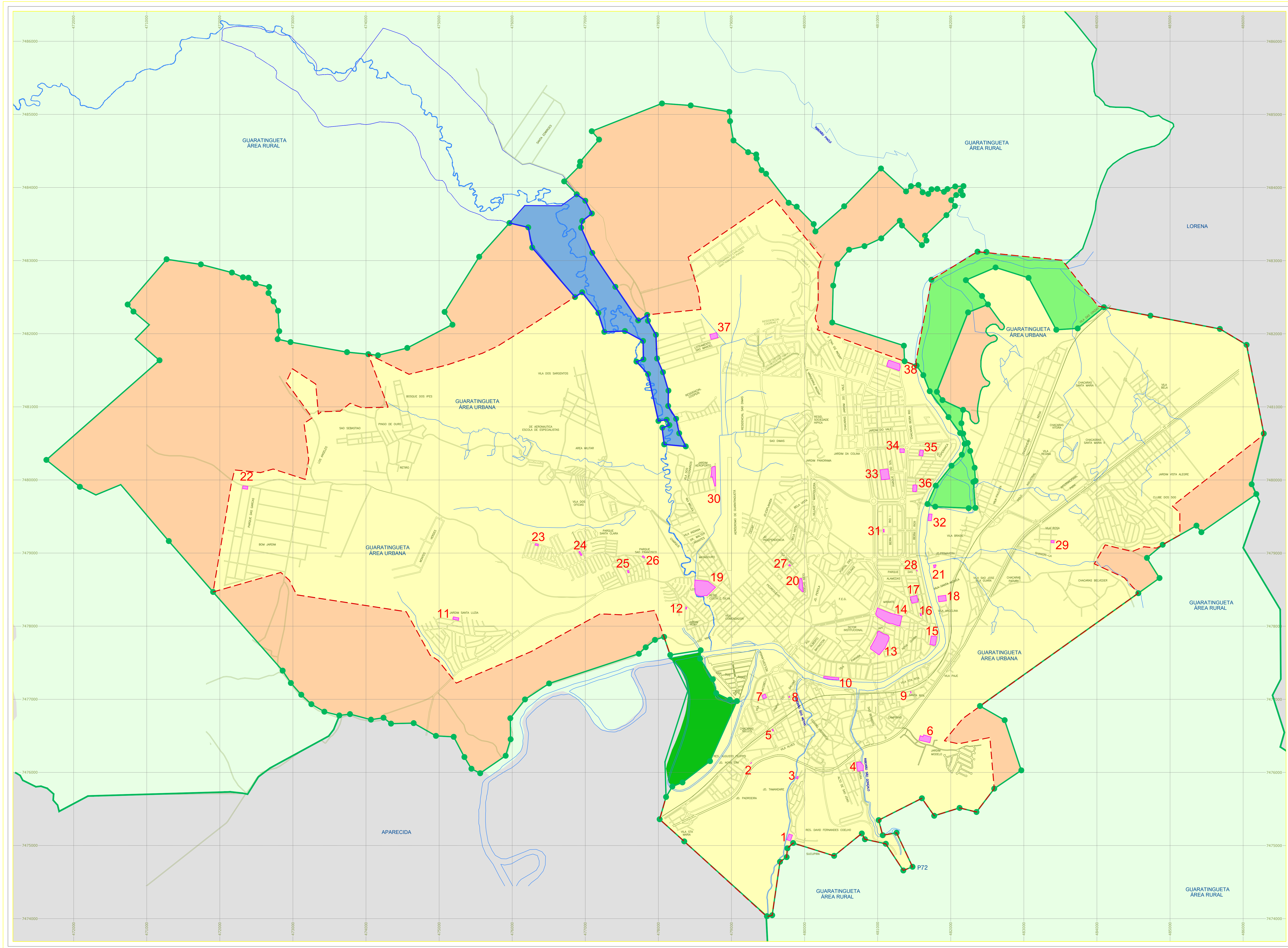
DECLARA QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

ÁREA URBANA ATUAL	
Área Tot.	88.715.492,346
Área Urb.	6.557,522
Área Tot.	2.709,21956
Perímetro em	56.809,453
ÁREA PROPOSTA	
Área Tot.	88.715.492,346
Área Urb.	8871,5492346
Área Tot.	3.663,2137056
Perímetro em	74.439,453

