



LEI MUNICIPAL Nº 5.101, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2020

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, por venda e, mediante Processo Licitatório, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, pertencentes ao Loteamento “Jardim Santa Luzia”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, mediante o competente Processo Licitatório, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, integrantes do Loteamento denominado “Jardim Santa Luzia”.

Art. 2º Os lotes a que se refere o art. 1º, estão devidamente identificados, através das suas respectivas localizações e, relação das matrículas em Cartório, conforme ANEXO I, bem como seus respectivos valores, consignados em Laudo Avaliatório elaborado por Comissão competente, conforme ANEXO II, desta Lei.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação.
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos três dias do mês de novembro de dois mil e vinte.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal


ADEMAR DOS SANTOS FILHO
Secretário Municipal da Administração

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIV.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - ~~Insulim~~ Santa Luzia

QUADRA 01

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|----------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 2 Terrenos | 07.104.024.00 | 24 A | Lote de Cavalho Mairelles, Nº 21 | PMAG | Terreno | 26508 | 125,00m² |
| | 07.104.024.01 | 24 B | Lote de Cavalho Mairelles, Nº 23 | PMAG | Terreno | 26509 | 125,00m² |

Valor de Venda dos Lotes

| Inscrição Cadastral | Área m² | PGV (R\$) | Vvr (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.104.024.00 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| 07.104.024.01 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| | | | | 126.000,00 |

QUADRA 03

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|-------|--|------------|------------|-----------|----------|
| 02 Terrenos | 07.106.068.00 | 168 A | Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 185 | PMAG | Terreno | 26594 | 137,50m² |
| | 07.106.068.01 | 168 B | Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 184 | PMAG | Terreno | 26595 | 137,50m² |

Valor de Venda dos Lotes

| Inscrição Cadastral | Área m² | PGV (R\$) | Vvr (R\$) | Valor R\$ |
|----------------------|---------|-----------|-----------|------------------|
| 07.106.068.00 irreg. | 162,5 | 39,72 | 241,92 | 39.312,00 |
| 07.106.068.01 | 137,5 | 39,72 | 241,92 | 39.264,00 |
| | | | | 78.576,00 |

QUADRA 04

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|----------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 4 Terrenos | 07.111.028.00 | 1 A | Carvalho Resende (Tietê), Nº 602 | PMAG | Terreno | 26596 | 131,52m² |
| | 07.111.028.01 | 1 B | Carvalho Resende (Tietê), Nº 604 | PMAG | Terreno | 26597 | 126,10m² |
| | 07.111.028.00 | 28 A | Araceli Mazine Costa, Nº 657 | PMAG | Terreno | 26598 | 126,10m² |
| | 07.111.028.01 | 28 B | Araceli Mazine Costa, Nº 659 | PMAG | Terreno | 26599 | 131,52m² |

Valor de Venda dos Lotes

| Inscrição Cadastral | Área m² | PGV (R\$) | Vvr (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.111.028.00 esp. | 131,52 | 39,72 | 241,92 | 31.817,32 |
| 07.111.028.01 | 126,1 | 39,72 | 241,92 | 30.506,11 |
| 07.111.028.00 | 126,10 | 39,72 | 241,92 | 30.506,11 |
| 07.111.028.01 esp. | 131,52 | 39,72 | 241,92 | 31.817,32 |
| | | | | 124.646,86 |

QUADRA 15

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|--------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 20 Terrenos | 07.118.001.00 | 01 A | José Benedito Gianico, Nº 142 | PMAG | Terreno | 26623 | 131,05m² |
| | 07.118.001.01 | 01 B | José Benedito Gianico, Nº 148 | PMAG | Terreno | 26624 | 131,05m² |
| | 07.118.014.00 | 14 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 331 | PMAG | Terreno | 26649 | 125,00m² |
| | 07.118.014.01 | 14 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 333 | PMAG | Terreno | 26650 | 125,00m² |
| | 07.118.015.00 | 15 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 319 | PMAG | Terreno | 26651 | 125,00m² |
| | 07.118.015.01 | 15 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 321 | PMAG | Terreno | 26652 | 125,00m² |
| | 07.118.016.00 | 16 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 307 | PMAG | Terreno | 26653 | 125,00m² |
| | 07.118.016.01 | 16 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 309 | PMAG | Terreno | 26654 | 125,00m² |
| | 07.118.017.00 | 17 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 295 | PMAG | Terreno | 26655 | 125,00m² |
| | 07.118.017.01 | 17 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 297 | PMAG | Terreno | 26656 | 125,00m² |
| | 07.118.018.00 | 18 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 283 | PMAG | Terreno | 26657 | 125,00m² |
| | 07.118.018.01 | 18 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 285 | PMAG | Terreno | 26658 | 125,00m² |
| | 07.118.019.00 | 19 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 271 | PMAG | Terreno | 26659 | 125,00m² |
| | 07.118.019.01 | 19 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 273 | PMAG | Terreno | 26660 | 125,00m² |
| | 07.118.020.00 | 20 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 259 | PMAG | Terreno | 26661 | 125,00m² |
| | 07.118.020.01 | 20 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 261 | PMAG | Terreno | 26662 | 125,00m² |
| | 07.118.021.00 | 21 A | Ari Leite Ribeiro, Nº 247 | PMAG | Terreno | 26663 | 133,75m² |
| | 07.118.021.01 | 21 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 249 | PMAG | Terreno | 26664 | 133,00m² |
| | 07.118.022.00 | 22 A | José Benedito de Assino, Nº 20 | PMAG | Terreno | 26665 | 165,14m² |
| | 07.118.022.01 | 22 B | Ari Leite Ribeiro, Nº 235 | PMAG | Terreno | 26666 | 130,41m² |

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Família Costa Luzia

QUADRA 15

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | PGV (R\$) | Vvr (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.118.004.00 | 131,05 | 39,72 | 504,00 | 66.049,20 |
| 07.118.004.01 | 130,05 | 39,72 | 504,00 | 66.049,20 |
| 07.118.014.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.014.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.015.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.015.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.016.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.016.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.017.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.017.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.018.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.018.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.019.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.019.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.020.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.020.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.118.021.00 | 133,75 | 39,72 | 241,92 | 32.356,80 |
| 07.118.021.01 | 133,00 | 39,72 | 241,92 | 32.175,36 |
| 07.118.022.00 esp. | 165,14 | 39,72 | 241,92 | 39.950,67 |
| 07.118.022.01 esp. | 130,41 | 39,72 | 241,92 | 31.548,79 |
| | | | | 681.498,02 |

