



Ofício nº 10.00/318/18

Guaratinguetá, 24 de agosto de 2018.

Ref.: Resposta ao Requerimento nº 0227-2018. Processo nº 1584-2018.

Vereador Mario Almeida.

Prezado Senhor;

Junta-se ao Processo 27 / 08 / 18	Câmara Municipal de Guaratinguetá Proc.: 1584 / 18 Fl. Segue: Rubricas:
---	--

Encaminhar a referida solicitação para Secretaria de Obras do município de Guaratinguetá.

Sem mais para momento, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
Renato Barboza Valentim  
Diretor Presidente

  
Marcos Guimarães Silva Filho  
Diretor de Esgotamento Sanitário

Ilmo. Sr.

Marcelo Caetano Valladares Coutinho

Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Av. João Pessoa, 471 – Pedregulho - Guaratinguetá/SP.

CEP: 12.503-180

RECORRIDO: MARCO GUIMARAES SILVA FILHO 27/08/2018 12:59 00000204



*Câmara Municipal da Estância Turística de  
Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

Ofício P 0939-2018  
MC/afpt/jf.

Guaratinguetá, 20 de junho de 2018.

Ilustríssimo Senhor

Esta Presidência da Câmara Municipal de Guaratinguetá, pelo presente, cumpre o dever de encaminhar a Vossa Senhoria para os devidos fins, as cópias reprográficas anexas:

**REQUERIMENTOS:**

\*0227/1584/2018 - Ver. MARCIO ALMEIDA;

\*0256/1783/2018 - Ver. MARCOS EVANGELISTA; aprovados em Sessão Ordinária, realizada a 19 de junho de 2018.

Anexo referente ao Requerimento nº 256/2018, disponível através do link:  
[http://www.splonline.com.br/camaraguaratingueta/Sistema/Protocolo/Processo2/Digital.aspx?id=134022&arquivo=Arquivo/Documents/REQ/20181806183908\(13334\)\(13355\)\(13356\)\(13357\)\(13354\)-assinado.pdf#P134022](http://www.splonline.com.br/camaraguaratingueta/Sistema/Protocolo/Processo2/Digital.aspx?id=134022&arquivo=Arquivo/Documents/REQ/20181806183908(13334)(13355)(13356)(13357)(13354)-assinado.pdf#P134022).

Sendo o que se oferece no momento, reitera-lhe as expressões do mais alto apreço.

*AO Eng. Bruno  
para encaminhamento  
para o Sr. Prefeito  
Requerimento  
nº 0256-2018 - Câmara  
Municipal*

**MARCELO CAETANO VALLADARES COUTINHO**  
Presidente da Câmara

Ilustríssimo Senhor  
**RENATO BARBOZA VALENTIM**  
Diretor Presidente da Companhia SAEG da  
Estância Turística de Guaratinguetá – SP.



*Câmara Municipal da Estância Turística de*  
*Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

<b>REQUERIMENTO Nº 0227-2018</b>  <b>Processo nº 1584-2018</b>	<b>EMENTA:</b> Solicita informações sobre as medidas que estão sendo tomadas entre o Executivo Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, visando implementar obras de <u>melhorias no sistema de drenagem na captação de águas pluviais existente na Rua Alberto Barbeta, assim como em todo o Bairro Jardim Coelho Neto.</u>
--	---

Assinado digitalmente por DECIO PEREIRA SANTOS:05792808880  
Data: 19/06/2018 22:04:28

APROVADO O REQUERIMENTO

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

REJEITADO O REQUERIMENTO

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RETIRADO: PELO AUTOR ( )

AUSÊNCIA DO VEREADOR ( )

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinado digitalmente por CLAUDINEI BENEDITO LOPES:12186227843  
Data: 19/06/2018 22:02:56

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,**

A presente propositura vem buscar junto à Administração Municipal, informações sobre os constantes alagamentos que ocorrem nas vias do Bairro Jardim Coelho Neto, durante a estação das chuvas, o que por consequência o acúmulo dessas águas pluviais adentram as casas e geram grandes prejuízos e transtornos aos residentes.

Muitos moradores do bairro querem saber o porquê da ocorrência dos alagamentos, e no entendimento de diversos desses munícipes o problema se agravou desde a implantação do Condomínio Residencial Pérola Byington, pois as águas pluviais oriundas do condomínio são lançadas na Rua Alberto Barbeta e por sua vez escorrem para as demais vias do Bairro Jardim Coelho Neto, situadas abaixo da referida rua. Cabe salientar que a Rua Alberto Barbeta, também se encontra em uma cota bem inferior em relação à área onde está instalado o mencionado condomínio, e logicamente como o mesmo se encontra em um ponto alto, as águas decorrentes das chuvas torrenciais, são lançadas abaixo com mais violência e como o sistema de captação de águas pluviais do bairro não comporta o grande volume, as mesmas se espraiam pelas demais vias, formando um intenso alagamento que adentra as residências.

Assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO DE ASSIS:13841968899  
Data: 19/06/2018 21:57:43

Assinado digitalmente por JOAO GERALDO CARVALHO CANETTIERI:01929  
Data: 19/06/2018 21:54:39

Assinado digitalmente por MARCIO DE OLIVEIRA ALMEIDA:28124473897  
Data: 14/06/2018 15:06:32



*Câmara Municipal da Estância Turística de  
Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

Fls. n.º 02 do Requerimento n.º 0227 – 2018.

Cumpre salientar que este Vereador já apresentou a esta Casa de Leis **vários Requerimentos**, todos aprovados por unanimidade, onde foram relatados os transtornos que esses alagamentos geram aos moradores do bairro.

É importante mencionar que os moradores do bairro não dispõem de muitas condições econômicas e esses problemas acarretam prejuízos financeiros em decorrência de danos em seus imóveis e utensílios domésticos, trata-se de munícipes que pagam seus impostos e contribuem com o desenvolvimento da cidade e esperam por medidas eficazes, pois a cada período de fortes temporais, ficam apreensivos diante da iminência de novos danos patrimoniais.

**REQUEREMOS**, nos termos regimentais, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor **MARCUS AUGUSTIN SOLIVA**, **Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá**, solicitando-lhe que providencie o envio, a esta Casa, de informações sobre as medidas que estão sendo tomadas entre o Executivo Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, visando implementar obras de melhorias no sistema de drenagem na captação de águas pluviais existente na Rua Alberto Barbeto, assim como em todo o Bairro Jardim Coelho Neto. Neste sentido, oportunamente, questionamos:

01 – O Condomínio Residencial Pérola Byington possui todos os documentos de sua aprovação junto à Prefeitura Municipal?

02 – Chegou ao conhecimento deste Vereador que o Ministério Público está questionando judicialmente a regularidade do referido condomínio junto à Prefeitura Municipal. Esta informação procede? Caso positivo, qual o número do processo judicial?

03 – Também chegou ao conhecimento deste Vereador, a informação de que existe a possibilidade de ser firmado um acordo entre a Administração Municipal e o Condomínio Residencial Pérola Byington, onde o Condomínio se propõe a pagar certa quantia em valores monetários, a fim de regularizar sua documentação junto à Prefeitura Municipal. Procede essa informação?



931

*Câmara Municipal da Estância Turística de*  
*Guaratinguetá*

Estado de São Paulo - Brasil

Fls. n.º 03 do Requerimento n.º 0227 – 2018.

04 - Caso proceda a informação de que o Condomínio Residencial Pérola Byington possa fazer um possível acordo com a Prefeitura, visando regularizar sua documentação junto ao município, serão realizadas audiências públicas e em seguida esse acordo será submetido à apreciação do Poder Legislativo de Guaratinguetá?

05 – Objetivando ampliar o sistema de drenagem para a captação de águas pluviais oriundas do Condomínio Residencial Pérola Byington, as quais são lançadas na Rua Alberto Barbeta e conseqüentemente se concentram na parte baixa do Bairro Jardim Coelho Neto, **caso seja procedente a indagação contida no questionamento de número 03**, existe a possibilidade de se incluir no mencionado acordo, a realização das referidas obras, de modo a **serem financiadas pelo Condomínio Residencial Pérola Byington?** Já que aparentemente, a implantação desse condomínio desencadeou um desequilíbrio urbano na localidade, sendo um grande causador de graves alagamentos que afetam sensivelmente o Bairro Jardim Coelho Neto.

Solicitamos, ainda, o envio de cópia do presente Requerimento aos Excelentíssimos Senhores **JOSE AFFONSO TONISI GIANNICO** – Secretário de Obras e Serviços Municipais; **JOÃO UBIRATAN DE LIMA E SILVA** – Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação; **MIGUEL SAMPAIO JÚNIOR** – Secretário Municipal de Administração e ao Ilustríssimo Senhor **RENATO BARBOZA VALENTIM** – Diretor Presidente da Companhia de Serviço de Água, Esgoto e Resíduos de Guaratinguetá – SAEG.

Recinto do Plenário “Vereador João Mod”, junho de 2018.

**MARCIO ALMEIDA**  
Vereador

Protocolo N° 1662-2018  
04/06/2018

Divisão Legislativa – MA/vr.