Responsável Técnico
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

ID	NOME	TIPO	ID	NOME	TIPO
01	Campo do Tamandará	Esporte	21	Área esportiva Sítio Mônica	Esporte/Lazer
02	Área de lazer Augusto Frizzo	Lazer	22	Tempo do Pá das Crianças	Esporte
03	Quadra Esportiva Tamandará	Esporte/Lazer	23	Campo do Vila Municipal	Esporte
04	Área esportiva Bairro Pedreira	Esporte/Lazer	24	Parque Amb. Santa Clara	Esporte/Lazer
05	Área esportiva Vila Nova	Acad. Ao Lazer	25	Área esportiva Pá S. Fco	Esporte
06	Área esportiva Jd. Modelo	Esporte/Lazer	26	Área esportiva Pá S. Fco	Esporte
07	Área de lazer C. do Galvão	Lazer	27	Área de lazer Vila Galvão	Lazer
08	Área de lazer Santa Rita	Lazer	28	Área esportiva COHAB	Acad. Ao Lazer
09	Área de lazer B. da amizade	Lazer	29	Área esportiva Vila Rosa	Esporte/Lazer
10	Área de lazer B. da amizade	Lazer	30	Área esportiva Jd. Aeroporto	Esporte/Lazer
11	Campo de Santa Lúcia	Esporte	31	Área de lazer Bela Roca	Lazer
12	Área esportiva Jd. Rony	Esporte	32	Campo de Chac. Primavera	Esporte
13	Estádio Daro Rodrigues Leite	Esporte	33	Área esportiva Pá do Sol	Esporte/Lazer
14	Parque Antero dos Santos	Esporte/Lazer	34	CEJ Parque do Sol	Esporte/Lazer
15	Campo do Nova Guarda	Esporte	35	Área esportiva Jd. Esperança	Esporte/Lazer
16	Área de lazer COHAB	Lazer	36	Campo do Jd. Esperança	Esporte
17	Campo dos Vár. da COHAB	Esporte	37	Campo do São Manoel	Esporte
18	Campo da Chac. Primavera	Esporte	38	Área esportiva Jardim do Vale	Esporte/Lazer
19	Comp. Esportivo JCPESAFI	Esporte/Lazer			
20	Área esportiva Coelho Neto	Esporte/Lazer			