QUADRA 19

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|-------|---------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 3 Terreno | 07.122.018.01 | 118 B | Garaldo Figueiredo, Nº 180 | IPMG | Terreno | 26748 | 125,00m² |
| | 07.122.051.00 | 151 A | Castelo Genesio Botelho Souza, Nº 247 | IPMG | Terreno | 26749 | 175,00m² |
| | 07.122.051.01 | 151 B | Castelo Genesio Botelho Souza, Nº 249 | IPMG | Terreno | 26750 | 187,50m² |

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | PGV (R\$) | Vvr (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.122.018.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.122.051.00 | 175,00 | 39,72 | 241,92 | 42.336,00 |
| 07.122.051.01 | 187,50 | 39,72 | 241,92 | 45.360,00 |
| | | | | 117.936,00 |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Lúcia

| QUADRA 26 | | | | | | |
|-------------|---------------------|------|------------------------------|------------|------------|----------------|
| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Área |
| | 07.129.001.00 | 01 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 643 | PMG | Terreno | 26752 145,20m² |
| | 07.129.001.01 | 01 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 645 | PMG | Terreno | 26752 187,30m² |
| | 07.129.002.00 | 02 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 625 | PMG | Terreno | 26753 125,00m² |
| | 07.129.002.01 | 02 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 627 | PMG | Terreno | 26754 125,00m² |
| | 07.129.003.00 | 03 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 627 | PMG | Terreno | 26755 125,00m² |
| | 07.129.003.01 | 03 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 629 | PMG | Terreno | 26756 125,00m² |
| | 07.129.004.00 | 04 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 619 | PMG | Terreno | 26757 125,00m² |
| | 07.129.004.01 | 04 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 621 | PMG | Terreno | 26758 125,00m² |
| | 07.129.005.00 | 05 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 611 | PMG | Terreno | 26758 125,00m² |
| | 07.129.005.01 | 05 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 613 | PMG | Terreno | 26760 125,00m² |
| | 07.129.006.00 | 06 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 599 | PMG | Terreno | 26761 125,00m² |
| | 07.129.006.01 | 06 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 601 | PMG | Terreno | 26762 125,00m² |
| | 07.129.007.00 | 07 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 587 | PMG | Terreno | 26763 180,75m² |
| | 07.129.007.01 | 07 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 589 | PMG | Terreno | 26764 158,25m² |
| 28 Terrenos | 07.129.026.00 | 26 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 931 | PMG | Terreno | 26801 172,00m² |
| | 07.129.026.01 | 26 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 981 | PMG | Terreno | 26802 125,00m² |
| | 07.129.027.00 | 27 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 971 | PMG | Terreno | 26803 125,00m² |
| | 07.129.027.01 | 27 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 974 | PMG | Terreno | 26804 125,00m² |
| | 07.129.028.00 | 28 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 964 | PMG | Terreno | 26805 125,00m² |
| | 07.129.028.01 | 28 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 962 | PMG | Terreno | 26806 125,00m² |
| | 07.129.029.00 | 29 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 952 | PMG | Terreno | 26807 125,00m² |
| | 07.129.029.01 | 29 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 950 | PMG | Terreno | 26808 125,00m² |
| | 07.129.030.00 | 30 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 940 | PMG | Terreno | 26809 125,00m² |
| | 07.129.030.01 | 30 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 938 | PMG | Terreno | 26810 125,00m² |
| | 07.129.031.00 | 31 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 928 | PMG | Terreno | 26811 125,00m² |
| | 07.129.031.01 | 31 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 926 | PMG | Terreno | 26812 125,00m² |
| | 07.129.032.00 | 32 A | Edgar Alvin Pinto, Nº 916 | PMG | Terreno | 26813 125,00m² |
| | 07.129.032.01 | 32 B | Edgar Alvin Pinto, Nº 914 | PMG | Terreno | 26814 125,00m² |

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | PMG (R\$) | IMR (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 07.129.001.00 | 145,20 | 39,72 | 241,92 | 35.126,78 |
| 07.129.001.01 esq. | 187,30 | 39,72 | 241,92 | 45.263,29 |
| 07.129.002.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.002.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.003.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.003.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.004.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.004.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.005.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.005.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.006.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.006.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.007.00 | 180,75 | 39,72 | 241,92 | 38.888,64 |
| 07.129.007.01 | 158,25 | 39,72 | 241,92 | 38.283,84 |
| 07.129.026.00 esq. | 172,00 | 39,72 | 241,92 | 41.630,24 |
| 07.129.026.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.027.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.027.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.028.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.028.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.029.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.029.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.030.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.030.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.031.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.031.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.032.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.129.032.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 894.882,24 |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Isabela Costa Lúcia

| QUADRA 28 | | | | | | | |
|-------------|---------------------|------|------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
| 24 Terrenos | 07.131.004.00 | 04 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 217 | PAG | Terreno | 26893 | 125,00m² |
| | 07.131.004.01 | 04 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 219 | PAG | Terreno | 26894 | 125,00m² |
| | 07.131.007.00 | 07 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 281 | PAG | Terreno | 26895 | 140,625m² |
| | 07.131.007.01 | 07 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 283 | PAG | Terreno | 26896 | 140,625m² |
| | 07.131.008.00 | 08 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 209 | PAG | Terreno | 26898 | 125,00m² |
| | 07.131.008.01 | 08 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 171 | PAG | Terreno | 26900 | 125,00m² |
| | 07.131.009.00 | 09 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 157 | PAG | Terreno | 26901 | 125,00m² |
| | 07.131.009.01 | 09 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 159 | PAG | Terreno | 26902 | 125,00m² |
| | 07.131.010.00 | 10 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 145 | PAG | Terreno | 26903 | 125,00m² |
| | 07.131.010.01 | 10 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 147 | PAG | Terreno | 26904 | 125,00m² |
| | 07.131.011.00 | 11 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 133 | PAG | Terreno | 26905 | 125,00m² |
| | 07.131.011.01 | 11 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 135 | PAG | Terreno | 26906 | 125,00m² |
| | 07.131.012.00 | 12 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 121 | PAG | Terreno | 26907 | 125,00m² |
| | 07.131.012.01 | 12 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 123 | PAG | Terreno | 26908 | 125,00m² |
| | 07.131.013.00 | 13 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 113 | PAG | Terreno | 26909 | 125,00m² |
| | 07.131.013.01 | 13 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 115 | PAG | Terreno | 26910 | 125,00m² |
| | 07.131.014.00 | 14 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 105 | PAG | Terreno | 26911 | 125,00m² |
| | 07.131.014.01 | 14 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 107 | PAG | Terreno | 26912 | 125,00m² |
| | 07.131.015.00 | 15 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 97 | PAG | Terreno | 26913 | 125,00m² |
| | 07.131.015.01 | 15 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 99 | PAG | Terreno | 26914 | 125,00m² |
| | 07.131.016.00 | 16 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 89 | PAG | Terreno | 26915 | 125,00m² |
| | 07.131.016.01 | 16 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 91 | PAG | Terreno | 26916 | 125,00m² |
| | 07.131.017.00 | 17 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 81 | PAG | Terreno | 26917 | 125,00m² |
| | 07.131.017.01 | 17 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 83 | PAG | Terreno | 26918 | 125,00m² |

