



LEI MUNICIPAL Nº 4.908, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2018

Autoriza o Executivo Municipal a alienar, por venda, ao Senhor Mauro César Cornélio, uma área de terra, não edificada, de 21,93 m², localizada aos fundos do prédio nº 77, da Rua Visconde do Rio Branco.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, ao Senhor Mauro César Cornélio, portador do RG nº 21.260.280 e, inscrito no CPF sob nº 171.109.368-80, um imóvel classificado como dominical, que pertence ao patrimônio público municipal, localizado aos fundos do prédio nº 77, da Rua Visconde do Rio Branco, centro, nesta cidade de Guaratinguetá.

Parágrafo único. O prédio número 77, a que se refere este artigo, pertence ao Senhor Mauro César Cornélio.

Art. 2º O imóvel a ser alienado pelo Executivo Municipal possui uma área de 21,93 m², foi desmembrado do constante da matrícula nº 43.134, do Cartório de Registro de Imóvel de Guaratinguetá.

Art. 3º Por força de edificação e reforma, realizadas há mais de dezesseis anos, o proprietário do imóvel nº 77, conforme consta do Processo Administrativo Municipal nº 101.547-2018, construiu em parte do terreno do domínio público municipal, correspondente a 21,93 m², um prédio comercial.

Art. 4º O imóvel municipal, que parcialmente tornou-se ocupado pela construção particular, enquadra-se na espécie de bem dominical, portanto, suscetível de alienação por parte do Poder Público Municipal.

Art. 5º O imóvel ocupado tem a seguinte descrição: "área urbana encravada, situada nesta comarca de Guaratinguetá, no bairro centro com área de 21,93 m², tem seu ponto de partida no Ponto 6 (P6), que fica no cruzamento dos alinhamentos dos fundos dos imóveis da Rua Visconde do Rio Branco, entre os imóveis nº 71 e 77. Desse ponto segue em linha reta numa distância de 2,10 m, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, até encontrar o Ponto 5 (P5). Desse ponto deflete a direita com ângulo de 88°25'23" e segue em linha reta numa distância de 8,66 m, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, até encontrar o Ponto 7 (P7). Desse ponto deflete a direita com ângulo de 49°39'54" e segue em linha reta numa distância de 2,75 m, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, até encontrar o Ponto 8 (P8). Desse ponto deflete a direita com ângulo 40°34'29" e segue em linha reta numa distância de 2,07 m, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, até encontrar o Ponto 9 (P9). Desse ponto deflete a direita com ângulo de 139°25'31" e segue em linha reta numa distância de 2,74 m, confrontando com o imóvel nº 77 de propriedade Mauro César Cornélio, até encontrar o Ponto 10(P10). Desse ponto deflete a esquerda com ângulo de 49°43'32" e segue em linha reta numa distância de 8,73 m, confrontando com o imóvel nº 77, de propriedade de Mauro César Cornélio, até encontrar o Ponto 6 (P6), voltando ao ponto de início, fechando o polígono com área de 21,93 m²."



Lei Municipal nº 4.908, de 19 de novembro de 2018 – continuação.

-2-

Art. 6º Fica desafetado o imóvel descrito no art. 5º, desta Lei, da classe dos bens dominicais, a fim de viabilizar a sua alienação, por venda, ao senhor Mauro César Cornélio, pelo valor calculado no laudo de avaliação constante no Processo Administrativo nº 101.547-2018.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dezoito dias do mês de novembro de dois mil e dezoito.



MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal



MIGUEL SAMPAIO JUNIOR
Secretário Municipal da Administração

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LII.