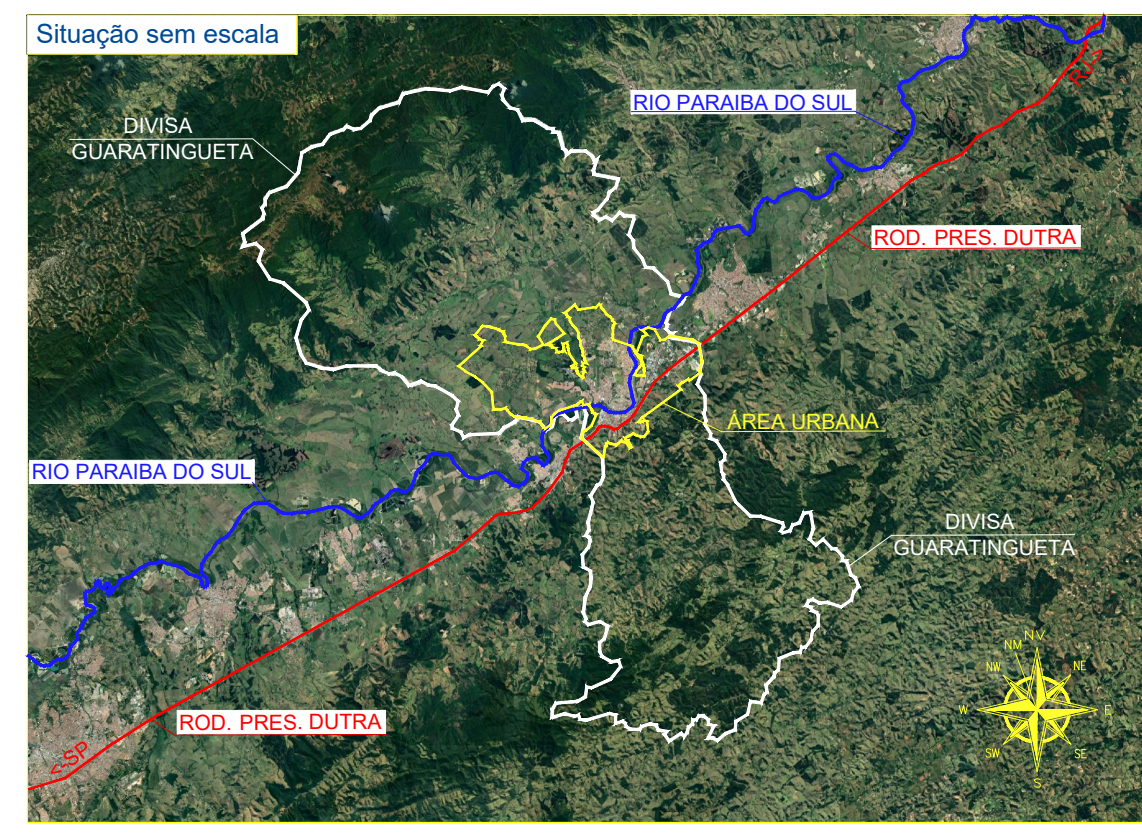
CONVENÇÕES

- VÉRTICES TIPO M (Ocupado e Interferido)
- VÉRTICES TIPO P (Ocupado e Não Interferido)
- VÉRTICES TIPO V (Não Ocupado e Não Interferido)
- RIO (Projeção do Flúvio do Rio)
- DIVISA (Projeção do Limite do Terreno)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SGR: SIRGAS-2000
 MC: 45°W

VÉRTICE: M01
 Lat: 22°44'17"S
 Long: 45°13'44"W
 K: 0,00000008
 CM: 0,0434,7824
 Declinação Magnética de: 2°10'00"
 na data de: 01/10/2018
 com variação anual de: -0'07'22"



"MAPA DE UNIDADES ESPORTIVAS DE LAZER" FOLHA UNICA

Invol: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

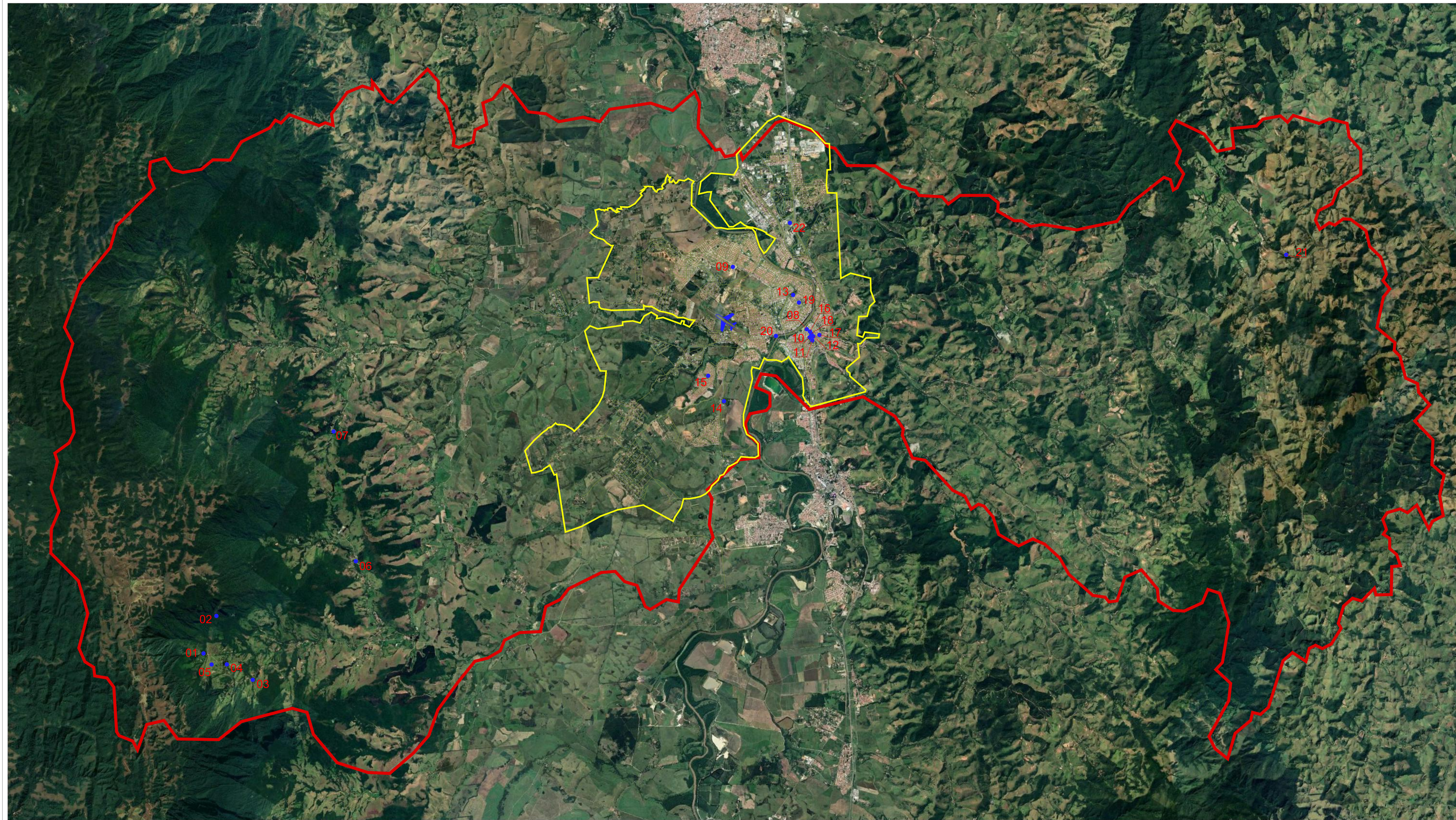
DECLARAÇÃO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