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | MGV (R\$) | Met (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 07.131.004.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.004.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.005.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.007.00 | 140,625 | 39,72 | 241,92 | 34.020,00 |
| 07.131.007.01 | 140,625 | 39,72 | 241,92 | 34.020,00 |
| 07.131.008.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.008.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.009.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.009.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.010.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.010.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.011.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.011.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.012.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.012.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.013.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.013.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.014.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.014.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.015.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.015.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.016.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.016.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.017.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.131.017.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 763.568,00 |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Família Costa Lúcia

| QUADRA 29 | | | | | | | |
|-------------|---------------------|------|------------------------------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| Nº Terrenos | Inscrição Cadastrel | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
| | 07.132.001.00 | 01 A | Benedito de Castro, Nº 229 | PMG | Terreno | 26927 | 137,50m ² |
| | 07.132.001.01 | 01 B | Benedito de Castro, Nº 231 | PMG | Terreno | 26928 | 210,00m ² |
| | 07.132.002.00 | 02 A | Benedito de Castro, Nº 221 | PMG | Terreno | 26929 | 125,00m ² |
| | 07.132.002.01 | 02 B | Benedito de Castro, Nº 223 | PMG | Terreno | 26930 | 125,00m ² |
| | 07.132.003.00 | 03 A | Benedito de Castro, Nº 213 | PMG | Terreno | 26931 | 159,375m ² |
| | 07.132.003.01 | 03 B | Benedito de Castro, Nº 215 | PMG | Terreno | 26932 | 159,375m ² |
| | 07.132.004.00 | 04 A | Benedito de Castro, Nº 205 | PMG | Terreno | 26933 | 125,00m ² |
| | 07.132.004.01 | 04 B | Benedito de Castro, Nº 207 | PMG | Terreno | 26934 | 125,00m ² |
| | 07.132.005.00 | 05 A | Benedito de Castro, Nº 197 | PMG | Terreno | 26935 | 125,00m ² |
| | 07.132.005.01 | 05 B | Benedito de Castro, Nº 199 | PMG | Terreno | 26936 | 125,00m ² |
| | 07.132.006.00 | 06 A | Benedito de Castro, Nº 189 | PMG | Terreno | 26937 | 125,00m ² |
| | 07.132.006.01 | 06 B | Benedito de Castro, Nº 187 | PMG | Terreno | 26938 | 125,00m ² |
| | 07.132.007.00 | 07 A | Benedito de Castro, Nº 179 | PMG | Terreno | 26939 | 125,00m ² |
| | 07.132.007.01 | 07 B | Benedito de Castro, Nº 177 | PMG | Terreno | 26940 | 125,00m ² |
| | 07.132.008.00 | 08 A | Benedito de Castro, Nº 169 | PMG | Terreno | 26941 | 125,00m ² |
| | 07.132.008.01 | 08 B | Benedito de Castro, Nº 167 | PMG | Terreno | 26942 | 125,00m ² |
| | 07.132.009.00 | 09 A | Benedito de Castro, Nº 161 | PMG | Terreno | 26943 | 125,00m ² |
| | 07.132.009.01 | 09 B | Benedito de Castro, Nº 159 | PMG | Terreno | 26944 | 125,00m ² |
| | 07.132.010.00 | 10 A | Benedito de Castro, Nº 151 | PMG | Terreno | 26945 | 125,00m ² |
| | 07.132.010.01 | 10 B | Benedito de Castro, Nº 149 | PMG | Terreno | 26946 | 125,00m ² |
| | 07.132.011.00 | 11 A | Benedito de Castro, Nº 141 | PMG | Terreno | 26947 | 125,00m ² |
| | 07.132.011.01 | 11 B | Benedito de Castro, Nº 139 | PMG | Terreno | 26948 | 125,00m ² |
| | 07.132.012.00 | 12 A | Benedito de Castro, Nº 131 | PMG | Terreno | 26949 | 125,00m ² |
| 48 Terrenos | 07.132.012.01 | 12 B | Benedito de Castro, Nº 129 | PMG | Terreno | 26950 | 125,00m ² |
| | 07.132.013.00 | 13 A | Benedito de Castro, Nº 121 | PMG | Terreno | 26951 | 125,00m ² |
| | 07.132.013.01 | 13 B | Benedito de Castro, Nº 119 | PMG | Terreno | 26952 | 125,00m ² |
| | 07.132.014.00 | 14 A | Benedito de Castro, Nº 111 | PMG | Terreno | 26953 | 125,00m ² |
| | 07.132.014.01 | 14 B | Benedito de Castro, Nº 109 | PMG | Terreno | 26954 | 125,00m ² |
| | 07.132.015.00 | 15 A | Benedito de Castro, Nº 103 | PMG | Terreno | 26955 | 125,00m ² |
| | 07.132.015.01 | 15 B | Benedito de Castro, Nº 101 | PMG | Terreno | 26956 | 125,00m ² |
| | 07.132.016.00 | 16 A | Benedito de Castro, Nº 95 | PMG | Terreno | 26957 | 125,00m ² |
| | 07.132.016.01 | 16 B | Benedito de Castro, Nº 93 | PMG | Terreno | 26958 | 125,00m ² |
| | 07.132.017.00 | 17 A | Benedito de Castro, Nº 87 | PMG | Terreno | 26959 | 125,00m ² |
| | 07.132.017.01 | 17 B | Benedito de Castro, Nº 85 | PMG | Terreno | 26960 | 125,00m ² |
| | 07.132.018.00 | 18 A | Benedito de Castro, Nº 79 | PMG | Terreno | 26961 | 125,00m ² |
| | 07.132.018.01 | 18 B | Benedito de Castro, Nº 77 | PMG | Terreno | 26962 | 125,00m ² |
| | 07.132.019.00 | 19 A | Benedito de Castro, Nº 71 | PMG | Terreno | 26963 | 125,00m ² |
| | 07.132.019.01 | 19 B | Benedito de Castro, Nº 69 | PMG | Terreno | 26964 | 125,00m ² |
| | 07.132.020.00 | 20 A | Benedito de Castro, Nº 63 | PMG | Terreno | 26965 | 125,00m ² |
| | 07.132.020.01 | 20 B | Benedito de Castro, Nº 61 | PMG | Terreno | 26966 | 125,00m ² |
| | 07.132.021.00 | 21 A | Benedito de Castro, Nº 57 | PMG | Terreno | 26967 | 125,00m ² |
| | 07.132.021.01 | 21 B | Benedito de Castro, Nº 55 | PMG | Terreno | 26968 | 125,00m ² |
| | 07.132.022.00 | 22 A | Benedito de Castro, Nº 49 | PMG | Terreno | 26969 | 164,65m ² |
| | 07.132.022.01 | 22 B | Benedito de Castro, Nº 47 | PMG | Terreno | 26970 | 137,50m ² |
| | 07.132.022.02 | 22 C | Benedito de Castro, Nº 45 | PMG | Terreno | 26971 | 137,50m ² |
| | 07.132.023.00 | 23 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 629 | PMG | Terreno | 26972 | 215,80m ² |
| | 07.132.023.01 | 23 B | Ronaldo de Souza Gay, Nº 628 | PMG | Terreno | 26973 | 175,00m ² |
| | 07.132.024.00 | 24 A | Ronaldo de Souza Gay, Nº 628 | PMG | Terreno | 26974 | 125,00m ² |

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relatório de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Lúcia

QUADRA 29

Unidade de Medida dos Terrenos:

| Inscrição Cadastral | Área m ² | PGV (R\$) | UVR (R\$) | Valor R\$ |
|----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|--------------|
| 07.132.002.00 | 137,50 | 39,72 | 241,92 | 33.264,00 |
| 07.132.001.01 <i>esq./avenc.</i> | 220,00 | 39,72 | 241,92 | 50.803,20 |
| 07.132.002.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.002.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.003.00 | 159,38 | 39,72 | 241,92 | 38.556,00 |
| 07.132.003.01 | 159,375 | 39,72 | 241,92 | 38.556,00 |
| 07.132.004.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.004.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.005.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.005.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.006.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.006.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.007.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.007.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.008.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.008.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.009.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.009.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.010.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.010.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.011.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.011.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.012.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.012.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.013.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.013.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.014.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.014.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.015.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.015.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.016.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.016.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.017.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.017.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.018.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.018.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.019.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.019.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.020.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.020.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.021.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.021.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.132.022.00 <i>esq./imog.</i> | 164,65 | 39,72 | 241,92 | 39.832,13 |
| 07.132.022.01 | 137,50 | 39,72 | 241,92 | 33.264,00 |
| 07.132.022.02 | 137,50 | 39,72 | 241,92 | 33.264,00 |
| 07.132.023.00 <i>esq./lote.</i> | 215,80 | 39,72 | 241,92 | 52.206,34 |
| 07.132.023.01 | 175,00 | 39,72 | 241,92 | 42.336,00 |
| 07.132.024.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 1.541.441,66 |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Lúcia

QUADRA 30

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 4 Terrenos | 07.133.041.00 | 41 A | Aminachibio Mariano Vieira, Nº 177 | PMG | Terreno | 27018 | 157,50m² |
| | 07.133.041.01 | 41 B | Aminachibio Mariano Vieira, Nº 179 | PMG | Terreno | 27019 | 157,50m² |
| | 07.133.084.00 | 84 A | João Constantino da Silva, Nº 78 | PMG | Terreno | 27022 | 131,68m² |
| | 07.133.084.01 | 84 B | João Constantino da Silva Nº 76 | PMG | Terreno | 27023 | 125,02m² |

QUADRA 30

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | IPV (R\$) | IMU (R\$) | Total R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.133.041.00 Imp. | 157,50 | 39,72 | 241,92 | 38.302,40 |
| 07.133.041.01 Imp. | 157,50 | 39,72 | 241,92 | 38.302,40 |
| 07.133.084.00 Imp. | 131,68 | 39,72 | 241,92 | 31.807,64 |
| 07.133.084.01 | 125,02 | 39,72 | 241,92 | 30.244,84 |
| | | | | 138.257,28 |

QUADRA 31

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|-----------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 14 Terrenos | 07.134.007.00 | 07 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 60 | PMG | Terreno | 27004 | 125,00m² |
| | 07.134.007.01 | 07 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 58 | PMG | Terreno | 27005 | 125,00m² |
| | 07.134.008.00 | 08 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 84 | PMG | Terreno | 27006 | 125,00m² |
| | 07.134.008.01 | 08 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 82 | PMG | Terreno | 27007 | 125,00m² |
| | 07.134.009.00 | 09 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 96 | PMG | Terreno | 27008 | 125,00m² |
| | 07.134.009.01 | 09 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 94 | PMG | Terreno | 27009 | 125,00m² |
| | 07.134.011.00 | 11 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 108 | PMG | Terreno | 27010 | 125,00m² |
| | 07.134.011.01 | 11 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 106 | PMG | Terreno | 27011 | 125,00m² |
| | 07.134.012.00 | 12 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 120 | PMG | Terreno | 27012 | 125,00m² |
| | 07.134.012.01 | 12 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 118 | PMG | Terreno | 27013 | 125,00m² |
| | 07.134.013.00 | 13 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 132 | PMG | Terreno | 27014 | 125,00m² |
| | 07.134.013.01 | 13 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 130 | PMG | Terreno | 27015 | 125,00m² |
| | 07.134.014.00 | 14 A | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 144 | PMG | Terreno | 27016 | 125,00m² |
| | 07.134.014.01 | 14 B | Mônica Rodrigues Montemor, Nº 142 | PMG | Terreno | 27017 | 125,00m² |