Responsável Técnico
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____
 CREA: _____

ÁREA	Área (m ²)	Área (Ha)	Área (Alq.)
ÁREA URBANA ATUAL	85.576.216,00	8.557,622	2.759,21966
ÁREA RURAL ATUAL	14.809.325	1.480,9325	4.736,72384
ÁREA RURAL TOTAL	88.715.492,346	8.871,5492346	27.996,44350
ÁREA TOTAL	88.715.492,346	8.871,5492346	27.996,44350
ÁREA RURAL	14.809.325	1.480,9325	4.736,72384



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

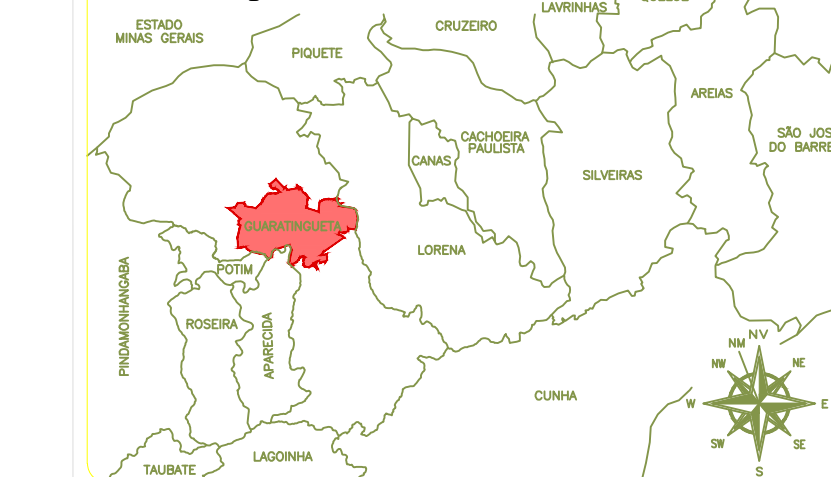
PONTOS DE ATRATIVOS TURÍSTICOS	
01 - Cachoeira da Onça	12 - Igreja de Santo Antônio
02 - Pedra do Macaco	13 - Pq. Ecol. Munic. Anthero dos Santos
03 - Cachoeira da Estrada Gomerl	14 - Pq. Ambiental Santa Luzia
04 - Igreja de São Lazaro	15 - Parque Santa Clara
05 - Mirante das Pedrinhas	16 - Mercado Municipal
06 - Fazenda da Esperança Pedrinhas	17 - Museu do Esporte
07 - Mosteiro Belem	18 - Museu Hist. Pedag. Rodrigues Alves
08 - Estação Ferroviária	19 - Estádio Mun. Prof. Dario Rod. Leite
09 - Santuário de Frei Galvão	20 - Gruta Nossa Senhora de Lourdes
10 - Museu de Frei Galvão	21 - Igreja de Santo Expedito
11 - Casa de Frei Galvão	22 - Recinto de Exposição

**ANEXO XI
"ATRATIVOS TURÍSTICOS"**

FOLHA UNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ
 CNS: 12.036-0
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:60000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AOSTO DE 2021

Representante
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CPF: _____

Responsável Técnico
 NOME: _____
 CARGO: _____
 RG: _____
 CREA: _____

ÁREA URBANA ATUAL	
Área m ² :	65.575.216,00
Área Ha:	6.557,522
Área Alq:	2.709,71966
Perímetro m:	56.809,325
ÁREA PROPOSTA	
Área m ² :	88.715.492,346
Área Ha:	8.871,5492346
Área Alq:	3.665,2137056
Perímetro m:	74.439,452