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia

Valor do Mercado dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | PMV (R\$) | Mur (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.134.007.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.007.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.008.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.008.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.009.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.009.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.010.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.010.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.011.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.011.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.012.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.012.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.013.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.013.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.014.00 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.134.014.01 | 125,00 | 39,71 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 429.360,00 |

QUADRA 32

| NR Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|-----------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| 34 terrenos | 07.135.001.00 | 01 A | José Barra do Prado, Nº 171 | PMG | Terreno | 27088 | 138,75m² |
| | 07.135.001.01 | 01 B | José Barra do Prado, Nº 173 | PMG | Terreno | 27089 | 140,75m² |
| | 07.135.002.00 | 02 A | José Barra do Prado, Nº 157 | PMG | Terreno | 27090 | 177,75m² |
| | 07.135.002.01 | 02 B | José Barra do Prado, Nº 159 | PMG | Terreno | 27091 | 125,75m² |
| | 07.135.005.00 | 05 A | José Barra do Prado, Nº 122 | PMG | Terreno | 27092 | 125,00m² |
| | 07.135.005.01 | 05 B | José Barra do Prado, Nº 123 | PMG | Terreno | 27093 | 125,00m² |
| | 07.135.007.00 | 07 A | José Barra do Prado, Nº 97 | PMG | Terreno | 27094 | 125,00m² |
| | 07.135.007.01 | 07 B | José Barra do Prado, Nº 99 | PMG | Terreno | 27095 | 125,00m² |
| | 07.135.015.00 | 15 A | José Barra do Prado, Nº 243 | PMG | Terreno | 27096 | 167,00m² |
| | 07.135.015.01 | 15 B | José Barra do Prado, Nº 260 | PMG | Terreno | 27097 | 153,85m² |
| | 07.135.016.00 | 16 A | José Barra do Prado, Nº 188 | PMG | Terreno | 27098 | 136,50m² |
| | 07.135.016.01 | 16 B | José Barra do Prado, Nº 184 | PMG | Terreno | 27099 | 150,50m² |
| | 07.135.017.00 | 17 A | José Barra do Prado, Nº 174 | PMG | Terreno | 27099 | 125,62m² |
| | 07.135.017.01 | 17 B | José Barra do Prado, Nº 172 | PMG | Terreno | 27051 | 131,53m² |
| | 07.135.018.00 | 18 A | Benedito de Castro, Nº 162 | PMG | Terreno | 27052 | 137,50m² |
| | 07.135.018.01 | 18 B | Benedito de Castro, Nº 160 | PMG | Terreno | 27053 | 147,50m² |
| | 07.135.019.00 | 19 A | Benedito de Castro, Nº 150 | PMG | Terreno | 27054 | 125,00m² |
| | 07.135.019.01 | 19 B | Benedito de Castro, Nº 148 | PMG | Terreno | 27055 | 125,00m² |
| | 07.135.020.00 | 20 A | Benedito de Castro, Nº 138 | PMG | Terreno | 27056 | 125,00m² |
| | 07.135.020.01 | 20 B | Benedito de Castro, Nº 136 | PMG | Terreno | 27057 | 125,00m² |
| | 07.135.021.00 | 21 A | Benedito de Castro, Nº 126 | PMG | Terreno | 27058 | 125,00m² |
| | 07.135.021.01 | 21 B | Benedito de Castro, Nº 124 | PMG | Terreno | 27059 | 125,00m² |
| | 07.135.022.00 | 22 A | Benedito de Castro, Nº 114 | PMG | Terreno | 27060 | 125,00m² |
| | 07.135.022.01 | 22 B | Benedito de Castro, Nº 112 | PMG | Terreno | 27061 | 125,00m² |
| | 07.135.023.00 | 23 A | Benedito de Castro, Nº 102 | PMG | Terreno | 27062 | 125,00m² |
| | 07.135.023.01 | 23 B | Benedito de Castro, Nº 100 | PMG | Terreno | 27063 | 125,00m² |
| | 07.135.024.00 | 24 A | Benedito de Castro, Nº 92 | PMG | Terreno | 27064 | 125,00m² |
| | 07.135.024.01 | 24 B | Benedito de Castro, Nº 90 | PMG | Terreno | 27065 | 125,00m² |
| | 07.135.025.00 | 25 A | Benedito de Castro, Nº 78 | PMG | Terreno | 27066 | 125,00m² |
| | 07.135.025.01 | 25 B | Benedito de Castro, Nº 76 | PMG | Terreno | 27067 | 125,00m² |
| | 07.135.026.00 | 26 A | Benedito de Castro, Nº 70 | PMG | Terreno | 27068 | 125,00m² |
| | 07.135.026.01 | 26 B | Benedito de Castro, Nº 68 | PMG | Terreno | 27069 | 125,00m² |
| | 07.135.027.00 | 27 A | Benedito de Castro, Nº 62 | PMG | Terreno | 27070 | 125,00m² |
| | 07.135.027.01 | 27 B | Benedito de Castro, Nº 60 | PMG | Terreno | 27071 | 125,00m² |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes à Prefeitura - Jardim Santa Luzia

QUADRA 32

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m ² | PGV (R\$) | UVR (R\$) | Valor R\$ |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| 07.135.001.00 invog. | 138,75 | 39,72 | 241,92 | 33.565,80 |
| 07.135.001.01 invog. | 148,75 | 39,72 | 241,92 | 35.985,60 |
| 07.135.002.00 invog. | 127,75 | 39,72 | 241,92 | 30.905,70 |
| 07.135.002.01 invog. | 125,75 | 39,72 | 241,92 | 30.421,41 |
| 07.135.005.00 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| 07.135.005.01 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| 07.135.007.00 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| 07.135.007.01 | 125,00 | 39,72 | 504,00 | 63.000,00 |
| 07.135.005.00 esa. / invog. | 167,48 | 39,72 | 241,92 | 48.516,76 |
| 07.135.015.01 esa. / invog. | 153,85 | 39,72 | 241,92 | 37.225,39 |
| 07.135.016.00 invog. | 136,56 | 39,72 | 241,92 | 33.022,68 |
| 07.135.016.01 invog. | 150,56 | 39,72 | 241,92 | 36.408,96 |
| 07.135.017.00 invog. | 125,67 | 39,72 | 241,92 | 33.589,95 |
| 07.135.017.01 invog. | 131,63 | 39,72 | 241,92 | 31.843,99 |
| 07.135.018.00 invog. | 137,50 | 39,72 | 241,92 | 33.264,00 |
| 07.135.018.01 invog. | 147,50 | 39,72 | 241,92 | 35.683,20 |
| 07.135.019.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.019.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.020.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.020.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.021.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.021.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.022.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.022.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.023.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.023.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.024.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.024.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.025.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.025.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.026.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.026.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.027.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.135.027.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 2.285.547,88 |

QUADRA 33

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Enfiteose | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|---------------------------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| 8 Terrenos | 07.136.006.00 | 06 A | José de Carvalho Soares, Nº 331 | PMG | Terreno | 27071 | 125,00m ² |
| | 07.136.006.01 | 06 B | José de Carvalho Soares, Nº 332 | PMG | Terreno | 27073 | 125,00m ² |
| | 07.136.006.00 | 08 A | José de Carvalho Soares, Nº 317 | PMG | Terreno | 27074 | 125,00m ² |
| | 07.136.008.01 | 08 B | José de Carvalho Soares, Nº 309 | PMG | Terreno | 27075 | 125,00m ² |
| | 07.136.009.00 | 09 A | José de Carvalho Soares, Nº 296 | PMG | Terreno | 27076 | 125,00m ² |
| | 07.136.009.01 | 09 B | José de Carvalho Soares, Nº 297 | PMG | Terreno | 27077 | 125,00m ² |
| | 07.136.012.00 | 12 A | José de Carvalho Soares, Nº 259 | PMG | Terreno | 27808 | 134,93m ² |
| | 07.136.012.01 | 12 B | José de Carvalho Soares, Nº 261 | PMG | Terreno | 27879 | 129,44m ² |

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Urbanos pertencentes à Prefeitura - Jardim Santa Luzia

Valor de venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m² | PMU (R\$) | Mur (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 07.136.006.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.006.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.008.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.008.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.009.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.009.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.136.012.00 esp. | 134,93 | 39,72 | 241,92 | 32.642,27 |
| 07.136.012.01 | 129,44 | 39,72 | 241,92 | 31.314,12 |
| | | | | 245.386,39 |

QUADRA 36

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| | 07.139.001.00 | 01 A | José Barra do Prado, Nº 75 | PMAG | Terreno | 27127 | 134,05m² |
| | 07.139.001.01 | 01 B | José Barra do Prado, Nº 74 | PMAG | Terreno | 27128 | 135,85m² |
| | 07.139.002.00 | 02 A | José Barra do Prado, Nº 80 | PMAG | Terreno | 27129 | 153,75m² |
| | 07.139.002.01 | 02 B | José Barra do Prado, Nº 80 | PMAG | Terreno | 27130 | 141,75m² |
| | 07.139.003.00 | 03 A | José Barra do Prado, Nº 805 | PMAG | Terreno | 27131 | 150,65m² |
| | 07.139.003.01 | 03 B | José Barra do Prado, Nº 92 | PMAG | Terreno | 27132 | 138,05m² |
| | 07.139.004.00 | 04 A | José Verza, Nº 383 | PMAG | Terreno | 27133 | 150,78m² |
| | 07.139.004.01 | 04 B | José Verza, Nº 385 | PMAG | Terreno | 27134 | 137,97m² |
| | 07.139.005.00 | 05 A | José Verza, Nº 371 | PMAG | Terreno | 27135 | 162,50m² |
| | 07.139.005.01 | 05 B | José Verza, Nº 373 | PMAG | Terreno | 27136 | 161,75m² |
| | 07.139.006.00 | 06 A | José Verza, Nº 359 | PMAG | Terreno | 27137 | 125,00m² |
| | 07.139.006.01 | 06 B | José Verza, Nº 361 | PMAG | Terreno | 27138 | 125,00m² |
| | 07.139.007.00 | 07 A | José Verza, Nº 347 | PMAG | Terreno | 27139 | 125,00m² |
| | 07.139.007.01 | 07 B | José Verza, Nº 349 | PMAG | Terreno | 27140 | 125,00m² |
| | 07.139.008.00 | 08 A | José Verza, Nº 335 | PMAG | Terreno | 27141 | 125,00m² |
| | 07.139.008.01 | 08 B | José Verza, Nº 337 | PMAG | Terreno | 27142 | 125,00m² |
| | 07.139.009.00 | 09 A | José Verza, Nº 323 | PMAG | Terreno | 27143 | 187,25m² |
| | 07.139.009.01 | 09 B | José Verza, Nº 325 | PMAG | Terreno | 27144 | 150,00m² |
| | 07.139.016.00 | 16 A | José Verza, Nº 243 | PMAG | Terreno | 27157 | 136,87m² |
| | 07.139.016.01 | 16 B | José Verza, Nº 245 | PMAG | Terreno | 27158 | 140,63m² |
| | 07.139.017.00 | 17 A | José Verza, Nº 231 | PMAG | Terreno | 27159 | 134,88m² |
| 44 Terrenos | 07.139.017.01 | 17 B | José Verza, Nº 233 | PMAG | Terreno | 27160 | 134,80m² |
| | 07.139.018.00 | 18 A | José Verza, Nº 219 | PMAG | Terreno | 27161 | 133,67m² |
| | 07.139.018.01 | 18 B | José Verza, Nº 221 | PMAG | Terreno | 27162 | 134,03m² |
| | 07.139.019.00 | 19 A | José Verza, Nº 207 | PMAG | Terreno | 27163 | 132,57m² |
| | 07.139.019.01 | 19 B | José Verza, Nº 209 | PMAG | Terreno | 27164 | 133,33m² |
| | 07.139.020.00 | 20 A | José Verza, Nº 195 | PMAG | Terreno | 27165 | 132,27m² |
| | 07.139.020.01 | 20 B | José Verza, Nº 197 | PMAG | Terreno | 27166 | 132,63m² |
| | 07.139.021.00 | 21 A | José Verza, Nº 183 | PMAG | Terreno | 27167 | 131,75m² |
| | 07.139.021.01 | 21 B | José Verza, Nº 185 | PMAG | Terreno | 27168 | 131,75m² |
| | 07.139.022.00 | 22 A | José Verza, Nº 175 | PMAG | Terreno | 27169 | 130,87m² |
| | 07.139.022.01 | 22 B | José Verza, Nº 177 | PMAG | Terreno | 27170 | 135,23m² |
| | 07.139.023.00 | 23 A | José Verza, Nº 167 | PMAG | Terreno | 27171 | 130,17m² |
| | 07.139.023.01 | 23 B | José Verza, Nº 169 | PMAG | Terreno | 27172 | 130,53m² |
| | 07.139.024.00 | 24 A | José Verza, Nº 155 | PMAG | Terreno | 27173 | 171,10m² |
| | 07.139.024.01 | 24 B | José Verza, Nº 157 | PMAG | Terreno | 27174 | 139,68m² |
| | 07.139.037.00 | 37 A | José de Carvalho Soares, Nº 250 | PMAG | Terreno | 27199 | 134,68m² |
| | 07.139.037.01 | 37 B | José de Carvalho Soares, Nº 248 | PMAG | Terreno | 27200 | 134,06m² |
| | 07.139.038.00 | 38 A | José de Carvalho Soares, Nº 238 | PMAG | Terreno | 27201 | 133,45m² |
| | 07.139.038.01 | 38 B | José de Carvalho Soares, Nº 236 | PMAG | Terreno | 27202 | 132,80m² |
| | 07.139.039.00 | 39 A | José de Carvalho Soares, Nº 226 | PMAG | Terreno | 27203 | 131,25m² |
| | 07.139.039.01 | 39 B | José de Carvalho Soares, Nº 224 | PMAG | Terreno | 27204 | 126,25m² |
| | 07.139.040.00 | 40 A | José de Carvalho Soares, Nº 214 | PMAG | Terreno | 27205 | 134,80m² |
| | 07.139.040.01 | 40 B | Maria José Alves de Araújo, Nº 212 | PMAG | Terreno | 27206 | 182,95m² |



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relatório de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia

QUADRA 36

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m ² | PGV (R\$) | Vat (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| 07.139.001.00 | 134,05 | 39,72 | 241,92 | 32.429,36 |
| 07.139.001.01 esp. | 135,95 | 39,72 | 241,92 | 32.864,88 |
| 07.139.002.00 | 153,75 | 39,72 | 241,92 | 37.195,20 |
| 07.139.002.01 | 141,25 | 39,72 | 241,92 | 34.171,20 |
| 07.139.003.00 esp. | 150,65 | 39,72 | 241,92 | 36.445,25 |
| 07.139.003.01 | 138,05 | 39,72 | 241,92 | 33.397,05 |
| 07.139.004.00 | 150,70 | 39,72 | 241,92 | 36.476,70 |
| 07.139.004.01 | 137,97 | 39,72 | 241,92 | 33.377,70 |
| 07.139.005.00 | 162,50 | 39,72 | 241,92 | 39.312,00 |
| 07.139.005.01 | 168,75 | 39,72 | 241,92 | 40.824,00 |
| 07.139.006.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.006.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.007.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.007.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.008.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.008.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.139.009.00 esp. | 187,25 | 39,72 | 241,92 | 45.299,52 |
| 07.139.009.01 | 150,00 | 39,72 | 241,92 | 36.288,00 |
| 07.139.016.00 | 136,87 | 39,72 | 241,92 | 33.111,59 |
| 07.139.016.01 | 140,63 | 39,72 | 241,92 | 34.021,71 |
| 07.139.017.00 | 134,40 | 39,72 | 241,92 | 32.514,05 |
| 07.139.017.01 | 134,88 | 39,72 | 241,92 | 32.630,81 |
| 07.139.018.00 | 133,67 | 39,72 | 241,92 | 32.337,45 |
| 07.139.018.01 | 134,08 | 39,72 | 241,92 | 32.424,54 |
| 07.139.019.00 | 132,97 | 39,72 | 241,92 | 32.168,16 |
| 07.139.019.01 | 133,33 | 39,72 | 241,92 | 32.355,19 |
| 07.139.020.00 | 132,27 | 39,72 | 241,92 | 31.998,76 |
| 07.139.020.01 | 132,63 | 39,72 | 241,92 | 32.085,85 |
| 07.139.021.00 | 131,75 | 39,72 | 241,92 | 31.872,96 |
| 07.139.021.01 | 131,75 | 39,72 | 241,92 | 31.872,96 |
| 07.139.022.00 | 130,87 | 39,72 | 241,92 | 31.660,07 |
| 07.139.022.01 | 135,23 | 39,72 | 241,92 | 32.714,84 |
| 07.139.023.00 | 130,17 | 39,72 | 241,92 | 31.490,73 |
| 07.139.023.01 | 130,53 | 39,72 | 241,92 | 31.577,82 |
| 07.139.024.00 esp. | 171,16 | 39,72 | 241,92 | 41.380,51 |
| 07.139.024.01 | 138,60 | 39,72 | 241,92 | 33.772,09 |
| 07.139.037.00 | 134,68 | 39,72 | 241,92 | 32.584,28 |
| 07.139.037.01 | 134,06 | 39,72 | 241,92 | 32.481,80 |
| 07.139.038.00 | 133,45 | 39,72 | 241,92 | 32.384,72 |
| 07.139.038.01 | 132,80 | 39,72 | 241,92 | 32.126,98 |
| 07.139.039.00 | 131,25 | 39,72 | 241,92 | 31.752,00 |
| 07.139.039.01 | 126,25 | 39,72 | 241,92 | 30.542,40 |
| 07.139.040.00 | 134,80 | 39,72 | 241,92 | 32.630,82 |
| 07.139.040.01 esp. | 182,95 | 39,72 | 241,92 | 44.259,26 |
| | | | | 1.479.999,98 |

QUADRA 37

| Nº Terrenos | Inscrição Cadastral | Lote | Endereço | Nome Atual | Utilização | Matrícula | Área |
|-------------|---------------------|------|-------------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| 8 Terrenos | 07.140.026.00 | 26 A | José Verza, Nº 53 | PMG | Terreno | 27200 | 125,00m ² |
| | 07.140.026.01 | 26 B | José Verza, Nº 55 | PMG | Terreno | 27208 | 125,00m ² |
| | 07.140.027.00 | 27 A | José Verza, Nº 45 | PMG | Terreno | 27208 | 125,00m ² |
| | 07.140.027.01 | 27 B | José Verza, Nº 47 | PMG | Terreno | 27210 | 125,00m ² |
| | 07.140.028.00 | 28 A | José Verza, Nº 37 | PMG | Terreno | 27211 | 125,00m ² |
| | 07.140.028.01 | 28 B | José Verza, Nº 39 | PMG | Terreno | 27212 | 125,00m ² |
| | 07.140.029.00 | 29 A | José Verza, Nº 29 | PMG | Terreno | 27213 | 125,00m ² |
| | 07.140.029.01 | 29 B | José Verza, Nº 31 | PMG | Terreno | 27214 | 125,00m ² |

Valor de Venda dos Terrenos

| Inscrição Cadastral | Área m ² | PGV (R\$) | Vat (R\$) | Valor R\$ |
|---------------------|---------------------|-----------|-----------|-------------------|
| 07.140.026.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.026.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.027.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.027.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.028.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.028.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.029.00 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| 07.140.029.01 | 125,00 | 39,72 | 241,92 | 30.240,00 |
| | | | | 241.920,00 |

TOTAL LOTES | 243

Data

Laudo Revisto e concluído em 24/09/2020 por:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Suzi Rocha da Silva Bonifácio

Engenheira Civil

Secretaria Municipal de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

[Handwritten signature]

Luiz Magalhães Júnior

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

[Handwritten signature]

Gonçalo Ferraz Cardoso

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária



**Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá**

Comissão de Avaliação Imobiliária

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proprietário

Prefeitura Municipal de Guaratinguetá.

Objetivos

O presente trabalho visa estabelecer o valor total de 243 lotes de propriedade da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, do Loteamento Jardim Santa Luzia. Os lotes de propriedade da PMG estão localizados em projeto anexo, estes lotes desmembrados e suas respectivas quadras, conforme Planilha anexa que apresenta todos os dados necessários para identificação inclusive a Matrícula dos lotes avaliados.

Métodos e Critérios utilizados

Para a determinação dos valores deste laudo utilizamos a Planta Genérica de Valores e Pesquisa de Mercado realizada nas imobiliárias do município de Guaratinguetá. Para definição dos valores serão aplicados, quando necessário, os seguintes índices para determinação do fator topografia, depreciando o valor dos lotes em situação de aclave ou declive, como pôde ser observado em vistoria realizada in loco, e Relatório Fotográfico. Para depreciação usaremos um fator Redutor (R).

- . Plano - 1,00;
- . Em declive até 5% - 0,95;
- . Em declive entre 5 e 10% - 0,90;
- . Em declive superior a 10% até 20% - 0,80;
- . Em aclave < 10% - 0,95;
- . Em aclave de 10% até 20% - 0,90;
- . Em aclave > 20% - 0,85

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12.501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

🌐 : www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 1 de 16



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Vistoria

Em vistoria ao local, constatou-se que a região em estudo apresenta solo firme, seco, dispõem de rede de água, esgoto, iluminação pública e transporte coletivo. Verificou-se que o local apresenta topografia acidentada em alguns pontos com alicve e declive acentuado, conforme Relatório Fotográfico, anexo.

Os lotes em estudo situam-se no Loteamento Jardim Santa Luzia. Conforme a legislação municipal para o uso e ocupação do solo, através da Lei n.º 1.925/86, classifica a região como Zona Residencial de baixa densidade (Z -IV). As normas ora vigentes para o uso primordial (R1a, R1b, CS1, CS4 (*8), I1, INS, RLG (* 12), CS4 (*8), R2, CS2, CS4, I2 e R3) e estabelecem os limites de 60% para a ocupação e coeficiente de aproveitamento dos lotes igual a 2,00 com recuo frontal de 4,00 e lateral de 2,00.

Cálculo de Valores para os Lotes

Utilizaremos a seguinte fórmula na obtenção do Valor Básico Unitário (V) de cada amostra:

$$Vt = fo \times At \times Vut \times R, \text{ onde:}$$

Vt – valor do terreno;

At – área do terreno;

R – Redutor (fator de topografia)

Fo – fator de Oferta 10%

Vut – valor unitário do terreno por metro quadrado



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Com base na Planta Genérica de Valores com ano base 2020 e no valor de mercado praticado na Região, os valores encontrados são:

Para os lotes do loteamento Santa Luzia :

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO PGV (Planta Genérica de Valores /2020 - ZH - 63)....Vu = R\$ 39,72 / m²

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE MERCADO (Pesquisa)Vu = R\$ 560,00 / m²

Tendo em vista que a maior parte dos lotes analisados possuem topografia irregular, nos dois sentidos, transversal e longitudinal, fato que influencia diretamente no valor do imóvel, depreciando os mesmos e que para implantação serão necessários serviços de terraplenagem, aterros e cortes considerados de médio a grande porte, dependendo da situação encontrada para acerto do terreno para futuras construções. Portanto o valor unitário básico de mercado para venda destes terrenos, será depreciado em 52%.

Para este trabalho serão considerados os Valores Unitários Básicos Médio de Mercado, na determinação dos valores finais de cada lote, que definirá um Valor Final Total para os lotes do Loteamento Santa Luzia, de propriedade da PMG.

$V_T = f_o \times A_T \times V_{UT} \times R$, onde:

$V_T = 0,90 \times A_T \times R\$ 560,00 \times 48\%$

$V_T = A_T \times R\$ 241,92$

Apenas para os lotes apresentados abaixo não será descontada a depreciação de 52% do valor do metro quadrado, será aplicado apenas o fator de oferta, resultando no valor de R\$ 504,00 (Vr), na determinação dos valores finais de cada lote, sendo eles:

Quadra 01: Lotes 24A e 24 B;

Quadra 15: Lotes 1A e 1B;

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12.501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 3 de 16



**Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá**

Comissão de Avaliação Imobiliária

Quadra 32: Lotes 5 A, 5 B, 7 A e 7 B.

Valor Final de Venda dos Lotes

Informo que não houve alteração dos valores em função da Retração do Mercado Imobiliário.

O Valor Final para o metro Quadrado de Venda dos Lotes poderá variar em 10 % do valor encontrado resultando em Valores Máximo e Mínimo :

- Para os Lotes Depreciados

V_{UT} = R\$ 241,92

V_{UT}Totalmáx. = V_{UT} + 10 % = R\$ 266,11

V_{UT}Totalmín. = V_{UT} - 10 % = R\$ 217,73

- Para os Lotes Não Depreciados

V_{UT} = R\$ 504,00

V_{UT}Totalmáx. = V_{UT} + 10 % = R\$ 554,40

V_{UT}Totalmín. = V_{UT} - 10 % = R\$ 453,60

55

0

Handwritten signature